



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 4 - URBANISTICA

### Determinazione

**n. 1253 del 28/08/2018**

#### **OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “MASSERIA GIACOIA”.**

##### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

##### **Premesso che:**

- con provvedimento n. 174 del 27.12.2016 la Giunta Comunale ha deliberato atto d'indirizzo ai Responsabili delle IV e VII Area di mettere in essere gli atti conseguenziali al fine di poter usufruire di opportunità di finanziamenti ed interventi a favore della collettività di Castellaneta;
- che il medesimo provvedimento individuava una serie di atti di programmazione e piani da predisporre necessari a partecipare alla richiesta dei finanziamenti;

##### **Considerato che:**

- il fabbricato denominato “Masseria Giacoia”, in agro di Castellaneta, di proprietà ex ERSAP (Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia), può essere acquisito al patrimonio comunale, previa redazione da parte dell'Amministrazione, di un valido progetto di valorizzazione dell'immobile;

##### **Considerato, altresì, che:**

- le prestazioni oggetto dell'appalto richiedono particolari competenze specialistiche, oltreché una costante attività fuori ufficio, in relazione ai numerosi rilievi e sopralluoghi, indispensabili per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- non è possibile affidare l'incarico di cui trattasi a dipendenti del comune di Castellaneta per carenza di personale adeguato alle prestazioni in oggetto e per difficoltà a svolgere ulteriori funzioni a quelle d'istituto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 29/12/2016 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento di incarichi professionali inferiori ad € 40.000,00, tra cui la redazione di un progetto di valorizzazione del fabbricato denominato “Masseria Giacoia”;

**Visto** il verbale redatto in data 22/08/2018, con il quale la commissione di valutazione delle manifestazioni d'interesse, esaminate le istanze presentate, ha ritenuto il Perito Agrario Antonio Miccolis, rappresentante di liberi professionisti associati “T&T Consulenze S.r.l.”, con sede in Viale Stazione, 36 – Palagiano (TA), quale figura qualificata e rispondente alle competenze specifiche richieste;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile della V Area, Arch. Pantaleo De Finis, sulla disponibilità della somma stanziata sul Capitolo 11010 del bilancio 2018/R.P. 2016 per la somma di € 3.516,00 e sul Capitolo 11180 del bilancio 2018 per la restante somma di € 924,80;

**Ritenuto** di dover provvedere al conferimento, in favore del Perito Agrario Antonio Miccolis, rappresentante di liberi professionisti associati “T&T Consulenze S.r.l.”, della redazione di un progetto di valorizzazione del fabbricato denominato “Masseria Giacoia”, di importo pari ad € 3.500,00 oltre gli oneri previdenziali pari ad € 140,00 ed i.v.a. pari ad € 800,80, in uno € 4.440,80;

**Tutto ciò premesso, visto:**



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n. 47 del 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 4^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di affidare l'incarico per la redazione di un progetto di valorizzazione del fabbricato denominato "Masseria Giacoia", di importo pari ad € 3.500,00 oltre gli oneri previdenziali pari ad € 140,00 ed i.v.a. pari ad € 800,80, in uno € 4.440,80;
2. di assumere impegno di spesa della somma di € 4.440,80, i.v.a. e c.a.p. inclusi, che trova copertura finanziaria a gravare sul Capitolo 11010 del bilancio 2018/R.P. 2016 per la somma di € 3.516,00 e sul Capitolo 11180 del bilancio 2018 per la restante somma di € 924,80;
3. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: Z2424B3F2C

Lì, 28/08/2018

IL RESPONSABILE  
*Aldo Caforio*  
(atto sottoscritto digitalmente)