



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1216 del 13/08/2018

OGGETTO: INTERVENTI PER LA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE DI CASTELLANETA - PALAZZO BARONALE, MEDiateca BIBLIOTECA MUSEO DIOCESANO. PRESA D'ATTO MANCATA AMMISSIONE A GARA DELL'UNICA DITTA PARTECIPANTE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E REINDIZIONE GARA D'APPALTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- Nell'ambito del POR FESR PUGLIA 2014-2020 l'Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale, persegue l'obiettivo di promuovere i progetti di Community library, Biblioteca di Comunità, quale modello evoluto di biblioteca in grado di offrire servizi innovativi per la promozione della lettura e della cultura, costituendo un presidio di partecipazione e coesione culturale della comunità;
- La dotazione finanziaria a valere sul POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Azione 6.7, da destinarsi ad Amministrazioni Pubbliche, è pari a 20 (venti) milioni di euro;
- Con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia N° 136 del 09/06/2017 si è proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale come innanzi descritto;
- Quest'Amministrazione Comunale ha candidato alle procedure di selezione di cui al punto precedente l'intervento relativo al Palazzo Baronale – mediateca Biblioteca Museo Diocesano;
- A tal proposito l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha predisposto il progetto esecutivo per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellaneta – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano, di importo ammontante a complessivi € 974.349,76, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N° 156 del 10/11/2017, di immediata eseguibilità;
- Con Determinazione Dirigenziale N°426 del 10/11/2017, l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area Lavori Pubblici, è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, Responsabile Unico del Procedimento relativamente agli interventi per la “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellaneta – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano”;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 71 del 15/02/2018 della Regione Puglia – Sezione Valorizzazione Territoriale è stato:
 - concesso in favore del Comune di Castellaneta il finanziamento di € 974.349,76 per l'intervento “Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano”;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- approvato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte sottoscritto in data 15/02/2018;
- Ai fini dell'ingegnerizzazione dell'intervento in argomento, propedeutica alle procedure di appalto per l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario provvedere all'omogeneizzazione degli elaborati progettuali esecutivi, che ha determinato l'introduzione di elaborati progettuali integrativi a quelli precedenti, approvati con Determinazione Dirigenziale N° 898 in data 13/06/2018;
- Nell'ambito del medesimo provvedimento dirigenziale si è, inoltre, proceduto all'indizione di gara per l'appalto dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, c.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all'approvazione degli atti di gara;

Rilevato che:

- il criterio di selezione stabilito per l'affidamento degli interventi di cui innanzi prevede l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, si è reso necessario individuare i componenti della commissione di gara;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1181 in data 07/08/2018 si è provveduto a istituire, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. N° 50/2016, apposita Commissione di Gara con la nomina dei seguenti componenti:
 - Commissario: Arch. Pasquale Dalò. – Responsabile VII Area (Giudice 1);
 - Commissario: Dott. Giovanni Sicuro – Responsabile I Area (Giudice 2);
 - Commissario: Ing. Giuseppe Mappa – inserito nell'Albo dei Tecnici di fiducia dell'Amministrazione e indicato dalla Curia Vescovile di Castellana Grotte (Giudice 3);

Atteso che:

- secondo quanto previsto dal bando di gara, che ha fissato al 01/08/2018 la scadenza dei termini di presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla gara suddetta e al 08/08/2018 la prima seduta pubblica di celebrazione della gara medesima, la Commissione si è regolarmente riunita, dando luogo alla nomina del Presidente nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, contestualmente alla dichiarazione a verbale che ciascun membro non si trova in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle offerte e per il prosieguo della procedura;
- dal Verbale di Gara N° 1 in data 08/08/2018, sottoscritto da ciascun Commissario, si evince che l'unica ditta partecipante, ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA), non è risultata in possesso dell'iscrizione alla categoria di lavori OS6, al punto 1 del Disciplinare di gara identificata come opera prevalente compresa nelle categorie generali, con obbligo, da parte del partecipante, di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% a impresa in possesso dei requisiti nei limiti di legge previsti per categorie;
- l'impresa ICOSER S.r.l., pertanto, non è stata ammessa alla gara, in quanto la documentazione a corredo dell'offerta presentata non è risultata pertinente con l'appalto e, quindi, manifestamente inadeguata;

Evidenziato che:

- L'art. 4, comma 1, lett. d, del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Amministrazione Comunale circa la gestione del finanziamento concesso, stabilisce perentoriamente alla data del 30/09/2018 il termine entro il quale procedere alla stipula del contratto d'appalto dei lavori relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano";
- I tempi tecnici per la reindizione della gara d'appalto secondo le modalità già stabilite, non consentirebbero il rispetto del cronoprogramma del finanziamento, ricorrendo inoltre l'obbligo, previsto dal Codice degli Appalti, di decorrenza dei trentacinque giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara per la stipula del contratto di affidamento lavori, determinando ciò il grave rischio di perdita del finanziamento;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Richiamati:

- l'art. 63 del D.Lgs. N° 50/2016, che al comma 2, lett. a) espressamente prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara *“qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta”* definendo *“non appropriata l'offerta che non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è, quindi, manifestamente inadeguata”*;
- inoltre il comma 2, lett. c) del precitato articolo 63 che vincola il suddetto ricorso a *“ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice”* per le quali *“i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive non possono essere rispettati”*;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di legge per l'indizione della gara d'appalto, circa l'affidamento dei lavori relativi alla “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano”, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), che prevede l'aggiudicazione alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregativo-compensativo;

Visti:

- La lettera di invito e i relativi allegati riferiti alla procedura per l'appalto degli interventi relativi alla “Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale di Castellana Grotte – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano”, contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
- L'art. 1, c. 67, della L. 266/2005, il quale dispone che l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ora assorbita nell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

Rilevato che questo Comune rientra fra i soggetti tenuti a versare tale contribuzione nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione del 22/12/2015 della medesima Autorità Nazionale Anticorruzione, e, pertanto, per l'appalto in oggetto è necessario assumere il preventivo impegno di spesa di € 375,00, come previsto nel quadro economico complessivo di progetto;

Visti, altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- Il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza, sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellana Grotte ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. N° 50/2016;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

1. di prendere atto che, in esito all'esperimento della procedura di gara per l'appalto degli interventi relativi alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale di Castellana – Palazzo Baronale, Mediateca Biblioteca, Museo Diocesano", l'unica ditta partecipante, ICOSER S.r.l. – Servizi di Ingegneria Integrata, con sede a Montemesola (TA);
2. di approvare, pertanto, il Verbale di Gara N° 1 in data 08/08/2018, sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice;
3. di indire gara, ricorrendo i presupposti di legge di cui all'art. 63 del D.Lgs. N° 50/2016, comma 2, lettere a) e c) secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in applicazione del criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), che prevede l'aggiudicazione alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregativo-compensativo;
4. di approvare la lettera di invito e i relativi allegati riferiti alla procedura aperta per l'appalto degli interventi di cui innanzi, contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e di secretare l'elenco delle ditte da invitare;
5. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
6. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. N°50/2016, determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto di cui innanzi e il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione dei lavori, penali, pagamenti, cauzioni;
7. di dare atto che gli elementi di cui all'art.11, c.2, del Codice dei Contratti sono indicati nello schema di contratto, nella lettera di invito;
8. di dare atto che l'importo di progetto, pari a complessivi € 974.349,76, trova interamente copertura finanziaria nell'ambito delle provvidenze del Programma Operativo della Regione Puglia (P.O.R.), finanziato con i Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali". Azione 6.7 – "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Realizzazione dell'intervento "Palazzo Baronale – Biblioteca Mediateca Museo Diocesano";
9. di assumere impegno di spesa per complessivi € 375,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP, in attuazione delle previsioni recate dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, N° 266, ponendola a carico dei mezzi che finanziano l'opera, come previsto nel Q.E.;
10. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
12. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

C.U.P.: B82I18000000006 - C.I.G.: 76003463EE

Li, 13/08/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)