



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1479 del 10/10/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. LIQUIDAZIONE INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVA AI LAVORI DI PERIZIA ALLA DITTA DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi €885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi €885.000,00;
- in esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre € 35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;
- in seguito all'esecuzione dei lavori aggiudicati è stato individuato un importante ipogeo al di sotto della struttura comunale;

Considerato che:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- a seguito di sopralluogo congiunto con funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, la stessa prescriveva l'esecuzione di studi archeologici, al fine di salvaguardare i beni ritrovati principalmente negli ipogei;
- con determinazione dirigenziale N° 270 del 15/06/2017 si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori, richiesti dalla Soprintendenza, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", secondo le condizioni riportate nel preventivo di spesa dalla stessa fornito, in applicazione di un ribasso complessivo del 5%, fino alla concorrenza di un importo massimo pari ad €5.000,00 (IVA inclusa), da computarsi a consuntivo, in considerazione che il quadro economico di progetto contemplava la somma di € 5.000,00, appositamente riservata alla "sorveglianza archeologica";
- la società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", iscritta nell'elenco degli operatori abilitati del MIBACT ed in possesso di tutti i requisiti professionali richiesti, ha espletato l'incarico conferitole secondo le modalità ed i tempi stabiliti adempiendo pienamente agli impegni assunti, così come vigilato dalla Direzione dei Lavori;

Atteso che:

- dato inizio ai lavori, durante le prime operazioni di pulizia del fabbricato dalle macerie, soprattutto presenti nel vano ipogeo accessibile, si è dato luogo al ritrovamento di nuovi vani ipogei, che hanno determinato la sospensione dei lavori in attesa dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo;
- la D.L., nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha, pertanto, ritenuto indispensabile fare ricorso alla redazione di una perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- con Deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, relativa alla perizia di variante di cui innanzi, in quanto rispondente ai requisiti di migliorare la fruibilità della struttura e di adeguare il progetto originario alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295;

Evidenziato che:

- in riferimento agli interventi previsti nella suddetta perizia di variante, con nota in data 01/03/2018 la D.L. ha segnalato l'esigenza di provvedere con sollecitudine alla nomina di archeologi, che nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza medesima, provvedano a completare gli scavi archeologici, garantendo anche la costante sorveglianza sui lavori edili in corso;
- per continuità prestazionale, la D.L. ha, inoltre, sottolineato l'opportunità di conferire il suddetto incarico di sorveglianza archeologica alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", che circa i lavori in argomento ha già esperito operazioni di indagine mediante esecuzione di saggi in loco;
- con determinazione dirigenziale N° 679 in data 04/05/2018 si è proceduto ad affidare, per continuità prestazionale, l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori relativi alla perizia di variante agli interventi di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, della durata di un mese, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", con sede a Massafra (TA), iscritta nell'elenco degli operatori abilitati del MIBACT ed in possesso di tutti i requisiti professionali richiesti;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rilevato che la società “DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA”, ha espletato l’incarico conferitole, secondo modalità e tempi previsti in convenzione, così come vigilato dalla Direzione dei Lavori, emettendo, a saldo delle competenze spettanti per l’esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori di cui innanzi, la fattura N° 3_18 del 30/07/2018, acquisita in pari data al protocollo comunale al N° 17513, di importo ammontante a complessivi € 4.800,00 oltre I.V.A. al 22% pari a € 1.056,00, in uno € 5.856,00;

Ritenuto di procedere al pagamento dovuto;

Accertata la regolarità contributiva della Società “DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA”, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva aggiornato;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Ritenuto di procedere al pagamento del dovuto;

Visti, altresì:

- l’art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D. Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate e trascritte:

1. di dare atto dell’avvenuto espletamento dell’incarico relativo all’esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori relativi alla perizia di variante agli interventi di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d’Uso “Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione”, richiesti dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, da parte della Società “DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA”, secondo le modalità e i tempi previsti;
2. di liquidare, pertanto, la fattura N° 3_18 del 30/07/2018, acquisita in pari data al protocollo comunale al N° 17513, di importo ammontante a complessivi €4.800,00 oltre I.V.A. al 22% pari a € 1.056,00, in uno € 5.856,00, emessa dalla Società “DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA” a saldo delle competenze spettanti per l’esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori di cui innanzi, dando atto che, ai sensi dell’art. 1, comma 629, della Legge N°190/2014 “split payment”, la quota relativa all’I.V.A. sarà versata direttamente all’Erario da parte di questo Ente - **CIG: ZB92367EF4**;
3. di far gravare la spesa riveniente, circa la quale è stato assunto impegno di spesa con la su richiamata D.D. N° 679/2018, ammontante a complessivi € 5.856,00, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: “Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d’uso a centro culturale” del Bilancio 2018 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell’opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Beni ed attività culturali” – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
5. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Li, 10/10/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)