



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1527 del 17/10/2018

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI ACQUISIZIONE AREE EX FERROVIE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con precedente deliberazione n. 72 del 27 maggio 2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili (tratto ferrovia dismessa BA – TA Lotto 1) ed è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.P.R. 327/2001;
- con successiva deliberazione n. 82 del 31 maggio 2017 è stata approvata la «determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio»;
- con decreto del 25 luglio 2017 è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree riportate nel piano particellare;
- nel decreto è stato precisato che la società Ferrovia dello Stato Italiane Spa (proprietaria delle aree) avrebbe potuto esercitare il diritto di cederle volontariamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del d.P.R. 327 del 2001.

Visto il «verbale riunione e di intenti», sottoscritto il 21 novembre 2017 nell'ambito delle trattative per la cessione volontaria delle aree, con cui il Comune e la Società hanno convenuto

Considerato che:

- in data 12 dicembre 2017 ha avuto luogo l'immissione del Comune nel possesso dei terreni e fabbricati ricompresi nell'elenco e negli estratti catastali allegati al relativo verbale;

Vista la comunicazione telematica del 26 giugno 2018 (acquista al protocollo comunale il successivo 27 giugno al n. 14806) della Società che ha precisato che l'ammontare definitivo del prezzo di cessione, a seguito del trasferimento della titolarità di una maggiore consistenza immobiliare, deve ritenersi fissato in € 61.000,00 (in luogo dell'importo € 55.455,55 previsto per la cessione volontaria delle aree ricomprese nel piano particellare).

Rilevato che il corrispettivo per l'acquisizione delle aree delle Ferrovie dello Stato è dunque pari ad € 61.000,00 iva inclusa (55.454,55 + IVA al 10%)

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 12/07/2018 con la quale è stato approvato il verbale di immissione in possesso delle aree sottoscritto il 12.12.2017 e deliberato di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale a seguito di cessione volontaria da parte della società proprietaria delle aree in questione al prezzo sopra pattuito;

Visto lo schema di contratto di compravendita per l'importo di € 55.454,55 oltre IVA al 10% come per legge, condiviso fra le parti;

Acquisito l'attestazione del Responsabile della V^ Area pervenuta al Prot. generale n. 23470 il 11.10.2018, con la quale attesta che il progetto per la realizzazione della rete primaria delle piste ciclabili, da realizzarsi lungo il tratto della ferrovia dismessa BA-TA, rientra tra le opere di urbanizzazione primaria.

RITENUTO necessario procedere all'impegno e alla liquidazione di € 61.000,00 quale corrispettivo per l'acquisto delle aree delle Ferrovie dello Stato e alla stipula del contratto di compravendita sulla base dello schema allegato alla presente;

VISTI gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina quale Dirigente della VII Area n. 50 del 30/06/2018.

D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegato schema di contratto di compravendita per l'importo di € 55.454,55 oltre IVA al 10%
2. di impegnare la complessiva somma di € 61.000,00 (€ sessantunomila/00) per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte, in favore delle Ferrovie dello Stato imputando la stessa al Capitolo 20561/1 del Bilancio 2018;
3. di liquidare la predetta somma di € 61.000,00 (€ sessantunomila/00) in favore delle Ferrovie dello Stato.

Lì, 17/10/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)