



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 1433 del 04/10/2018**

**OGGETTO: INTERVENTI ANTISFONDELLAMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SEDE COMUNALE DI CASTELLANETA. DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA A MODIFICA CONTRATTUALE.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**Premesso, altresì, che:**

- In data 18/10/2016, con Ordine di Servizio prot. N° 26917/2016, l'Ing. Rocco Caputo veniva incaricato dal Responsabile della V^ Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, di effettuare "la verifica statica del solaio di copertura della casa Comunale e relativa stima degli interventi di messa in sicurezza";
- Tale incarico si è reso necessario per l'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre 2016;
- Con Ordinanza sindacale N° 100 del 27/10/2016, è stato interdetto l'utilizzo dell'intera area adibita agli uffici di Ragioneria, a seguito delle risultanze delle indagini eseguite dall'Ing. Rocco Caputo;
- Al fine di verificare lo stato strutturale della casa comunale sono state eseguite indagini di laboratorio da parte della società BRAINSTORMERS S.r.l. di Barile (PZ);
- L'Ing. Rocco Caputo ha prodotto il progetto di livello definitivo circa la sistemazione statica dell'immobile comunale, dal quale emerge come gli interventi da eseguire abbiano significative valenze sotto il profilo tecnologico, prevedendo essi l'utilizzo di tecniche e materiali innovativi, oltre a richiedere un alto livello di complessità realizzativa, anche in considerazione della necessità di mettere in sicurezza l'immobile;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo degli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte" di importo ammontante a complessivi € 221.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 383 del 29/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte";
- In esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 201 in data 09/05/2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente, la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte", alla Ditta "Acca Costruzioni S.r.l." con sede in Oria (BR), per un importo complessivo del servizio di progettazione di € 15.556,00 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 622,24, e oltre I.V.A. al 22%, pari a € 3.559,21, in uno € 19.737,45 e per l'ammontare dei lavori da eseguire di € 127.100,11 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.710,01, in uno € 139.810,12, avendo la Ditta



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

medesima offerto il ribasso percentuale del 22,22 sull'importo a base d'asta e un ribasso temporale del 20,00% da applicare sui previsti 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, che ha ridotto la durata dell'appalto a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;

- Nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si è provveduto anche a rimodulare il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- In data 25/08/2017 con la Ditta "Acca Costruzioni S.r.l." è stato stipulato il Contratto d'Appalto N° 2252;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 388 del 12/10/2017 all'Ing. Rocco Caputo è stato conferito anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- Con Verbale in data 26/10/2017 l'Ing. Rocco Caputo, in qualità di Direttore dei Lavori, ha dato luogo alla consegna parziale dei "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", precisando che i termini di ultimazione degli interventi avranno decorrenza a far data dalla consegna definitiva;
- Il Verbale di concreto inizio dei lavori è stato redatto in data 13/11/2017;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 125 del 31/01/2018 alla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. è stata liquidata l'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori di cui è aggiudicataria, per complessivi € 25.420,02, oltre I.V.A. al 10% pari a € 2.542,00, in uno € 27.962,02;
- Con determinazione dirigenziale N° 604 del 23/04/2018 è stato approvato il I Stato di Avanzamento Lavori e liquidato il relativo Certificato di Pagamento, di importo ammontante a complessivi € 48.590,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.859,00, in uno €53.449,00, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.625,72 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5% per infortuni, pari a € 290,64;

#### Atteso che:

- Con nota prot. N° 20042 in data 07/09/2018 il Direttore dei Lavori ha posto all'attenzione del RUP la necessità di modificare il contratto d'appalto al fine di garantire la salubrità degli ambienti lavorativi, in adeguamento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- Le suddette modifiche contrattuali proposte costituiscono un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione, rispondendo pienamente ai principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, dal momento che fanno riferimento a situazioni rilevate nel corso dei lavori, in quanto impreviste e imprevedibili in sede di redazione progettuale;
- con deliberazione N° 148 in data 25/09/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la modifica contrattuale proposta dall'Ing. Rocco Caputo, in riferimento ai lavori aggiuntivi da realizzare nell'ambito dell'appalto riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", circa i quali il Professionista è Direttore dei Lavori;

#### Evidenziato che:

- la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 22,22% offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, subisce un incremento di € 34.910,67, oltre I.V.A., pari al 27,869%



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

dell'importo originario e inferiore, quindi, al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;

- l'affidamento dei lavori supplementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 148/2018 viene conferito alla Ditta "Acca Costruzioni S.r.l.", contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento di N°11 nuovi prezzi, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 22,22% e corrispondenti a N°11 nuove categorie di lavori, sottoscritti per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato,**

**Visti, altresì,:**

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per riportate e trascritte:

1. di prendere atto che con deliberazione N° 148 in data 25/09/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la modifica contrattuale proposta dall'Ing. Rocco Caputo, in riferimento ai lavori aggiuntivi da realizzare nell'ambito dell'appalto riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte", circa i quali il Professionista è Direttore dei Lavori;
2. di prendere, altresì, atto che l'affidamento dei lavori supplementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 148/2018, viene conferito alla Ditta "Acca Costruzioni S.r.l.", contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento di N°11 nuovi prezzi, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 22,22% e corrispondenti a N°11 nuove categorie di lavori, sottoscritti per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto aggiuntivo e il verbale di concordamento di N° 11 nuovi prezzi, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

4. di dare atto che la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 22,22% offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, subisce un incremento di €34.910,67, oltre I.V.A., pari al 27,869% dell'importo originario e inferiore, quindi, al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato in utilizzo delle economie di gara;
5. di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;
6. di dare atto che l'importo complessivo di progetto, pari a € 221.000,00, IVA inclusa, trova copertura finanziaria mediante fondi di bilancio comunale, relativamente all'importo di €23.000,00, a gravare sul capitolo N°11180: "Spese per studi, progettazioni e collaudi" e relativamente all'importo di €198.000,00 sul capitolo N°10980: "Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2018/R.P. 2016;
7. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Li, 04/10/2018

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)