



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1599 del 05/11/2018

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PLESSO SCOLASTICO "DE AMICIS" IN CASTELLANETA MARINA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Visto l'Ordine di Servizio redatto dal Responsabile VII[^] Area che di seguito si riporta integralmente:

ORDINE DI SERVIZIO

(Art. 175 – 176 D.P.R. 207/2010)

Il giorno 17 ottobre 2018, il sottoscritto geom. Giovanni D'Ambrosio nella sua qualità di tecnico incaricato al Servizio Manutenzione, a seguito di segnalazione effettuata dalla Prof. Ciminelli responsabile del plesso scolastico "De Amicis" in Castellaneta Marina, in merito ad infiltrazioni di acque piovane ed ad alcune criticità derivanti dal malfunzionamento dei pluviali, avvenute durante i copiosi fenomeni piovosi del 16/10/2018 all'interno del plesso di cui innanzi, si è recato sul posto per accertare lo stato di fatto.

Dal sopralluogo si è potuto constatare che a seguito dei copiosi fenomeni piovosi di cui sopra, all'interno della struttura in corrispondenza del pianerottolo della rampa centrale tra il secondo e terzo piano, è occorsa una copiosa infiltrazione di acqua piovana. Da una più approfondita analisi si è rilevato il malfunzionamento del pluviale posto esternamente alla zona interessata dalle infiltrazioni, atteso che tale pluviale attraversa perpendicolarmente il parapetto esterno in condizioni di evidente ammaloramento. La stessa situazione si è riscontrata altresì in corrispondenza del pianerottolo tra il piano primo ed il piano secondo dove sulle murature sono evidenti i segni di umidità invasiva.

Si è riscontrato altresì, il malfunzionamento del pluviale posto al lato dell'ingresso principale, che in occasione di eventi copiosi non riesce a smaltire in maniera efficace la quantità d'acqua che in esso si riversa, provocando quindi fenomeni di traboccamento dalla giuntura superiore rendendo quasi del tutto intransitabile la zona.

Da un rilievo puntuale dello stato di fatto di tutti i pluviali insistenti lungo il perimetro del plesso si è riscontrato che il malfunzionamento di parte degli stessi deriva dalla necessità di provvedere ad una accurata pulizia delle parti terminali degli stessi, nonché la sostituzione di parti obsolete o mancanti.

Si rende necessario, per il ripristino delle condizioni di sicurezza ed utilizzo della struttura senza evidenti rischi per la pubblica incolumità, nonché della salubrità degli ambienti, visto altresì l'approssimarsi della stagione piovosa e l'eventualità di ulteriori situazioni di criticità e aggravamenti di quelle esistenti, intervenire tempestivamente mediante una ditta di fiducia per la:

- Sostituzione dei tratti di pluviali attraversanti il parapetto esterno per una lunghezza pari a 7,00 mt e 4,00 mt per un totale di 11,00 mt con pluviale in PVC diam. 100mm, comprensivo di tutte le opere murarie accessorie, nonché l'impermeabilizzazione delle zone interessate agli interventi mediante la stesura di opportuno strato di guaina bituminosa liquida;
- Sanificazione delle pareti interne interessate dai fenomeni di infiltrazione, mediante pulizia, stuccatura e tinteggiatura;
- Sostituzione di pluviali obsoleti o mancanti per una lunghezza pari a 9,00 mt con pluviale in PVC diam. 100mm;
- Realizzazione di nuovo percorso del pluviale posto all'ingresso principale, comprendente:
 1. la fornitura di pluviale in PVC diam. 100mm per una lunghezza di 13,00 mt;
 2. demolizione e ricostruzione del gradino di accesso, compreso l'eventuale sostituzione del rivestimento;
 3. realizzazione di cordolo di copertura della tubazione in PVC con conci di tufo, compreso la rifinitura finale con intonaco;
 4. Pulizia dei tratti terminali dei pluviali perimetrali esterni.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Interpellata ed effettuato sopralluogo congiunto con la ditta F&A Di Turi Alessandro corrente in Castellana Grotte, la stessa si è resa disponibile ad eseguire i lavori innanzi con urgenza per la somma di € 2.300,00 OLTRE IVA.

Si ribadisce che la ditta esecutrice:

- Deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
- Deve utilizzare materiali della migliore qualità e potrà metterli in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.
- I materiali di risulta devono essere smaltiti secondo legge ovvero portati alle discariche autorizzate e deve essere consegnata alla D.L. la relativa ricevuta di consegna.

Visto il Decreto Sindacale n° 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^a Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Per quanto innanzi riportato,

ORDINA

Alla ditta F&A Di Turi Alessandro corrente in Castellana Grotte (TA), di eseguire i lavori di :

- Sostituzione dei tratti di pluviali attraversanti il parapetto esterno per una lunghezza pari a 7,00 mt e 4,00 mt per un totale di 11,00 mt con pluviale in PVC diam. 100mm, comprensivo di tutte le opere murarie accessorie, nonché l'impermeabilizzazione delle zone interessate agli interventi mediante la stesura di opportuno strato di guaina bituminosa liquida;
- Sanificazione delle pareti interne interessate dai fenomeni di infiltrazione, mediante pulizia, stuccatura e tinteggiatura;
- Sostituzione di pluviali obsoleti o mancanti per una lunghezza pari a 9,00 mt con pluviale in PVC diam. 100mm;
- Realizzazione di nuovo percorso del pluviale posto all'ingresso principale, comprendente:
 - 1 la fornitura di pluviale in PVC diam. 100mm per una lunghezza di 13,00 mt;
 - 2 demolizione e ricostruzione del gradino di accesso, compreso l'eventuale sostituzione del rivestimento;
 - 3 realizzazione di cordolo di copertura della tubazione in PVC in conci di tufo, compreso la rifinitura finale con intonaco;
 - 4 Pulizia dei tratti terminali dei pluviali perimetrali esterni.

Castellana Grotte li 18 ottobre 2018

La ditta
F&A Di Turi Alessandro

L'istruttore tecnico
Geom. Giovanni D'Ambrosio

Il Responsabile VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

Ritenuto dover procedere ad approvare il predetto Ordine di Servizio ed impegnare la relativa somma di € 2.300,00 oltre Iva al 10% per € 230,00, in uno € 2.530,00, al capitolo 109800 ad oggetto: "recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2018;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area SUAP & marketing del Territorio, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 26 del 16.02.2003;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. di approvare l'Ordine di Servizio in narrativa integralmente riportato, confermando l'incarico per la esecuzione dei lavori alla ditta F&A di Di Turi Alessandro, corrente in Castellana Grotte ;
2. di impegnare la somma di € 2.530,00, al capitolo 109800 ad oggetto: "recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2018;
3. di procedere al pagamento del corrispettivo alla ditta F&A di Di Turi Alessandro a lavori ultimati, a presentazione fattura, vistata dal responsabile della VII Area, e del DURC.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CIG: Z212592868

Li, 05/11/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)