



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1321 del 12/09/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE DA DESTINARE A STANDARD NEL COMUNE DI CASTELLANETA (TA) DA PARTE DELLA SOCIETA' MASSERIA FRUTTISOSSI S.R.L.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con atto C.C. n.9 dell'11.03.2017 si procedeva all'Approvazione della variante allo strumento urbanistico per il progetto per la "Realizzazione di uno Stabilimento per la lavorazione della melagrana – società Fruttirossi s.r.l.";
- con Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) n.1/2017 del 27.04.2017 si autorizzavano i lavori "Realizzazione di uno Stabilimento per la lavorazione della melagrana – società Fruttirossi s.r.l." in agro di Castellana (TA) fg.118, part.414 – 415 – 454 – 460 – 461- 463 – 353 - 466;
- nel predetto P.A.U. n.1/2017, la realizzazione dei predetti lavori veniva condizionata a che "prima del rilascio del Certificato di Agibilità venga prodotto e perfezionato con atto notarile l'atto di cessione al comune delle aree a standard di mq.2.815,00";
- con Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) n.7 del 05.01.2018 si autorizzavano i lavori per la variante in corso d'opera, relativamente al su menzionato titolo abilitativo P.U.A. n. 01/2017 per la realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana in agro di Castellana alla C.da Terzo Dieci distinti in Catasto al fg. 118 part. 414 – 415 – 454 – 460 – 461 – 463 – 353 - 466, conformemente al progetto a firma del Dott. Arch. Antonio DI TINCO e Dott. Ing. Rosario DI TINCO;

RAVVISATA LA NECESSITA' di procedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto, a rogito del segretario comunale, per la cessione delle aree da destinare a standard, come sopra specificato;

VISTO lo schema di atto di cessione a standard, così come predisposto, e ritenuto conforme alle disposizioni normative e agli atti sopra richiamati;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area SUAP & marketing del Territorio, art. 8 – 11 C.C.N.L. 31.03.1999;

VISTO il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000, art. 107;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema dell'atto per la **CESSIONE GRATUITA DI AREE DA DESTINARE A STANDARD NEL COMUNE DI CASTELLANETA (TA) DA PARTE DELLA SOCIETA' MASSERIA FRUTTISOSSI S.R.L.**, riportato nell'elaborato costituito da n.5 pagine dattiloscritte su tre fogli che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di precisare che per tale stipulando atto nulla dovrà pagare il Comune a chicchessia per nessun titolo o causa e che tutti i relativi oneri, spese, imposte e tasse sono a totale carico della predetta Società **MASSERIA FRUTTIROSSI s.r.l.**, con sede in Castellana (TA) Contrada Terzo Dieci s.n. - Partita IVA: 03072130739.

Di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23 e successivi del D.L.gs. n. 33/2013.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 12/09/2018

(atto sottoscritto digitalmente)