COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1073 del 13/07/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. LIQUIDAZIONE CANONI, COLLAUDATORE E COMP. INCENT..

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

in data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (D.P.R. N° 207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;

con Deliberazione di Giunta Comunale N° 9 del 02/02/2016 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale N° 8 del 09/02/2016, esecutive secondo le modalità di legge, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con la previsione di un investimento complessivo per lavori di € 2.871.292,00 e inoltre, a carico del Comune, il canone annuo da corrispondere al concessionario di importo ammontante a complessivi € 743.359,00;

con la stessa deliberazione è stato stabilito:

- il finanziamento della spesa mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, N° 163;

- l'importo complessivo della concessione pari a € 14.867.180,00 (IVA inclusa);

- l'inserimento dell'iniziativa nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 relativamente all'annualità 2016;

- l'appartenenza delle opere da realizzare alla categoria "OG10" – classifica IV dell'allegato A del D.P.R. N°207/2010;

in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:

a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.

c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale N° 43 del 18/02/2016 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto in Project Financing della concessione di cui innanzi;
- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N°180 in data 11/07/2016 si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva del suddetto servizio in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15, alle seguenti condizioni:

  a) il ribasso sul canone annuo risulta essere del 7,37% da applicare su € 743.359,00 rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad € 688.573,44;
  b) la durata della concessione si riduce ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
  c) i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento si riducono a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;
  d) i tempi di redazione del PRIC e progetto definitivo ed esecutivo si riducono a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90.

- nell'ambito del richiamato atto dirigenziale si è proceduto anche alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- in data 06/10/2016 con l'impresa Esco Light S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2226 di Repertorio;
- in data 13/10/2016 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna degli impianti ai fini della progettazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 16 del 21/02/2017, debitamente esecutiva, è stato approvato il "Progetto definitivo/esecutivo degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico" presentato dalla Esco Light S.r.l.;
- in data 22/02/2017 si è dato luogo alla consegna definitiva degli impianti di pubblica illuminazione, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, all'impresa Esco Light S.r.l., come da Verbale sottoscritto in pari data, che ha stabilito la data di ultimazione degli interventi al giorno 19/12/2017;
- con determinazione dirigenziale N° 236 in data 23/05/2017, all'Ing. Nicola Franzese, con sede in Cosenza, alla Via Reggio Calabria 12, è stato conferito l'incarico di espletare le attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, eseguiti dalla Esco Light S.r.l.;
- con d.d. N° 464 del 19/12/2017 è stata accolta la motivata richiesta di proroga inoltrata dalla Esco Light., di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per l'ultimazione dei lavori sopra citati, di modo che il termine ultimo per la conclusione delle opere è stato fissato al giorno 17/02/2018;
- in data 07/02/2018, l'Ing. Luigi Bruno, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava che la sostituzione dei quadri elettrici si sarebbe protratta di circa 15 giorni oltre la scadenza contrattuale, a causa dell'interdipendenza con i tempi del fornitore di energia elettrica, ENEL S.p.A.;

- in data 17/02/2018 l'impresa esecutrice degli interventi comunicava alla Direzione dei Lavori, costituita dall'Ing. Luigi Bruno congiuntamente all'Ing. Monica De Santis, l'ultimazione dei lavori;
- la D.LL. in data 28/02/2018 ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, dichiarandoli eseguiti in tempo utile, a meno di lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa ha dichiarato di non aver potuto interamente completare a causa delle avverse condizioni meteorologiche nei mesi di gennaio e febbraio 2018, assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione di queste ultime;

Evidenziato che:

- in data 19/04/2018, avendo la Direzione Lavori verificato il completamento dei lavori oggetto di contratto e la corretta esecuzione delle lavorazioni residuali e marginali, elencate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28/02/2018, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione ai fini della gestione;
- l'art. 3 del contratto disciplinante l'appalto in oggetto stabilisce che la Concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento;
- conseguentemente, a far data dal 20/04/2018, viene riconosciuto al Concessionario, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43 oltre I.V.A., oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile;
- l'art. 15 del richiamato contratto d'appalto prevede che la fatturazione degli importi relativi al canone annuo, comprendente tre componenti: fornitura energia, quota per gestione e manutenzione, quota di ammortamento investimento per lavori, avvenga in rate mensili di pari importo, nella misura di un dodicesimo del compenso annuo;
- la Concessionaria si è attivata presso l'ENEL S.p.a. per la voltura in suo favore di tutti i contatori di pertinenza comunale, onde consentire la fatturazione dei consumi di energia elettrica a proprio carico;
- con nota in data 02/07/2018, prot. N° 15299, all'Arch. Pasquale Dalò, Responsabile del settore competente, e alla Dott.ssa Francesca Capriulo, in qualità di Responsabile del settore economico-finanziario, è stato richiesto di conoscere, ai fini della predisposizione degli atti liquidatori, l'ammontare dei consumi elettrici, ripartiti con cadenza mensile o bimensile, a partire dal 20/04/2018, data dell'inizio della gestione degli impianti di pubblica illuminazione da parte della Concessionaria Esco Light S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale N° 969 del 20/06/2018 è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, acquisito al protocollo dell'Ente al N° 12413 del 31/05/2018, redatto dal collaudatore incaricato Ing. Nicola Franzese, dal quale si evince che sono stati collaudati gli interventi di messa a norma dell'impianto di Pubblica illuminazione con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso eseguiti dall'Impresa Esco Light S.r.l., in esecuzione del contratto Rep. N° 2226/2016;

Atteso che:

- la concessionaria Esco Light S.r.l., a saldo del canone mensile spettantele per il periodo 20/04/2018 – 20/05/2018, relativamente alla quota per gestione e manutenzione e alla quota di ammortamento investimento per lavori, in data 26/06/2018 ha emesso la fattura N°FATTPA 29_18, acquisita al protocollo comunale al N° 14882 del 27/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 13.424,25, così suddiviso: € 5.355,84, oltre I.V.A. al 10% pari a € 535,58, in uno € 5.891,42, per quota canone investimento; € 6.174,45, oltre I.V.A. al 22% pari a € 1.358,38, in uno € 7.532,83, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;
- a saldo del canone mensile relativo al periodo 20/05/2018 – 20/06/2018, la Esco Light S.r.l. in data 26/06/2018 ha emesso la fattura N°FATTPA 30_18, acquisita al protocollo comunale al N° 14881 del 27/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre I.V.A.

al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51 per quota canone investimento; € 16.839,40, oltre I.V.A. al 22% pari a € 3.704,67, in uno €20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;

- l'Ing. Nicola Franzese, a saldo dell'espletamento delle attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, eseguiti dalla Esco Light S.r.l., in data 05/06/2018 ha emesso la fattura N° 19/PA, acquisita al protocollo comunale al N° 12733 del 05/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 11.138,66 oltre I.V.A. al 22% pari a € 2.450,51, in uno € 13.589,17;
- l'iter progettuale è stato attivato successivamente all'approvazione del regolamento comunale sul compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014 e, quindi, in applicazione dell'art. 93 del D.Lgs N°163/2006, da cui risultano spettanti al Responsabile del Procedimento, al Responsabile dei lavori, al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE								
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.161.006,00					
% MANODOPERA			€ 0,00					
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 66.835,00					
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			**€ 2.227.841,00**					
Aliquota	**1%**	Importo	**€ 22.278,41**					
TABELLA			**E**					
Compenso incentivante		**80%**	**€ 17.822,73**					
Fondo innovazione		**20%**	**€ 4.455,68**					
Ripartizione del compenso incentivante				*Aliquota*	*Importo*	*Netto*	*Oneri riflessi*	*Totale*
							32,3%	
1	**Responsabile del procedimento**		*Arch. Pantaleo De Finis*	**50%**	**8.911,36**	- 6.735,72	2.175,64	***8.911,36***
2	**Responsabile dei Lavori**		*Arch. Pantaleo De Finis*	**15%**	**2.673,41**	- 2.020,72	652,69	***2.673,41***
3	**Collaboratori Tecnici**			**15%**	**2.673,41**	- 2.020,72	652,69	2.673,41
			ing. Francesco Comes			395,82	127,85	***523,67***
			ing. Davide Carlucci			323,58	104,52	***428,10***
			ing. Roberto Marinelli			404,14	130,54	***534,68***
			ing. Gianluca Saracista			404,14	130,54	***534,68***
			geom. Vito Mastronardi			404,14	130,54	***534,68***
4	**Verificatore del progetto**			**5%**		- 0,00	0,00	***0,00***
5	**Collaboratori Amministrativi**			**10%**	**1.782,27**	- 1.347,14	435,13	1.782,27
			sig.ra Angela Gavarente			336,79	108,78	***445,57***
			sig.ra Giuseppa Barbaccia			274,76	88,75	***363,51***
			sig. Francesco Casamassima			336,79	108,78	***445,57***
			dott. Salvatore Re			50,72	16,38	***67,10***

per un totale di € 17.822,73, mentre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a € 4.455,68, va ad alimentare il fondo per l'innovazione;

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto, recuperando dal canone spettante alla Esco Light S.r.l., pari a complessivi € 42.976,52, oltre I.V.A. per legge, la somma necessaria alla liquidazione dell'Ing. Franzese, del compenso incentivante spettante al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'accantonamento per il fondo di innovazione;

Accertata la regolarità contributiva della Esco Light S.r.l. e dell'Ing. Nicola Franzese, mediante acquisizione dei certificati aggiornati;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare atto che, a far data dal 20/04/2018, ha avuto inizio la concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, all'Impresa Esco Light S.r.l., con conseguente riconoscimento alla Concessionaria, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43 oltre I.V.A., oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile, secondo quanto stabilito dal contratto d'appalto Rep. N°2226/2016;

2. di liquidare, pertanto, alla Concessionaria Esco Light S.r.l., a saldo del canone mensile spettantele per il periodo 20/04/2018 – 20/05/2018, relativamente alla quota per gestione e manutenzione e alla quota di ammortamento investimento per lavori, la fattura N° FATTPA 29_18, emessa in data 26/06/2018 e acquisita al protocollo comunale al N°14882 del 27/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 13.424,25, così suddiviso: € 5.355,84, oltre I.V.A. al 10% pari a € 535,58, in uno € 5.891,42, per quota canone investimento; €6.174,45, oltre I.V.A. al 22% pari a € 1.358,38, in uno € 7.532,83, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;

3. di liquidare, altresì, alla Concessionaria Esco Light S.r.l., a saldo del canone mensile spettantele per il periodo 20/05/2018 – 20/06/2018, la fattura N° FATTPA 30_18, emessa in data 26/06/2018 e acquisita al protocollo comunale al N° 14881 del 27/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre I.V.A. al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51, per quota canone investimento; € 16.839,40,84, oltre I.V.A. al 22% pari a € 3.704,67, in uno € 20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;

4. di liquidare all'Ing. Nicola Franzese, a saldo dell'espletamento delle attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, eseguiti dalla Esco Light S.r.l., la fattura N° 19/PA, emessa in data 05/06/2018 e acquisita in pari data al protocollo comunale al N°12733, di importo ammontante a complessivi € 11.138,66 oltre I.V.A. al 22% pari a € 2.450,51, in uno € 13.589,17, mediante recupero della somma necessaria dalla quota del canone dovuto alla Esco Light;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629 della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. circa le su menzionate liquidazioni, sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente;

6. di liquidare, considerato che l'iter progettuale è stato attivato successivamente all'approvazione del regolamento comunale sul compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014 e, quindi, in applicazione dell'art. 93 del D.Lgs N°163/2006, al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.161.006,00
% MANODOPERA			€ 0,00
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 66.835,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€ 2.227.841,00
Aliquota	1%	Importo	€ 22.278,41
TABELLA			E
Compenso incentivante	80%		€ 17.822,73
Fondo innovazione	20%		€ 4.455,68

Ripartizione del compenso incentivante			*Aliquota*	*Importo*	*Netto*	*Oneri riflessi 32,3%*	*Totale*
3	Collaboratori Tecnici		15%	2.673,41	2.020,72	652,69	2.673,41
		ing. Francesco Comes			395,82	127,85	*523,67*
		ing. Davide Carlucci			323,58	104,52	*428,10*
		ing. Roberto Marinelli			404,14	130,54	*534,68*
		ing. Gianluca Saracista			404,14	0,00	*0,00*
		geom. Vito Mastronardi			404,14	130,54	*534,68*
4	Verificatore del progetto		5%		0,00	0,00	*0,00*
5	Collaboratori Amministrativi		10%	1.782,27	1.347,14	435,13	1.782,27
		sig.ra A. Gavarente			336,79	108,78	*445,57*
		sig.ra G. Barbaccia			274,76	88,75	*363,51*
		sig. F. Casamassima			336,79	108,78	*445,57*
		dott. S. Re			50,72	16,38	*67,10*

per un totale di **€ 4.455,68** oltre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a ulteriori **€ 4.455,68**, che vanno ad alimentare il fondo per l'innovazione, mediante recupero della somma necessaria dalla quota del canone dovuto alla Esco Light;

7. di procedere alla liquidazione del dovuto, recuperando dal canone spettante alla Esco Light S.r.l., pari a complessivi € 42.976,52, oltre I.V.A. per legge, la somma complessiva di € 35.867,58 necessaria alla liquidazione dell'Ing. Franzese, del compenso incentivante spettante al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'accantonamento per il fondo di innovazione;

8. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 13/07/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)