



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

## Determinazione

**n. 1293 del 07/09/2018**

### OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SCUOLA MATERNA PARCO VALENTINO.

#### PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Che con nota prot. n. 17633 del 31/07/2018 il dirigente dell'Ist. Comprensivo "F.Surico" richiedeva una serie di interventi manutentivi presso la scuola materna "Parco Valentino";
- Che, su incarico del sottoscritto, il geom. Giovanni D'Ambrosio ha eseguito sopralluogo nella struttura scolastica, rilevando gli interventi necessari da eseguire con urgenza data l'imminenza dell'apertura dell'anno scolastico;
- Che alcuni lavori di manutenzione ordinaria, come si evince dal verbale redatto dal predetto tecnico, possono essere eseguiti in economia mediante l'utilizzo del personale comunale;
- Che per i lavori di manutenzione straordinaria di cui ai punti 1-2-4 del predetto verbale e precisamente: ripristino dei cornicioni perimetrali gravemente ammalorati; risarcitura fessurazioni e lesioni su murature interne; ripristino giunzione tra il marciapiede perimetrale ed il fabbricato, nell'ambito dell'organizzazione comunale non è possibile individuare personale in possesso dei necessari mezzi d'opera e materiali per lo svolgimento dei lavori di che trattasi;
- Che è stato predisposto, altresì, il computo metrico e quadro economico dei lavori da eseguire riportante un importo di € 13.925,60 di cui oneri della sicurezza pari a € 278,51, oltre IVA al 10% pari a € 1.392,56 in uno € 15.318,16, di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO          |   |   |                                              |                    |
|---------------------------|---|---|----------------------------------------------|--------------------|
| A                         |   |   | <b>Importo Lavori</b>                        |                    |
|                           | A | 1 | Importo lavori stimati                       | € 13.647,09        |
|                           | A | 2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 278,51           |
| Totale importo dei lavori |   |   |                                              | € <b>13.925,60</b> |
| B                         |   |   | <b>Somme a Disposizione</b>                  |                    |
|                           | B | 1 | IVA sui lavori (10% di A)                    | € 1.392,56         |
|                           |   |   |                                              | € <b>1.392,56</b>  |
| C                         |   |   | <b>Totale Generale (A+B)</b>                 | € <b>15.318,16</b> |

#### Considerato:

L'Art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 20/09/2009;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

che la convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 dall'obbligatorietà di ricorso al CUC e, per i quali il dirigente di ciascun Ente procede, ai sensi dell'art. 125 co.8 e 11 del D.Lgs. n. 163/2006 secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

### Richiamati:

gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lett. A del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per "affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

### Considerato, altresì, che:

occorre provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico in oggetto, considerato anche l'imminente inizio dell'anno scolastico;  
per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;  
nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificata anche dalla celerità di esecuzione degli stessi e che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa;  
le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e il relativo parere del Consiglio di Stato n. 1903/2016 stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione proporzionalità e non discriminazione degli operatori economici;

### Verificato che:

dato l'esiguo importo previsto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria della scuola materna "Parco Valentino" da svolgere, risulta necessario, oltre che opportuno, individuare la ditta anche sulla scorta della vicinanza della stessa al territorio, ed alla conoscenza dei luoghi ove intervenire;  
l'impresa edile F&A Di Turi Alessandro avente sede legale in Castellaneta, inserita nell'elenco delle ditte di fiducia di questa Amministrazione, interpellata in merito, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in narrativa, ed ha offerto un ribasso del 15% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 13.647,09, quantificati sulla scorta del listino prezzi regionale attualmente in vigore e, quindi, rendendosi disponibile ad effettuare i lavori per un importo ribassato ed arrotondato pari a € 11.600,03, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 278,51, oltre IVA al 10% per € 1.187,85 in uno 13.066,39 come da quadro economico di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO |   |   |                                              |                    |
|------------------|---|---|----------------------------------------------|--------------------|
| A                |   |   | <b>Importo Lavori</b>                        |                    |
|                  | A | 1 | Importo lavori a base d'asta                 | € 13.647,09        |
|                  | A | 2 | Ribasso applicato (15%)                      | € 11.600,03        |
|                  | A | 3 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 278,51           |
|                  |   |   | Totale importo lavori                        | € 11.878,54        |
| B                |   |   | <b>Somme a Disposizione</b>                  |                    |
|                  | B | 1 | IVA sui lavori (10% di A)                    | € 1.187,85         |
|                  |   |   |                                              | € <b>1.187,85</b>  |
| C                |   |   | <b>Totale Generale (A+B)</b>                 | € <b>13.066,39</b> |

Visto, altresì:



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

la D.G.C., n° 110/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

visto il Decreto Sindacale n. 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII Area SUAP-Marketing del Territorio, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

- visto l'art. 107 il D.Lgs 267/2000
- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;
- CIG: ZB624D092F

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria della scuola materna "Parco Valentino" redatto dall'ufficio Patrimonio nella persona del geom. Giovanni D'Ambrosio e composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, elenco prezzi, computo metrico, quadro economico, Capitolato Speciale d'Appalto Foglio Patti e Condizioni, Documentazione Fotografica, di importo ammontante ad € 13.925,60 di cui oneri della sicurezza pari a € 278,51, oltre IVA al 10% pari a € 1.392,56 in uno € 15.318,16, di seguito riportato ed avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO          |   |   |                                              |                    |
|---------------------------|---|---|----------------------------------------------|--------------------|
| A                         |   |   | <b>Importo Lavori</b>                        |                    |
|                           | A | 1 | Importo lavori stimati                       | € 13.647,09        |
|                           | A | 2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 278,51           |
| Totale importo dei lavori |   |   |                                              | € <b>13.925,60</b> |
| B                         |   |   | <b>Somme a Disposizione</b>                  |                    |
|                           | B | 1 | IVA sui lavori (10% di A)                    | € 1.392,56         |
|                           |   |   |                                              | € <b>1.392,56</b>  |
| C                         |   |   | <b>Totale Generale (A+B)</b>                 | € <b>15.318,16</b> |

2. di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria nel plesso scolastico "Parco Valentino" all'impresa edile F&A Di Turi Alessandro avente sede legale in Castellaneta per un importo ribassato ed arrotondato pari a € 11.600,03, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 278,51, oltre IVA al 10% per € 1.187,30 in uno 13.065,84 come da quadro economico di seguito riportato ed avente il seguente quadro economico:

| 3. QUADRO ECONOMICO |   |   |                                              |             |
|---------------------|---|---|----------------------------------------------|-------------|
| A                   |   |   | Importo Lavori                               |             |
|                     | A | 1 | Importo lavori a base d'asta                 | € 13.647,09 |
|                     | A | 2 | Ribasso applicato (15%)                      | € 11.600,03 |
|                     | A | 3 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 278,51    |
|                     |   |   | Totale importo lavori                        | € 11.878,54 |
|                     |   |   |                                              |             |
| B                   |   |   | Somme a Disposizione                         |             |



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

|   |   |   |                              |   |                  |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------|
|   | B | 1 | IVA sui lavori (10% di A)    | € | 1.187,85         |
|   |   |   |                              | € | <b>1.187,85</b>  |
|   |   |   |                              |   |                  |
| C |   |   | <b>Totale Generale (A+B)</b> | € | <b>13.066,39</b> |

di dare atto che il corrispettivo stabilito in € 11.878,54 oltre IVA al 10% di € 1.187,85, in uno € 13.066,39, trova copertura finanziaria al preposto capitolo 10980/1 del bilancio 2018;

- di incaricare il geom. Giovanni D'Ambrosio per la direzione lavori;
- di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 2 deD.Lgs. 50/2016, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui innanzi;
- di procedere alla liquidazione in favore della ditta esecutrice con separato atto, in seguito alla presentazione di fattura ed acquisizione del relativo DURC dall'Ente di competenza.

Lì, 07/09/2018

IL RESPONSABILE  
*Pasquale Dalò*  
(atto sottoscritto digitalmente)