



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1682 del 19/11/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE. PRESA D'ATTO E ADEMPIMENTO D.C.C. N° 51/2018 .

Premesso, altresì, che:

- In data 08/08/2016 è stata acquisita, giusta prot. N° 21029, la proposta progettuale per l'ampliamento del cimitero comunale formulata dalla Società a r.l. Cardascia con sede in Gravina in Puglia (BA);
- Tale proposta è stata predisposta secondo lo schema procedimentale del project financing, disciplinato dalla normativa introdotta dall'art. 183 del D.Lgs. N° 50/2016;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 117 del 15/09/2016, è stata ritenuta di interesse del Comune la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l.;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 154 del 07/12/2016, giusta relazione del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò, cui competono i servizi cimiteriali, si è preso atto della fattibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. N° 50/2016, subordinando, ai sensi dell'art. 338 del R.D. N° 1265 del 27 Luglio 1934, l'approvazione definitiva della suddetta proposta progettuale al Consiglio Comunale;

Considerato che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D.Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. e comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico Cimitero, per un investimento complessivo di €1.900.000,00;
- Con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata contestualmente la variante in ampliamento del vigente Piano Regolatore Cimiteriale;
- L'importo complessivo dell'investimento della concessione è stato stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), di cui: €1.400.000,00 per lavori, € 97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione e tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;
- In base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione ha previsto la realizzazione dell'intervento di cui innanzi, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, e una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni;

Rilevato che:

- Con determinazione dirigenziale N° 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60, 157 c.2 e 183 c. 19 del D.Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N° 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;

- In data 07/03/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto N°2260 con la F.D. Costruzioni S.r.l.;

Atteso che:

- Secondo quanto previsto dall'art. 18 del contratto disciplinante il project financing di cui innanzi, con nota in data 24/04/2018, prot. N° 9453, veniva comunicato a questo Ente concedente l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. N° 50/2016, diventa la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente e nel percepimento dai terzi degli importi costituenti gli oneri per la concessione delle opere;
- A garanzia dei promissari acquirenti della concessione di cappelle gentilizie, loculi e ossari, la DE MYRA SRL ha costituito in data 15/05/2018 un'ulteriore apposita fidejussione, avente N°0072089, del complessivo importo di € 600.000,00, emesso dalla C.S.C. (Compagnia Svizzera Cauzioni) con sede in Chiasso;
- La DE MYRA SRL, con nota in data 11/07/2018, acquisita al protocollo comunale al N°15966, ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA)", di importo ammontante a complessivi €2.613.405,38, a totale carico del concessionario;
- L'ingegnerizzazione del progetto ha prodotto un sensibile miglioramento della sostenibilità ambientale, di consumo del territorio, economica e finanziaria dell'opera, interpretando meglio le esigenze dei cittadini senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, risultando un aumento dei costi per il Concessionario, un aumento dei ricavi per il Comune e un aumento del valore dell'investimento patrimoniale del Comune, così come esplicitato nella relazione di progetto A.02;
- Le suddette modifiche contrattuali proposte costituiscono un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione, rispondendo pienamente ai principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che per tale attività si è riscontrato esito positivo attraverso l'emissione del rapporto di verifica del 18/09/2018, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016, redatto dalla Società di Ingegneria INVERSI ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Taranto alla Piazza Alda Merini n.18, organismo esterno a quest'ente;
- con deliberazione N° 51 in data 18/10/2018, di immediata eseguibilità, il Consiglio Comunale ha, pertanto, proceduto ad approvare il progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA)", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, a totale carico del concessionario, confermando che il valore complessivo dell'intervento rimane invariato;

Evidenziato che:

- la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi implica l'aumento dell'importo dell'investimento relativo alla concessione in project financing dell'ampliamento e della gestione dell'area cimiteriale di Castellana, inizialmente stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), e incrementato a €2.613.405,38 (IVA inclusa), con conseguente variazione economica, i cui termini e modalità sono disciplinati con apposito atto aggiuntivo;
- si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Visti, altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.; il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono per riportate e trascritte,

1. di prendere atto che con deliberazione N° 51 in data 18/10/2018, di immediata eseguibilità, il Consiglio Comunale ha proceduto ad approvare il progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA)", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, a totale carico del concessionario;
2. di prendere, altresì, atto che il progetto esecutivo di cui innanzi implica l'aumento dell'importo complessivo dell'investimento della concessione in project financing dell'ampliamento e della gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte, inizialmente stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), e incrementato a € 2.613.405,38 (IVA inclusa), con conseguente variazione di costi e ricavi sia da parte del Concessionario che del Comune Concedente, disciplinati secondo termini e modalità indicati nell'atto aggiuntivo al Contratto d'appalto N°2260/2018, che verrà sottoscritto per accettazione dalle parti contraenti;
3. di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto aggiuntivo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale statuendo che il corrispettivo per la concessione del diritto d'uso delle aree cimiteriali, è determinato nel controvalore relativo ai lavori di completamento del cimitero e delle infrastrutture comuni, per come indicato nel progetto esecutivo e quadro tecnico economico allegati al presente atto, e nel controvalore delle subconcessioni dei nuovi loculi ed ossari realizzati, delle cappelle gentilizie, alle tariffe determinate, confermando che il valore complessivo dell'intervento rimane invariato;
4. di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;
5. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
7. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 19/11/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)