



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1502 del 11/10/2018

OGGETTO: LAVORI PER LA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E CULTURALE DI CASTELLANETA - PALAZZO BARONALE, MEDiateca BIBLIOTECA, MUSEO DIOCESANO". PRESA D'ATTO ESITI DI GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI. CONFERIMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- nell'ambito del POR FESR PUGLIA 2014-2020 l'Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale, persegue l'obiettivo di promuovere i progetti di Community library, Biblioteca di Comunità, quale modello evoluto di biblioteca in grado di offrire servizi innovativi per la promozione della lettura e della cultura, costituendo un presidio di partecipazione e coesione culturale della comunità;
- la dotazione finanziaria a valere sul POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Azione 6.7, da destinarsi ad Amministrazioni Pubbliche, è pari a 20 (venti) milioni di euro;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia N° 136 del 09/06/2017 si è proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale come innanzi descritto;
- quest'Amministrazione Comunale ha candidato alle procedure di selezione di cui al punto precedente l'intervento relativo al Palazzo Baronale – mediateca Biblioteca Museo Diocesano;
- a tal proposito l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha predisposto il progetto esecutivo per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellaneta – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano, di importo ammontante a complessivi € 974.349,76, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N° 156 del 10/11/2017, di immediata eseguibilità;
- con Determinazione Dirigenziale N°426 del 10/11/2017, l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area Lavori Pubblici, è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, Responsabile Unico del Procedimento relativamente agli interventi per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellaneta – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano”;
- con Determinazione Dirigenziale N° 71 del 15/02/2018 della Regione Puglia – Sezione Valorizzazione Territoriale è stato:
 - concesso in favore del Comune di Castellaneta il finanziamento di € 974.349,76 per l'intervento “Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano”;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- approvato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte sottoscritto in data 15/02/2018;
- ai fini dell'ingegnerizzazione dell'intervento in argomento, propedeutica alle procedure di appalto per l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario provvedere all'omogeneizzazione degli elaborati progettuali esecutivi, che ha determinato l'introduzione di elaborati progettuali integrativi a quelli precedenti, approvati con Determinazione Dirigenziale N° 898 in data 13/06/2018;
- nell'ambito del medesimo provvedimento dirigenziale si è, inoltre, proceduto all'indizione di gara per l'appalto dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, c.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all'approvazione degli atti di gara;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1181 in data 07/08/2018 si è provveduto a istituire, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. N° 50/2016, apposita Commissione di Gara;
- a seguito della prima seduta di gara, l'unica offerta pervenuta in tempo utile, non è risultata in possesso dei requisiti minimi per l'ammissione, in quanto la documentazione a corredo dell'offerta presentata non è risultata pertinente con l'appalto e, quindi, manifestamente inadeguata;
- ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. N° 50/2016, che al comma 2, lett. a), con Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 13/08/2018 si è proceduto all'indizione di gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con atto dirigenziale N° 1379 in data 25/09/2018 i lavori in argomento sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA) alla Via del Commercio 1, unica impresa che ha partecipato alla gara d'appalto, avendo la Ditta offerto il ribasso del 3,50 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per cui il prezzo offerto al netto del ribasso è pari a € 636.273,72, oltre € 12.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 112.000,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, in uno € 761.113,72 oltre I.V.A. per legge, inoltre, avendo la predetta ditta offerto lo sconto percentuale del 20,00 sul tempo a base di gara previsto per l'esecuzione dei lavori, la durata del contratto d'appalto è stata fissata in 144 giorni naturali e consecutivi;
- in data 27/09/2018 con la ditta ICOSER S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2270

Atteso che:

- per la gestione dell'intervento di cui trattasi, in virtù dell'entità dello stesso, occorre provvedere alla nomina del direttore dei lavori che rilasci il certificato di regolare esecuzione e certificazione di idoneità statica oltre che svolgere il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dotato di comprovata esperienza e professionalità nello specifico settore;
- con determinazione dirigenziale N° 1312 del 10/09/2018 si è proceduto, pertanto, ad indire gara di appalto per l'affidamento dei Servizi tecnici di direzione lavori, emissione certificato di regolare esecuzione e certificazione di idoneità statica, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori per la "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. N° 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all'approvazione della documentazione di gara;

Rilevato che:

- secondo quanto previsto dal bando di gara, che ha fissato alle ore 12,00 del giorno 25/09/2018 la scadenza dei termini di presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla gara suddetta e alle ore 16,00 del giorno medesimo la prima seduta pubblica di celebrazione della gara, in sala aperta al pubblico si è costituito il seggio composto dal sottoscritto, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e della V Area – Lavori Pubblici e, in qualità di testimoni, dai dipendenti comunali, Signori Angela Gavarente e Geom. Vito



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Mastronardi, i quali hanno dato luogo alla dichiarazione a verbale che ciascun membro non si trova in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle offerte e per il prosieguo della procedura;

- dal Verbale di Gara N° 1 in data 25/09/2018, sottoscritto da ciascun componente il seggio di gara, si evince che, in seguito all'apertura telematica del plico contenente l'offerta e alla successiva apertura della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa", dell'unica professionista partecipante, Arch. Rosanna Bussolotto di Castellana (TA), essa è risultata incompleta in quanto:
- mancante dell'indicazione di non aver occultato false dichiarazioni;
- non è esplicitata la capacità economico-finanziaria;
- non risultano esplicitati gli estremi della polizza provvisoria;
- non risulta compilato il punto 1b) del modello DGUE;
- non è allegato il PASSOE;
- non è allegata la dichiarazione di cui alle lettere n) e p) del disciplinare di Gara;
- non è allegata la polizza della garanzia provvisoria di cui al punto o);
- l'Arch. Rosanna Bussolotto, pertanto, è stata ammessa alla gara con riserva, al fine di verificare l'incidenza di quanto riscontrato ai fini dell'ammissibilità;

Evidenziato che:

- le omissioni, riscontrate nell'ambito della Documentazione Amministrativa allegata all'offerta di cui innanzi, essendo previste, in taluni casi, a pena di esclusione dalla legge di gara, non consentono il ricorso al soccorso istruttorio e, pertanto, implicano la non ammissibilità dell'offerta alla gara, determinando con ciò lo scioglimento di ogni riserva;
- l'assenza di altri partecipanti alla gara induce all'annullamento della gara medesima;

Dato atto che

Al fine di non pregiudicare il prevalente interesse pubblico, è doveroso dare prevalenza all'esigenza di provvedere alla gestione dell'appalto in tempi celeri, per consentire il rispetto della tempistica degli adempimenti, stabilita dal Disciplinare regolante la concessione del finanziamento, per cui è necessario:

- fare ricorso al conferimento dell'incarico di Direzione Lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione a personale qualificato interno all'Ente, individuato nella persona dell'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Responsabile della IV Area – Urbanistica, che nel mentre ha dichiarato la propria disponibilità;
- procedere all'affidamento diretto del servizio di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione ed emissione della certificazione di idoneità statica, relativamente alle strutture oggetto di intervento, a professionista dotato di comprovata esperienza e professionalità nello specifico settore;

Considerato che:

- l'art. 101, comma 3, lett. d) del D.Lgs. N° 50/2016 stabilisce che *"nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga le funzioni di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, le stazioni appaltanti prevedono la presenza di un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle"*;
- per incarichi professionali inferiori a € 40.000,00 è possibile utilizzare una procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento come previsto dal D.Lgs. N° 50/2016;
- l'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, prevede che l'importo relativo al conferimento di incarichi professionali non possa essere superiore a € 20.000,00;
- con determinazione dirigenziale N° 1182 in data 07/08/2018 è stato istituito l'albo telematico degli operatori economici per l'affidamento diretto di lavori pubblici, servizi, compresi quelli tecnici, e forniture da espletarsi nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- nell'ambito del medesimo atto dirigenziale sono stati approvati l'avviso pubblico e gli allegati annessi per la costituzione e la tenuta in modalità digitale dell'elenco degli operatori economici circa l'affidamento diretto di lavori pubblici, servizi, compresi quelli tecnici, e forniture, che consente l'iscrizione telematica degli operatori economici interessati a partire dal giorno 21/09/2018;
- attualmente, pertanto, non è più in vigore il precedente elenco degli operatori economici ed è ancora in fieri la compilazione di quello in modalità digitale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (D.M. 17/06/2016), cui compete anche l'emissione della certificazione di idoneità statica, relativamente alle strutture oggetto di intervento, ha quantificato in € 21.233,49, oltre C.A.P. e I.V.A., l'ammontare delle competenze spettanti;
- circa le suddette competenze, l'Ing. Raffaele Calabrese, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria "ERRECI S.r.l.s.", con sede a Ginosa (TA) alla Via Roma N° 132, ha proposto per l'espletamento dell'incarico di ritenere congruo ed adeguato l'ammontare di € 12.000,00 oltre I.V.A., il che costituisce un'indubbia convenienza per questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Visti, altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N°137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- Il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. N° 50/2016;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto che, in esito all'esperimento della procedura di gara per l'appalto dei Servizi tecnici di direzione lavori, emissione certificato di regolare esecuzione e certificazione di idoneità statica, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori per la "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellaneta – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", l'unica professionista partecipante, Arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta (TA), è stata ammessa con riserva;
2. di approvare, pertanto, il Verbale di Gara N° 1 in data 25/09/2018, sottoscritto dai componenti del seggio giudicante, dal quale si evince che l'Arch. Rosanna Bussolotto è stata ammessa alla gara suddetta con riserva, al fine di verificare l'incidenza delle omissioni riscontrate, circa la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta, ai fini dell'ammissibilità, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le omissioni riscontrate, nell'ambito della Documentazione Amministrativa allegata all'offerta di cui innanzi, implicano la non ammissibilità dell'offerente alla gara, determinando con ciò lo scioglimento di ogni riserva;
4. di dichiarare annullata la gara di cui innanzi, per assenza di altri partecipanti;
5. di conferire, stanti le ragioni di urgenza, l'incarico di Direzione Lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori in argomento, all'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Responsabile della IV Area – Urbanistica di questo Ente;
6. di disporre che, in riferimento al presente atto dirigenziale, la Direzione Lavori proceda alla formale consegna dei lavori;
7. di conferire l'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, cui compete anche l'emissione della certificazione di idoneità statica, relativamente alle strutture oggetto di intervento, all'Ing. Raffaele Calabrese, di fiducia dell'Amministrazione per competenza e professionalità, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria "ERRECI S.r.l.s.", con sede a Ginosa (TA) alla Via Roma N° 132;
8. di stabilire in € 12.000,00 oltre I.V.A., in uno € 14.640,00, l'ammontare delle competenze spettanti alla "ERRECI S.r.l.s. relativamente alle prestazioni professionali di cui innanzi – CIG: **Z2F2523A97**, dando atto che esse sono espressamente previste nel quadro economico di progetto;
9. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e Società incaricata, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che l'importo di progetto, pari a complessivi € 974.349,76, trova interamente copertura finanziaria nell'ambito delle provvidenze del Programma Operativo della Regione Puglia (P.O.R.), finanziato con i Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali". Azione 6.7 – "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Realizzazione dell'intervento "Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano";



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

11. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
13. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° del ha preso atto, tra l'altro, della necessità di conferire l'incarico per l'espletamento delle attività di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, cui compete anche l'emissione della certificazione di idoneità statica, relativamente alle strutture oggetto di intervento, all'Ing. Raffaele Calabrese, di fiducia dell'Amministrazione per competenza e professionalità, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria "ERRECI S.r.l.s.", con sede a Ginosa (TA) alla Via Roma N°132, circa i lavori per la "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", di importo ammontante a complessivi € 974.349,76;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 48 del 30/06/2018, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno ____ del mese di _____ nella residenza municipale di Castellana,

TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera Rec. II Annunziatella N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 48 del 30/06/2018, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente",

da una parte, e

L'Ing. Raffaele Calabrese, nato a..... il, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria "ERRECI S.r.l.s." con sede a Ginosa (TA) alla Via Roma N° 132, P.I.: N° 03172340733, che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista",

dall'altra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico per l'espletamento delle attività di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, cui compete anche l'emissione della certificazione di idoneità statica, relativamente alle strutture oggetto di intervento, circa i lavori per la "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano".

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni professionali della Società di Ingegneria "ERRECI S.r.l.s." ammontano alla somma imponibile di € 12.000,00, oltre, e IVA al 22%, pari a € 2.640,00, in uno € 14.640,00.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, a conclusione dell'incarico.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva della Società medesima e alla presentazione della polizza assicurativa prevista per legge.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

CIG: Z2F2523A97

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:

Li, 11/10/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)