



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1635 del 08/11/2018

OGGETTO: CONCESSIONE PLURIENNALE PARCHEGGI CASTELLANETA MARINA- PROVVEDIMENTI. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO, ALTRESÌ:

- che in data 27.7.2018 il Consorzio Castellaneta 292 ha consegnato al Comune di Castellaneta l'area a parcheggio posta in Castellaneta Marina alla Via Scott;
- che l'acquisizione della suddetta area è risultata indispensabile per consentire all'Ente di poter avviare le procedure per l'assegnazione in concessione, in via unitaria, delle aree destinate a parcheggio pubblico in Castellaneta Marina;

CONSIDERATO:

- che l'Ente intende perseguire, attraverso la centralizzazione del sistema di sosta a pagamento, i seguenti obiettivi:
 - potenziamento e miglioramento della qualità di fruizione delle aree destinate alla sosta da parte dei residenti ed una accessibilità generalmente più razionale da parte di tutta la cittadinanza, dovuta ad una più accurata organizzazione degli spazi per la sosta;
 - miglioramento della viabilità con garanzia di un traffico fluido e non ostacolato da mezzi in cerca di sosta;
 - miglioramento della transitabilità delle strade da parte dei pedoni, salvaguardando gli spazi ad essi riservati, estendendo sul territorio la prevenzione ed il controllo finalizzati ad evitare il ricorso alla sosta in aree non regolamentate con riduzione del fenomeno della sosta selvaggia.

RILEVATO che la nuova regolamentazione degli stalli di sosta soggetti a pagamento prevede un numero considerevole di stalli a pagamento con tariffa oraria, con agevolazioni per gli utenti che fruiranno del parcheggio di scambio posto all'ingresso di Castellaneta Marina;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15/02/1991 avente ad oggetto: piano programma parcheggi a Castellaneta Marina. Individuazione aree e gestione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 09/06/1992 avente ad oggetto: approvazione concessione parcheggi sul Lungomare. Determinazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 09/06/1992 avente ad oggetto: affidamento in concessione di aree da sistemare e da adibire a parcheggi. Determinazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 166/2017 recante, tra l'altro, la determinazione delle tariffe dei parcheggi a pagamento in Castellaneta Marina.

RICHIAMATA la Deliberazione di G. M. n. 107 del 16.6.2008, avente ad oggetto la concessione dei parcheggi scoperti;

PRECISATO che il calcolo dei posti auto è stato determinato facendo riferimento alle planimetrie allegate alla deliberazione di G.M. n. 107 del 16.6.2008, integrate con quelle di nuova istituzione poste nel parcheggio di Viale Scott;

DATO ATTO che con deliberazione di G.M. n. 157 dell'8.10.2018 e successiva delibera n. 164 del 24.10.2018, la Giunta

Municipale ha determinato le tariffe da applicare per la sosta nelle aree coperte e scoperte poste sul Lungomare Eroi del Mare e nel parcheggio in Via Scott così come segue:

TARIFFE LUNGOMARE

periodo	Tariffa oraria		orari
	feriali	Domenica e festivi	
- dal 15 giugno al 30 giugno - dal 1 settembre al 15 settembre	€ 0,50	€ 0,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
dal 1 luglio al 31 agosto	€ 1,00	€ 1,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00

Tariffa massima giornaliera:

mese di luglio	€ 6,00
mese di agosto	€ 8,00

TARIFFE VIA SCOTT

Tariffa unica € 0,25 ad ora sino ad un massimo di €. 2,00 per tutta la giornata

- Di prevedere la gratuità del servizio navetta dai parcheggi interni al lungomare;

CONSIDERATO che con delibera di C.C. n° 50 del 18.10.2018 è stato:

- autorizzato, per i motivi espressi in narrativa, l'esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina mediante procedura ad evidenza pubblica di concessione di servizi ai sensi del D. lgs 50/2016;
- disposto che il servizio venga gestito secondo un affidamento pluriennale di anni 7 (sette) che preveda, per tutta la durata della concessione, l'installazione di parcometri o casse automatiche per la riscossione delle tariffe di sosta, inclusa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per il corretto funzionamento degli impianti;
- stabilite le tariffe per la sosta a pagamento;

CONSIDERATO, altresì, che con lo stesso provvedimento è stato:

- approvato l'allegato Capitolato d'appalto;
- nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pasquale Dalò a cui sono stati demandati tutti i successivi adempimenti e, quindi, di procedere all'individuazione del gestore per la durata di 7 anni;
- di prendere atto che qualsiasi successivo provvedimento potrà essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto il servizio oggetto della presente deliberazione si configura come pubblico servizio e le modalità di affidamento si configurano come una concessione dei pubblici servizi;

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto, al netto della percentuale (canone di concessione) sui corrispettivi di incasso posto a base d'asta, tenuto conto degli introiti presunti e della durata complessiva della concessione dei servizi è di €. 649.887,00 (quali 87.841,00 annui sono computati sulla scorta delle somme sinora introitate annualmente dal servizio ed €. 5.000,00 annui quantificati in maniera forfettaria per il parcheggio di nuova istituzione per il quale sinora non ci sono stati proventi) oltre oneri per la sicurezza per € 12.997,74, avente il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CONCESSIONE PLURIENNALE PARCHEGGI CASTELLANETA MARINA				
QUADRO ECONOMICO				
A			Importo Concessione Servizio	
	A	1	Importo soggetto a ribasso	€ 649 887,00
	A	2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 997,74
				€ 662 884,74
B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 145 834,64
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 13 257,69
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 3 314,42
	B	4	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 2 000,00
	B	5	Contributo ANAC	€ 375,00
	B	6	Imprevisti	€ 333,50
				€ 165 115,26
C			Totale Generale (A+B)	€ 828 000,00

PRECISATO che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto la gestione unitaria del servizio risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico poiché consente di conseguire una maggiore efficacia gestionale del sistema dei parcheggi in tutto il territorio di Castellaneta Marina.

RICHIAMATA la nota del Responsabile della C.U.C. prot. n. 25680 dell'8.11.2018 di nomina del Responsabile del Procedimento di Gara nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò

VISTI:

- La D.G.C. N.137 del 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n° n. 50 del 30.06.2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^a Area;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D. Lgs. n. 163/2006);
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle motivazioni dette in narrativa, che qui s'intendono riportate e trascritte;
2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento in Castellaneta Marina, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, avente il seguente quadro economico:

CONCESSIONE PLURIENNALE PARCHEGGI CASTELLANETA MARINA				
QUADRO ECONOMICO				



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Importo Concessione Servizio				
A	A	1	Importo soggetto a ribasso	€ 649 887,00
	A	2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 997,74
				€ 662 884,74
B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 145 834,64
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 13 257,69
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 3 314,42
	B	4	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 2 000,00
	B	5	Contributo ANAC	€ 375,00
	B	6	Imprevisti	€ 333,50
				€ 165 115,26
C			Totale Generale (A+B)	€ 828 000,00

- Di dare atto che la gara avverrà a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione del servizio per il periodo di 7 anni;
- Di dare atto che il costo complessivo da porre a base di gara è di €. 649.887,00 oltre IVA oltre oneri per la sicurezza per € 12.997,74 per complessivi € 662.884,74;
- Di dare atto che il CIG ed il CUP di riferimento sono rispettivamente i seguenti: CUP B89F18000600007 - CIG 7684714A99
- Di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 267/2000, art. 192, e che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta congrua e conveniente;
- Di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- Di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione Giudicatrice;
- Di assumere impegno di spesa di € 375,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP, e di € 793,00 alla Società Mediagraphic srl per spese di pubblicazione da imputare sul capitolo 11020 del bilancio 2018;
- Di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Li, 08/11/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)