



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1048 del 10/07/2018

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE “BAR 7 POZZI” UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA 7 POZZI DI VIA S. FRANCESCO. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA CONTRATTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. 52 del 11/05/2015 è stato approvato il Bando di gara unitamente allo schema di contratto di locazione;
- a seguito dell'espletamento della gara pubblica è risultato aggiudicatario il Sig. Bellino Mauro giusta determina dirigenziale n. 62 del 11/06/2015;
- in data 08/07/2015 veniva sottoscritto contratto di locazione registrato al n. 6034 dalla durata di anni 6 per un canone annuo complessivo di € 7.200,00;
- in data 17/04/2018, stante la morosità nel pagamento dei canoni pattuiti, veniva dato avvio al procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto reg. n. 6034 del 08/07/2018, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990, con la nota prot. n. 8872 avente ad oggetto: Bar Villa “7 Pozzi” in Castellaneta di proprietà comunale. Mancato pagamento canoni di locazione. Comunicazione avvio del procedimento di presa d'atto della decadenza della locazione giusto contratto registrato 08 luglio 2015 al n. 6034 serie 3T;
- Vista la nota prot. n. 11553 del 21/05/2018 avente ad oggetto memorie ed osservazioni per lettera vostro protocollo numero: 11270 del 16 maggio 2018 con la quale il Sig. Bellino dichiarava che le somme dallo stesso dovute per il mancato pagamento dei canoni di locazione andavano compensate con le spese sostenute per la riparazione straordinaria dell'immobile oggetto del contratto;

Considerato che

- il Sig. Bellino non ha provveduto a documentare le spese sostenute con le fatture rilasciate dalla ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione;
- in ogni modo, l'art. 6 del contratto di locazione dispone che il pagamento del canone non potrà essere in nessun modo ritardato per nessun motivo o eccezione e qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio;
- l'art. 5 del contratto di locazione prevede che il mancato pagamento del canone dà facoltà al locatore di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1456 c.c.;
- In data 6 luglio 2018 con ordinanza n° 83, notificata in data 9 luglio 2018, si è disposto la conclusione del procedimento iniziato con nota prot. n. 8872 del 17/04/2018 con la presa d'atto della risoluzione del contratto di concessione stipulato in data 08/07/2015 n. 6034 serie T di repertorio tra l'amministrazione di Castellaneta ed il sig. Bellino Mauro e ordinato di provvedere allo sgombero immediato, al rilascio ed alla riconsegna in favore dell'Amministrazione comunale dell'immobile di che trattasi;

Richiamata

- La deliberazione della Giunta Comunale n° 57 in data 29.05.2008 con cui si è stabilito di dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato “Bar Villa 7 Pozzi” sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale.;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

rilevato

- che con la stessa deliberazione la giunta Comunale ha stabilito che nel bando di gara fosse espressamente indicato che il concessionario *“dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar”*;

Considerato che in esecuzione di tali disposizioni sono stati predisposti sia il bando di gara che lo schema di contratto;

Visto il Decreto Sindacale n° 54 del 30.6.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^ Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) di indire bando di gara, mediante asta pubblica per dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato “Bar Villa 7 Pozzi” sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale;
- 2) di stabilire che il canone di locazione a base di gara in € 7.200,00 e che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar
- 3) di approvare lo schema di bando di gara e lo schema di contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di pubblicare il bando all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune nonché attraverso manifesti pubblici da affiggere per le strade cittadine;
- 5) Di conferire incarico alla Tipografia Policarpo di Castellaneta per la stampa di n° 50 manifesti riportanti il testo integrale del Bando Pubblico assumendo per la suddetta fornitura, impegno di spesa di complessivi € 250,00 a gravare sul capitolo 1 intervento 13010 del bilancio 2018 spese per funzionamento parchi e giardini .

Lì, 10/07/2018

(atto sottoscritto digitalmente)