



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1478 del 10/10/2018

OGGETTO: SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIA DELL'AULA CONSILIARE DELLA RESIDENZA MUNICIPALE E DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. PASCOLI". APPROVAZIONE CONSUNTIVI DI SPESA E LIQUIDAZIONE DITTA SELPA S.R.L.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n.73 del 20.02.2014 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici comunali e sanificazione delle aree ambientali delle strutture scolastiche ed eventuali servizi accessori;
- contestualmente si approvavano i seguenti elaborati tecnici: Bando di gara, Disciplinare, Capitolato d'appalto, Allegati di modulistica, Schema di contratto, ed è stata stabilita la procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163), secondo i criteri e i punteggi specificati nell'art. 5 del Capitolato d'appalto;
- espletate tutte le procedure di gara, si è dato corso all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 255 in data 24/07/2014, è stato aggiudicato definitivamente il servizio triennale di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici per il triennio 2014/2017, alla RTI con capogruppo SELPA S.r.l. con sede in Palagianò (TA), alla Via G. Leopardi n. 9 e PDP Società Cooperativa con sede in Roma, alla Via Savoia n. 82, con un punteggio di 88,73, con un ribasso del 71% sull'importo di € 95.000,00 posto a base d'asta per lavori, oltre a € 200.000,00 per manodopera e € 5.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 300.000,00 al netto di IVA;
- in data 08/09/2014, è stato redatto apposito verbale per la consegna sotto riserva di legge, sottoscritto dalle parti, per competenza;
- in data 30/09/2014, sono state ultimate le procedure tecnico amministrative per la stipula del contratto d'appalto, registrato al n° 613 di Repertorio e registrato a Taranto in data 08/10/2014, n. 12123/1T;
- con nota prot. n. 23172 del 09/10/2014, il Legale Rappresentante della RTI Selpa S.r.l. comunica, relativamente al servizio affidato, la quota di partecipazione, precisamente: Selpa S.r.l. del 70% e PDP Soc. Coop. del 30%;
- con la propria determinazione n. 250 del 10/09/2015, si prendeva atto dell'intervenuta locazione di ramo di azienda "Pulizie e sanificazione" da parte della Soc. Coop. PDP a favore della DIEM S.r.l.,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

come da contratto Repertorio n. 53199, Raccolta n. 12412 del 11/05/2015, acquisito in copia conforme.

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 25/07/2017, è stato deliberato di procedere al rinnovo del contratto per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019 agli stessi patti e condizioni di natura tecnica ed economica;
- con Determina Dirigenziale della V Area n. 352 del 07/09/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” fino alla conclusione del ricevimento di tutti i documenti richiesti per la verifica dei requisiti, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto;
- con Determina Dirigenziale V Area n. 377 del 04/10/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto, poiché pervenuti tutti i documenti necessari per poter procedere al rinnovo del servizio ad entrambe le Ditte affidatarie.
- con Determina Dirigenziale V Area n. 1136 del 01/08/2018, si è proceduto all’ampliamento dei termini contrattuali stabiliti con il R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.), relativamente al servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali, aumentando di ulteriori 24 (ventiquattro) ore settimanali, dal lunedì al sabato, le prestazioni pattuite, con decorrenza dal 1° agosto 2018 e fino all’8 settembre 2019, con un conseguente incremento di spesa di complessivi € 26.000,00 oltre I.V.A. per legge, in uno €31.720,00;

Considerato, altresì, che:

- a seguito dell’ultimazione di una parte degli interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della Residenza Municipale, in data 10/07/2018 questo Ente ha interpellato la ditta Selpa S.r.l. al fine di eseguire un servizio straordinario di pulizia dell’aula consiliare “On. G. Semeraro”, sita al piano primo della Sede Comunale;
- a seguito di richiesta verbale da parte del dirigente scolastico, in data 30/07/2018 questo Ufficio ha comunicato alla ditta Selpa S.r.l. la necessità di eseguire un servizio straordinario di pulizia della palestra annessa al plesso scolastico “G. Pascoli”, in via Mazzini, per eliminare sporcizia e polvere presenti;

Accertato che, la ditta Selpa S.r.l. ha tempestivamente eseguito, con proprio personale specializzato e qualificato nel settore delle pulizie, con l’utilizzo di prodotti di consumo specifici ad uso professionale, un servizio straordinario di pulizia dell’aula consiliare, sita al piano primo della Residenza Municipale, e della palestra annessa al plesso scolastico “G. Pascoli”;

Di tali interventi, la ditta Selpa S.r.l. ha redatto apposito report lavori, trasmesso con nota prot. n. 21923 del 25/09/2018, riportando le lavorazioni eseguite e le modalità di esecuzione, il numero di ore di manodopera, il costo di materiale e prodotti di consumo impiegati, con allegate le schede tecniche dei prodotti specifici utilizzati nel servizio, e controfirmati da personale comunale e dal dirigente scolastico, rispettivamente;

La spesa quantificata a consuntivo, per l’importo complessivo netto di € 1.790,00, è stata verificata da personale tecnico con apposita contabilità, che ne ha riscontrato la congruità in quanto risultata conforme ai vigenti listini prezzi di settore ed al contratto del servizio di pulizie.

Ritenuto di prendere atto della spesa relativa al servizio straordinario di pulizia eseguito nelle strutture pubbliche in narrativa, per la spesa complessiva di € 2.183,80, IVA compresa, che trova



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

copertura finanziaria in virtù dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 313 del 06/03/2018, dal capitolo n. 10490/1 del Bilancio 2018;

La ditta incaricata, ultimato il servizio suddetto e a seguito di contabilità, ha trasmesso, con nota prot. n° 21853 del 25/09/2018, la propria fattura PA n. 39/2018, datata 25/09/2018, per un importo complessivo pari ad € 2.183,80, di cui € 1.790,00 di imponibile;

Riscontrato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito on line in data 11/09/2018, num. prot. INAIL 12894212, con scadenza validità al 20/12/2018;

Visto:

- la D.G.C. n° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. n° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. n° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale n° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss. mm., recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di dare atto che è necessario eseguire un servizio straordinario di pulizia dell'aula consiliare "On. G. Semeraro", sita al piano primo della Residenza Municipale, e della palestra annessa al plesso scolastico "G. Pascoli", in via Mazzini, in modo da rimuovere sporcizia e polvere accumulati nei locali suddetti;
- 2) di dare atto che la spesa quantificata a consuntivo, relativa al servizio eseguito, per la somma imponibile di € 1.790,00, oltre IVA al 22% di € 393,80, in uno € 2.183,80, trova copertura finanziaria in virtù dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 313 del 06/03/2018, dal capitolo n. 10490/1 – "Spese per pulizia immobili e sanificazione scuole" del Bilancio 2018;
- 3) di procedere alla liquidazione in favore della ditta Selpa S.r.l., a saldo della propria fattura PA n. 39/2018, datata 25/09/2018, per la somma imponibile di € 1.790,00, riferita al servizio straordinario di pulizia nella Residenza Comunale e nel plesso scolastico "G. Pascoli";
- 4) di procedere al versamento diretto all'erario della somma di € 393,80 per aliquota IVA al 22%, come disposto dall'art. 1, comma 629, della Legge n.109/2014 "Split Payment";
- 5) di dare atto che la ditta risulta in possesso della regolarità previdenziale ed assicurativa come da DURC acquisito on line in data 11/09/2018, num. prot. INAIL 12894212;
- 6) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CIG: 71849085A5

Li, 10/10/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)