



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1313 del 10/09/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE DI CASTELLANETA (TA) IN VIA DEL MERCATO CON NUOVI LOCULI E CAPPELLE, AI SENSI DEL CO. 19 DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N°50/2016. CONFERIMENTO INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- In data 08/08/2016 è stata acquisita, giusto prot. N° 21029, la proposta progettuale per l'ampliamento del cimitero comunale formulata dalla Società a r.l. Cardascia con sede in Gravina in Puglia (BA);
- Tale proposta è stata predisposta secondo lo schema procedimentale del project financing, che è attualmente disciplinato dalla normativa introdotta dall'art.183 del D.Lgs. N° 50/2016;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 117 del 15/09/2016, la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016" promossa dalla Cardascia S.r.l. è stata ritenuta di interesse del Comune;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 154 del 07/12/2016, giusta relazione del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalo', cui competono i servizi cimiteriali, si è preso atto della fattibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 183, co.15 del D.Lgs. N° 50/2016, subordinando, ai sensi dell'art. 338 del R.D. N° 1265 del 27 Luglio 1934, l'approvazione definitiva della suddetta proposta progettuale al Consiglio Comunale;

Considerato che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. e comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico Cimitero, per un investimento complessivo di € 1.900.000,00;
- Con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata contestualmente la variante in ampliamento del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, in applicazione delle seguenti indicazioni:
 - i prezzi siano quelli individuati nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale, che ha disciplinato i prezzi da applicare alle concessioni cimiteriali;
 - il rapporto di convenzione, fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, debba essere disciplinato nell'arco temporale massimo di 20 anni;
 - la durata delle concessioni di loculi e cappelle sia disciplinata dalla precedente deliberazione di Consiglio Comunale;
 - un limite minimo di loculi, pari al 10% dei loculi liberi realizzati, debba essere garantito nella disponibilità del Comune per le persone meno abbienti;
 - non venga variato il numero di loculi e cappelle così come da progetto approvato;
- L'importo complessivo della concessione è stato stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), di cui: € 1.400.000,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

per lavori, € 97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione e tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;

Rilevato che:

- Con determinazione dirigenziale N° 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60, 157 co.2 e 183 co.19 del D.Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con importo a base d'asta di complessivi € 1.497.163,37, di cui € 1.400.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso e € 97.163,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N° 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;
- In data 07/03/2018 con la F.D. Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2260;

Atteso che:

- Secondo quanto contemplato dall'art. 18 del contratto disciplinante il project financing di cui innanzi, con nota in data 24/04/2018, prot. N° 9453, veniva comunicato a questo Ente concedente l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. N° 50/2016, diventa la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente e nel percepimento dai terzi degli importi costituenti gli oneri per la concessione delle opere;
- La DE MYRA SRL, con nota in data 11/07/2018, acquisita al protocollo comunale al N°15966, ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA)";
- La DE MYRA SRL, con successiva nota in data 28/08/2018, acquisita al protocollo comunale al N°19162, ha proceduto alla trasmissione delle integrazioni al predetto progetto esecutivo;
- il predetto progetto esecutivo prevede un investimento complessivo di € 2.613.405,38 (iva inclusa) di cui € 1.961.072,91 per lavori e forniture e € 642.332,77 per somme a disposizione del Concessionario e € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs. N° 50/2016, necessita procedere alla verifica del su richiamato progetto esecutivo;
- la Società di Ingegneria denominata INVERSI ENGINEERING S.R.L., in persona del legale rappresentante sig.ra Benedetta Cesareo, con sede legale in Taranto alla Piazza Alda Merini n.18, ha fatto richiesta di iscrizione all'Albo dei Professionisti di fiducia dell'Amministrazione annoverando tra le proprie esperienze professionali curriculari l'esecuzione di numerose verifiche a progetti, per cui è in possesso delle necessarie competenze per l'espletamento delle attività di verifica relative al progetto di cui innanzi;

Tutto ciò premesso,

- Ritenuto di procedere al conferimento dell'incarico di verifica del progetto relativo al "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N°50/2016", circa i livelli di progettazione di fattibilità tecnico/economica ed esecutivo in favore della Società di Ingegneria denominata INVERSI ENGINEERING S.R.L.;
- eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali di cui innanzi come per legge;
- rilevato che le competenze spettanti per l'espletamento del suddetto incarico professionale sono espressamente previste nel quadro economico di progetto;
- accertata la regolarità contributiva della suddetta Società di Ingegneria, mediante acquisizione del D.U.R.C.;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Verificato che in base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009;
- Considerato che il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;
- Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di conferire l'incarico di verifica del progetto relativo al "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N°50/2016", circa i livelli di progettazione di fattibilità tecnico/economica ed esecutivo, in favore della Società di Ingegneria denominata INVERSI ENGINEERING S.R.L, con sede legale in Taranto alla Piazza Alda Merini n.18;
- 2) di stabilire, per quanto al punto precedente, impegno di spesa di € 7.850,00, oltre IVA e CAP, per complessivi € 9.960,08, per le competenze spettanti alla Società di Ingegneria INVERSI ENGINEERING S.R.L, relativamente alle prestazioni professionali di cui innanzi;
- 3) di dare atto che le competenze spettanti per l'espletamento del suddetto incarico professionale sono previste nel quadro economico di progetto relativo agli interventi di "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016", alla voce "Spese generali – Spese per attività di consulenza e supporto";
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e Società di Ingegneria incaricata, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;

CIG: Z3124CB937



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 10/09/2018

(atto sottoscritto digitalmente)