



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

## Determinazione

**n. 1491 del 11/10/2018**

### **OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO SOLAIO PLESSO SCOLASTICO I.C. PASCOLI-GIOVINAZZI.**

#### **PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Visto l'Ordine di Servizio redatto dal Responsabile VII^ Area che di seguito si riporta integralmente:

#### **ORDINE DI SERVIZIO**

(Art. 175 – 176 D.P.R. 207/2010)

Il giorno 01 ottobre 2018, il sottoscritto geom. Giovanni D'Ambrosio nella sua qualità di tecnico incaricato al Servizio Manutenzione, a seguito di segnalazione effettuata dalla Prof. Angelica Molfetta dirigente dell'I.C. Pascoli-Giovinazzi, circa una criticità rilevata sull'intradosso del solaio di un locale seminterrato presso la il plesso di via delle Spinelle si è recato sul posto per accertare lo stato di fatto.

Dal sopralluogo si è potuto constatare che il locale in questione è stato ricavato nell'intercapedine esistente tra il piano fondale ed il piano terra della struttura ed ha dimensioni di circa 2,80x8,00 con altezza di circa 1,20 ml.

I conci di pignatta caduti sono relativi all'intradosso del solaio del locale che risulta essere del tipo in latero cemento con orditura a nervature parallele privo di intonaco.

Da un analisi visiva si evince che è in atto un fenomeno di sfondellamento del solaio stesso oltre che ad evidenziarsi fenomeni di ammaloramento dei travetti con rigonfiamenti del calcestruzzo e conseguente fuoriuscita dei ferri d'armatura su cui si riscontrano fenomeni di ossidazione.

Si rende necessario per il ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio ed evitare fenomeni di aggravamento che possano influenzare sulla staticità dello stesso, di provvedere in maniera immediata al puntellamento dell'area sottostante il solaio in questione e contestualmente prevedere interventi manutentivi di ripristino dello stesso nonché, qualora da più approfondite indagini risultasse necessario, la realizzazione di una struttura portante a rinforzo del solaio suddetto.

Eseguito il puntellamento del solaio, avvalendosi dell'impresa di fiducia F&A Di Turi Alessandro impresa che stava eseguendo lavori di manutenzione presso il Plesso Scolastico "Parco Valentino" si è provveduto successivamente ad effettuare sopralluogo con la presenza dell'Ing. Francesco Comes, in possesso di specifiche capacità tecnico-professionali per la valutazione dei fenomeni in essere sulla struttura, già Direttore dei Lavori relativamente ad interventi manutentivi già eseguiti nel Plesso in questione, nonché collaboratore della VII^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Dopo attente valutazioni dei fenomeni occorrenti la struttura si è ritenuto opportuno intervenire con le seguenti lavorazioni:

- Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza;
- Spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bi componente a base cementizio-polimerica;
- Ripristino della sagoma dei travetti degradati mediante l'applicazione di geomalta;
- Ripristino delle cartelle di laterizio ammalorate con posa in opera di lastre di EPS incollate con idonea malta;
- Applicazione di intonaco premiscelato con l'utilizzo di rete porta intonaco;
- Realizzazione di struttura di rinforzo del solaio, mediante muratura in tufo di spessore cm 23.

Di qui la necessità avvalersi delle prestazioni di una ditta di fiducia locale, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui innanzi per un importo stimato di € 4.000,00 compreso oneri della sicurezza e oltre IVA.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Interpellata ed effettuato sopralluogo congiunto con la ditta F&A Di Turi Alessandro corrente in Castellana, la stessa si è resa disponibile ad eseguire i lavori innanzi con urgenza per la somma di € 4.000,00 compreso oneri di sicurezza e oltre IVA

Si ribadisce che la ditta esecutrice:

- Deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
- Deve utilizzare materiali della migliore qualità e potrà metterli in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.
- I materiali di risulta devono essere smaltiti secondo legge ovvero portati alle discariche autorizzate e deve essere consegnata alla D.L. la relativa ricevuta di consegna.

Visto il Decreto Sindacale n° 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII<sup>a</sup> Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Per quanto innanzi riportato,

### ORDINA

Alla ditta F&A Di Turi Alessandro corrente in Castellana (TA), di eseguire i lavori di:

- Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza;
- Spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica;
- Ripristino della sagoma dei travetti degradati mediante l'applicazione di geomalta;
- Ripristino delle cartelle di laterizio ammalorate con posa in opera di lastre di EPS incollate con idonea malta;
- Applicazione di intonaco premiscelato con l'utilizzo di rete porta intonaco;
- Realizzazione di struttura di rinforzo del solaio, mediante muratura in tufo di spessore cm 23. secondo le modalità di cui in premessa.

Castellana li 01 ottobre 2018

La ditta  
F&A Di Turi Alessandro

L'istruttore tecnico  
Geom. Giovanni D'Ambrosio

Il Responsabile VII<sup>a</sup> Area  
Arch. Pasquale Dalò

Ritenuto dover procedere ad approvare il predetto Ordine di Servizio ed impegnare la relativa somma di € 4.000,00 oltre Iva al 10% per € 400,00, in uno € 4.400,00, al capitolo 10980 "recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2018 che presenta sufficiente disponibilità.

Visto il Decreto Sindacale n. 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII<sup>a</sup> Area SUAP & marketing del Territorio, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 26 del 16.02.2003;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. di approvare l'Ordine di Servizio, in narrativa integralmente riportato, confermando l'incarico per la esecuzione dei lavori alla ditta F&A di Di Turi Alessandro, corrente in Castellana
2. di impegnare la somma di € 4.400,00 sul capitolo n.10980 "Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare del Bilancio 2018;
3. di procedere al pagamento del corrispettivo alla ditta F&A di Di Turi Alessandro, a lavori ultimati, a presentazione fattura, vistata dal responsabile della VII Area, e del DURC.

**CIG: ZAC2536211**



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 11/10/2018

IL RESPONSABILE  
*Pasquale Dalò*  
(atto sottoscritto digitalmente)