



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1087 del 19/07/2018

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ARCO CALDERAI N.25 AD USO UFFICI COMUNALI. III TRIMESTRE 2018. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Con DGC n.116 del 16.05.2003, avente ad oggetto *“Locazione locali siti in via Arco Calderai angolo via San Giovanni Bosco di proprietà Colizzi Giuseppe. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto”*, la Giunta Comunale stabilì l'acquisizione in locazione dei locali del sig. Colizzi per destinarli ad uffici pubblici;
- In data 05.06.2003 fu sottoscritto il contratto di locazione Rep . N. 1835, registrato a Taranto il 16.05.2003 al n. 1732 S3, della durata di anni 6 e per un importo pari ad € 25.920,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 552 del 08/09/2010 si prendeva atto del decesso del sig. Colizzi Giuseppe e del rogito notarile a cura del Notaio Dr. D'Agostino Luigi, dal quale si evinceva la titolarità esclusiva del bene immobile sito in via Arco Calderai in capo alla sig.ra Veronica Colizzi per successione ereditaria;
- **Considerato che** Il Comune di Castellana Grotte detiene in locazione i locali siti in via Arco Calderai n. 25 di proprietà della sig.ra Veronica Colizzi, in catasto urbano del Comune di Castellana Grotte (TA) al foglio 58 - p.lla 84 sub 1 e 2;
- Il contratto di locazione è scaduto , non essendo il Comune di Castellana Grotte attualmente in possesso di locali di proprietà idonei alla allocazione funzionale di Uffici Demografici;
- **Dato atto che** Il predetto contratto di locazione è in fase di risoluzione in quanto sono in fase di ultimazione i lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra (ex banca CARIME) e che, nelle more , si ritiene, comunque, urgente ed indilazionabile l'assunzione del presente provvedimento;
- **Richiamato** l'art. 2 del contratto di locazione, da cui si evince che il prezzo della locazione è da pagarsi in rate trimestrali anticipate;
- **Richiamato** l'art.24, comma 4, lett. B del DL n. 66 del 24/04/2014, convertito in Legge n.89 del 23/06/2014 con la quale viene disposta per gli Enti Locali una riduzione dei canoni di locazione passivi del 15%, a decorrere dal 01/07/2014;
- **Verificato** che a decorrere dal 01/07/2014 il canone trimestrale da corrispondere alla sig.ra Veronica Colizzi è di € 6.046,23;
- **Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione dei canone relativo al terzo trimestre 2018, corrente anno;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- **Dato atto** che è necessario procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di € 6.046,23 da imputare al Capitolo 11370: *“Fitti passivi immobili destinati ai servizi generali”* del Bilancio 2018.
- **VISTI** gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- **VISTO** lo Statuto comunale;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina quale Dirigente della VII Area, n. 50 del 30/06/2018;

D E T E R M I N A

- di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere a pagare la somma di € 6.046,23 in favore della sig.ra Colizzi Veronica quale rateo n. 3 dell'anno 2018, mediante bonifico bancario da emettere presso la Banca Popolare di Puglia, filiale di Gioia del Colle, codice IBAN IT 02 W053 8541 4800 0000 6287 087 con la seguente causale: *“Pagamento rateo canone anno 2018 immobile via Arco Calderai n.25”*;
- di imputare la complessiva somma di € 6.046,23 sul capitolo 11370 *“Fitti passivi immobili destinati a servizi generali”*;

Lì, 19/07/2018

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)