



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1379 del 25/09/2018

OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALLA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E CULTURALE DI CASTELLANETA - PALAZZO BARONALE MEDiateca BIBLIOTECA MUSEO DIOCESANO". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- Nell'ambito del POR FESR PUGLIA 2014-2020 l'Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale, persegue l'obiettivo di promuovere i progetti di Community library, Biblioteca di Comunità, quale modello evoluto di biblioteca in grado di offrire servizi innovativi per la promozione della lettura e della cultura, costituendo un presidio di partecipazione e coesione culturale della comunità;
- La dotazione finanziaria a valere sul POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Azione 6.7, da destinarsi ad Amministrazioni Pubbliche, è pari a 20 (venti) milioni di euro;
- Con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia N° 136 del 09/06/2017 si è proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale come innanzi descritto;
- Quest'Amministrazione Comunale ha candidato alle procedure di selezione di cui al punto precedente l'intervento relativo al Palazzo Baronale – mediateca Biblioteca Museo Diocesano;
- A tal proposito l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha predisposto il progetto esecutivo per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano, di importo ammontante a complessivi € 974.349,76, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N° 156 del 10/11/2017, di immediata eseguibilità;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 426 del 10/11/2017, l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area Lavori Pubblici, è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, Responsabile Unico del Procedimento relativamente agli interventi per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano”;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 71 del 15/02/2018 della Regione Puglia – Sezione Valorizzazione Territoriale è stato:
 - concesso in favore del Comune di Castellana Grotte il finanziamento di € 974.349,76 per l'intervento “Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano”;
 - approvato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte sottoscritto in data 15/02/2018;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Ai fini dell'ingegnerizzazione dell'intervento in argomento, propedeutica alle procedure di appalto per l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario provvedere all'omogeneizzazione degli elaborati progettuali esecutivi, che ha determinato l'introduzione di elaborati progettuali integrativi a quelli precedenti, approvati con Determinazione Dirigenziale N° 898 in data 13/06/2018;
- Nell'ambito del medesimo provvedimento dirigenziale si è, inoltre, proceduto all'indizione di gara per l'appalto dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, c.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all'approvazione degli atti di gara;

Rilevato che:

- il criterio di selezione stabilito per l'affidamento degli interventi di cui innanzi prevede l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, si è reso necessario individuare i componenti della commissione di gara;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1181 in data 07/08/2018 si è provveduto a istituire, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. N° 50/2016, apposita Commissione di Gara con la nomina dei seguenti componenti:
 - Commissario: Arch. Pasquale Dalò. – Responsabile VII Area (Giudice 1);
 - Commissario: Dott. Giovanni Sicuro – Responsabile I Area (Giudice 2);
 - Commissario: Ing. Giuseppe Mappa – inserito nell'Albo dei Tecnici di fiducia dell'Amministrazione e indicato dalla Curia Vescovile di Castellana Grotte (Giudice 3);

Verificato che:

- secondo quanto previsto dal bando di gara, che ha fissato al 01/08/2018 la scadenza dei termini di presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla gara suddetta e al 08/08/2018 la prima seduta pubblica di celebrazione della gara medesima, la Commissione si è regolarmente riunita, dando luogo alla nomina del Presidente nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, contestualmente alla dichiarazione a verbale che ciascun membro non si trova in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle offerte e per il prosieguo della procedura;
- con determinazione dirigenziale N° 1216 in data 13/08/2018, esplicitata dal successivo atto dirigenziale N° 1219 del 14/08/2018, si è preso atto che, in esito all'esperimento negativo della procedura di gara per l'appalto degli interventi relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano";

Evidenziato che:

- L'art. 4, comma 1, lett. d, del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Amministrazione Comunale circa la gestione del finanziamento concesso, stabilisce perentoriamente alla data del 30/09/2018 il termine entro il quale procedere alla stipula del contratto d'appalto dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano";
- I tempi tecnici per la reindizione della gara d'appalto secondo le modalità già stabilite, non avrebbero consentito il rispetto del cronoprogramma del finanziamento, ricorrendo inoltre l'obbligo, previsto dal Codice degli Appalti, di decorrenza dei trentacinque giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara per la stipula del contratto di affidamento lavori, determinando così il grave rischio di perdita del finanziamento;
- Ricorrendone i presupposti di legge, con determinazione dirigenziale N° 1216 in data 13/08/2018, esplicitata dal successivo atto dirigenziale N° 1219 del 14/08/2018, si è preso atto che, in esito all'esperimento con esito negativo della procedura di gara per l'appalto degli interventi relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", è stata reindetta la gara d'appalto, ai sensi dell'art.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

63 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lettere a) e c), e approvando la documentazione di gara; secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), che prevede l'aggiudicazione alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregativo-compensativo, e approvando la documentazione di gara;

- In data 23/08/2018 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale si è proceduto all'apertura telematica della "busta A" e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta e del contenuto della "busta B" (offerta tecnica), rinviando le valutazioni di merito a successiva seduta, dell'unica Ditta che ha fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- Conseguentemente è risultata ammessa alla gara l'unica ditta partecipante, ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA);
- Sempre in data 23/08/2018 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica prodotta dalla ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, unica ditta ammessa, ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell'appalto, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 28/08/2018 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto alla comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa e, data lettura delle offerte economiche e temporali contenute nella "busta C", ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla ICOSER S.r.l., avendo la Ditta offerto il ribasso del 3,50 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per cui il prezzo offerto al netto del ribasso è pari a € 636.273,72, oltre € 12.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 112.000,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, in uno € 761.113,72 oltre I.V.A. per legge, inoltre avendo la predetta ditta offerto lo sconto percentuale del 20,00 sul tempo a base di gara previsto per l'esecuzione dei lavori, la durata del contratto d'appalto è fissata in 144 giorni naturali e consecutivi;

Atteso che:

- in data 29/08/2018 con nota prot. N° 19297 all'Impresa ICOSER S.r.l., è stata inoltrata la richiesta di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;
- In pari data con nota prot. N° 19299, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Taranto – Ufficio Controlli, al fine della verifica dei requisiti di ordine generale, è stato richiesto il rilascio del certificato sui carichi pendenti erariali riguardanti la ICOSER S.r.l.;
- Sempre in data 29/08/2018 sono state inviate agli organi preposti apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa ICOSER S.r.l., attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;

Accertato che:

- Per quanto riguarda l'Impresa ICOSER S.r.l. sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti per mezzo PEC in data 05/09/2018, comprendente D.U.R.C. con scadenza in data 24/10/2018, autocertificazione antimafia, attestato SOA, visura camerale; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato N°3530878/2018/R del 29/08/2018, certificati del casellario giudiziale N° 3530871/2018/R – N° 3530872/2018/R e N° 3530873/2018/R del 29/08/2018, certificazione infocamera – registro imprese, documento di verifica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Taranto, certificazione dei carichi pendenti erariali risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 12/09/2018, verifica regolarità fiscale del 30/08/2018;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", in favore della ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA) alla Via del Commercio 1, contestualmente procedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A – LAVORI/FORNITURE		
1	Importo Lavori	€ 436.000,00
2	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.840,00
3	di cui costi della manodopera, non soggetti a ribasso	€ 112.000,00
4	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 311.160,00
5	Arredi e allestimenti, Beni strumentali (proiettori, impianto sonoro, macchinari ed attrezzature per digitalizzazione e bookcrossing, attrezzature innovative ecc) soggetti a ribasso	€ 348.191,00
6	Ribasso d'asta del 3,50% da applicare su 4	€ 10.890,60
7	Ribasso d'asta del 3,50% da applicare su 5	€ 12.186,69
8	Importo lavori depurato del ribasso d'asta	€ 300.269,40
9	Importo forniture depurato del ribasso d'asta	€ 336.004,32
10	Totale Lavori e forniture di contratto 9 + 8 + (2+3)	€ 761.113,72
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Indagini geologiche e geotecniche</i>	€ 4.000,00
	<i>b) Spese tecniche direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione e regolare esecuzione</i>	€ 31.000,00
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 2.100,00
	<i>d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 8.720,00
	<i>e) Sorveglianza Archeologica</i>	€ 5.000,00
	<i>f) C.N.A.P.A.I.A. del 4% su a+b+c</i>	€ 1.484,00
	<i>g) Spese di gara C.U.C.</i>	6.100,00
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 58.404,00

1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 42.510,94
2	I.V.A. su beni/forniture (22%)	€ 73.920,95
3	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%) su a+b+c+e+f	€ 8.488,48
4	Imprevisti	€ 3.063,30
	Totale "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 4)	186.387,67
C – ECONOMIE DI GARA		€ 26.848,38
PROGETTO (A+B+C) COSTO COMPLESSIVO		974.349,76

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Visti, altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- Il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza, sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellana Grotte ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. N° 50/2016;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Museo Diocesano”, in favore della ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA) alla Via del Commercio 1, unica impresa che ha partecipato alla gara d'appalto, avendo la Ditta offerto il ribasso del 3,50 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per cui il prezzo offerto al netto del ribasso è pari a € 636.273,72, oltre € 12.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 112.000,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, in uno €761.113,72 oltre I.V.A. per legge, inoltre, avendo la predetta ditta offerto lo sconto percentuale del 20,00 sul tempo a base di gara previsto per l'esecuzione dei lavori, la durata del contratto d'appalto è fissata in 144 giorni naturali e consecutivi;

3. di rimodulare, per quanto innanzi, il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A – LAVORI/FORNITURE		
1	Importo Lavori	€ 436.000,00
2	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.840,00
3	di cui costi della manodopera, non soggetti a ribasso	€ 112.000,00
4	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 311.160,00
5	Arredi e allestimenti, Beni strumentali (proiettori, impianto sonoro, macchinari ed attrezzature per digitalizzazione e bookcrossing, attrezzature innovative ecc) soggetti a ribasso	€ 348.191,00
6	Ribasso d'asta del 3,50% da applicare su 4	€ 10.890,60
7	Ribasso d'asta del 3,50% da applicare su 5	€ 12.186,69
8	Importo lavori depurato del ribasso d'asta	€ 300.269,40
9	Importo forniture depurato del ribasso d'asta	€ 336.004,32
10	Totale Lavori e forniture di contratto 9 + 8 + (2+3)	€ 761.113,72
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Indagini geologiche e geotecniche</i>	€ 4.000,00
	<i>b) Spese tecniche direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione e regolare esecuzione</i>	€ 31.000,00
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 2.100,00
	<i>d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 8.720,00
	<i>e) Sorveglianza Archeologica</i>	€ 5.000,00
	<i>f) C.N.A.P.A.I.A. del 4% su a+b+c</i>	€ 1.484,00

	<i>g) Spese di gara C.U.C.</i>	6.100,00
	Totale “Spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto” (a+b+c+d+e+f+g)	€ 58.404,00
1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 42.510,94
2	I.V.A. su beni/forniture (22%)	€ 73.920,95
3	I.V.A. sulle spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto (22%) su a+b+c+e+f	€ 8.488,48
4	Imprevisti	€ 3.063,30
	Totale “SOMME A DISPOSIZIONE” (somma da 1 a 4)	186.387,67
C – ECONOMIE DI GARA		€ 26.848,38
PROGETTO (A+B+C) COSTO COMPLESSIVO		974.349,76

- di dare atto che circa l’Impresa ICOSER S.r.l. sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti per mezzo PEC in data 05/09/2018, comprendente D.U.R.C. con scadenza in data 24/10/2018, autocertificazione antimafia, attestato SOA, visura camerale; certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato N°3530878/2018/R del 29/08/2018, certificati del casellario giudiziale N° 3530871/2018/R – N° 3530872/2018/R e N° 3530873/2018/R del 29/08/2018, certificazione infocamera – registro imprese, documento di verifica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Taranto, certificazione dei carichi pendenti erariali risultanti dall’Agenzia delle Entrate di Taranto in data 12/09/2018, verifica regolarità fiscale del 30/08/2018;
- di dare, altresì, atto che l’importo di progetto, pari a complessivi € 974.349,76, trova interamente copertura finanziaria nell’ambito delle provvidenze del Programma Operativo della Regione Puglia (P.O.R.), finanziato con i Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”. Azione 6.7 – “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Realizzazione dell’intervento “Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano”;
- di dare, infine, atto che la presente determina è esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

C.U.P.: B82I18000000006 - C.I.G.: 76003463EE

Li, 25/09/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)