



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1136 del 01/08/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI. AMPLIAMENTO TERMINI CONTRATTUALI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

Con determinazione dirigenziale della V Area LL.PP. N°73 del 20/02/2014 si è proceduto all'indizione di gara mediante procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. N° 163/2006) per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici comunali e sanificazione delle aree ambientali delle strutture scolastiche ed eventuali servizi accessori, contestualmente approvando la documentazione di gara;

Con determinazione dirigenziale della V Area LL.PP. N° 255 del 24/07/2014 il predetto servizio veniva definitivamente aggiudicato, per il triennio 2014/2017, al R.T.I. con capogruppo - mandataria la SELPA s.r.l., con sede in Palagianò alla Via G. Leopardi N° 93, e mandante la PDP Società Cooperativa con sede in Roma alla Via Savoia N° 82, per complessivi € 300.000,00 al netto di IVA;

In data 8 settembre 2014 è stato redatto apposito verbale per la consegna del servizio, sottoscritto dalle parti senza riserve;

In data 30/09/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto del servizio, N°613 di Repertorio, registrato a Taranto in data 08/10/2014 al N°12123/1T;

Con nota, prot. N°23172 del 09/10/2014, il Legale Rappresentante del R.T.I. con capogruppo la Selpa S.r.l. comunicava, relativamente al servizio affidato, la quota di partecipazione, precisamente: Selpa S.r.l. del 70% e PDP Soc. Coop. del 30%;

Con determinazione della V Area LL.PP. N° 250 del 10/09/2015 si prendeva atto dell'intervenuta locazione di ramo di azienda "Pulizie e sanificazione" da parte della Soc. Coop. PDP in favore della DIEM s.r.l., come da contratto, Repertorio N° 53199 - Raccolta N°12412 dell'11 maggio 2015, acquisito in copia conforme;

Con Deliberazione N° 101 del 25/07/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, la Giunta Comunale ha stabilito di procedere al rinnovo del contratto per il "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali" in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo settembre 2017 – settembre 2019 agli stessi patti e condizioni di natura tecnica ed economica dell'appalto principale;

In esecuzione della direttiva gestionale impartita dalla Giunta Comunale e verificato il permanere del possesso dei requisiti previsti per legge da parte dell'affidatario, con Determinazione Dirigenziale N° 377 del 04/10/2017 si è proceduto a concedere la proroga per il "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali" in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo settembre 2017 – settembre 2019, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto principale;

In data 6 ottobre 2017 con il R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) è stato stipulato il contratto, N° 2256 di Repertorio, che ha prorogato alla data dell'8 settembre 2019 il termine di ultimazione del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali;

Considerato che:

- A seguito di lavori di manutenzione straordinaria in corso presso vari edifici pubblici comunali, che hanno richiesto lo sgombero di diverse strutture scolastiche e l'attivazione di aule presso altri plessi, oltre agli interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della Sede Municipale, che interessano a rotazione tutti gli uffici



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

comunali, trasferiti in avvicendamento presso locali di proprietà comunale provvisoriamente adibiti ad uffici, si è riscontrata l'insufficienza delle ore settimanali previste per la pulizia degli immobili comunali;

- La durata dei suddetti interventi manutentivi non è circoscrivibile a pochi mesi, essendo in corso e in previsione l'espletamento di vari appalti;
- Si ravvisa, pertanto, l'esigenza di ampliare i termini del contratto di proroga disciplinante il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali, aumentando di ulteriori 24 (ventiquattro) ore settimanali, dal lunedì al sabato, le prestazioni pattuite, con decorrenza dal 1° agosto 2018 e fino all'8 settembre 2019, con un conseguente incremento di spesa di complessivi €26.000,00 oltre I.V.A. per legge, in uno € 31.720,00;
- Il suddetto incremento di spesa trova imputazione economica, relativamente a € 13.000,00 sul Bilancio 2018 (per il periodo 1° agosto - 31 dicembre 2018) e relativamente alla restante somma di €18.720,00 (per il periodo 1° gennaio - 8 settembre 2019) sul successivo Bilancio 2019, a gravare sul capitolo 10490/1: "Spese per pulizia immobili e sanificazione scuole";

Acquisita la disponibilità della Selpa S.r.l. all'ampliamento dei termini contrattuali secondo le modalità proposte;

Ritenuto di procedere all'ampliamento dei termini del contratto di proroga disciplinante il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali, aumentando di ulteriori 24 (ventiquattro) ore settimanali, dal lunedì al sabato, le prestazioni pattuite, con decorrenza dal 1° agosto 2018 e fino all'8 settembre 2019, con un conseguente incremento di spesa di complessivi €26.000,00 oltre I.V.A. per legge, in uno € 31.720,00;

Accertato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito on line in data 03/07/2018, prot. INAIL N°11438223, con scadenza validità al 21/08/2018;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di ampliare i termini contrattuali stabiliti con il R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.), relativamente al servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali, aumentando di ulteriori 24 (ventiquattro) ore settimanali, dal lunedì al sabato, le prestazioni pattuite, con decorrenza dal 1° agosto 2018 e fino all'8 settembre 2019, con un conseguente incremento di spesa di complessivi € 26.000,00 oltre I.V.A. per legge, in uno €31.720,00;
- 2) di imputare la spesa riveniente, pari a complessivi € 31.720,00, relativamente a € 13.000,00 sul Bilancio 2018 (per il periodo 1° agosto - 31 dicembre 2018) e relativamente alla restante somma di € 18.720,00 (per il periodo 1° gennaio - 8 settembre 2019) sul successivo Bilancio 2019, a gravare sul capitolo 10490/1: "Spese per pulizia immobili e sanificazione scuole";
- 3) di disciplinare le prestazioni aggiuntive affidate al R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) secondo le modalità stabilite dal contratto d'appalto stipulato in data 30/09/2014, N°613 di Repertorio, registrato a Taranto in data 08/10/2014 al N°12123/1T e dal successivo contratto, stipulato in data 6 ottobre 2017, N° 2256 di Repertorio, che ha prorogato alla data dell'8 settembre 2019 il termine di ultimazione del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali;
- 4) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CIG: Z9324846D5

Li, 01/08/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)