



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 1 - AFFARI GENERALI

### Determinazione

**n. 1587 del 30/10/2018**

#### **OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO REP. N. 2271/2018**

##### **PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 27 maggio 2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili (tratto ferrovia dismessa BA – TA Lotto 1) ed è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.P.R. 327/2001;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 31 maggio 2017 è stata approvata la «determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio»;
- con decreto del 25 luglio 2017 è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree riportate nel piano particellare, precisando nel decreto stesso che la società Ferrovia dello Stato Italiane Spa (proprietaria delle aree) avrebbe potuto esercitare il diritto di cederle volontariamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del d.P.R. 327 del 2001.

**Visto** il «verbale riunione e di intenti», sottoscritto il 21 novembre 2017 nell'ambito delle trattative per la cessione volontaria delle aree, con cui il Comune e la Società hanno convenuto

**Considerato** che in data 12 dicembre 2017 ha avuto luogo l'immissione del Comune nel possesso dei terreni e fabbricati ricompresi nell'elenco e negli estratti catastali allegati al relativo verbale;

**Vista** la comunicazione telematica del 26 giugno 2018 (acquista al protocollo comunale il successivo 27 giugno al n. 14806) della Società che ha precisato che l'ammontare definitivo del prezzo di cessione, a seguito del trasferimento della titolarità di una maggiore consistenza immobiliare, deve ritenersi fissato in € 61.000,00 (in luogo dell'importo € 55.455,55 previsto per la cessione volontaria delle aree ricomprese nel piano particellare).

**Rilevato** che il corrispettivo per l'acquisizione delle aree delle Ferrovie dello Stato è dunque pari ad € 61.000,00 iva inclusa (55.454,55 + IVA al 10%)

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 12/07/2018 con la quale è stato approvato il verbale di immissione in possesso delle aree sottoscritto il 12.12.2017 e deliberato di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale a seguito di cessione volontaria da parte della società proprietaria delle aree in questione al prezzo sopra pattuito;

##### **Dato atto:**

- che in data è stato sottoscritto il contratto di compravendita rep. n. 2271;
- che è necessario procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di € 1.009,00, necessarie per la registrazione e trascrizione del predetto contratto;
- che la tassa di registro, ipotecaria e catastale, pari ad € 300,00 deve essere versata a mezzo di mod. F23;

**Ritenuto** di dover provvedere al relativo impegno di spesa.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

**VISTI** gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale di nomina quale Dirigente della 1<sup>a</sup> Area n. 44 del 30/06/2018.

### **D E T E R M I N A**

1. di impegnare la complessiva somma di € 1.009,00 (€ millenove/00) per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte, per la registrazione del contratto rep. 2271 di acquisizione al patrimonio comunale delle aree della dismessa tratta ferroviaria BA – TA – Lotto 1 per la realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili
2. di imputare la somma predetta al cap. 11060 del Bilancio 2018;
3. di disporre il pagamento della somma di € 300,00 a mezzo mod. f23 e la emissione del mandato di pagamento della restante somma di € 709,00 in favore del dott. Giovanni Sicuro, capo Area.

Li, 30/10/2018

IL RESPONSABILE

*Dott. Giovanni Sicuro*

*(atto sottoscritto digitalmente)*