



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1003 del 28/06/2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI E.R.P. DI VIA RISORGIMENTO E PIAZZA SCANDERBEG IN CASTELLANETA (TA). LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- con D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, N°80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (A.R.C.A.) e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- con D.G.C. N°129 del 28/08/2015, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto preliminare per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta - TA)" redatto dal Responsabile della VII Area - Ufficio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b), ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Piazza Scanderbeg, per € 1.300.000,00, e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg, per un importo pari a € 1.300.000,00;
- con successiva Determinazione Dirigenziale N° 244 dell'8/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto, altresì, il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento, per un importo pari a € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

sicurezza e direzione lavori relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”;

- in esito alla procedura di gara è risultato primo classificato il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri”;
- a seguito di segnalazione pervenuta, nonché di verifiche esperite dal R.U.P., è emerso che due componenti del suddetto Raggruppamento svolgono attività di impiego pubblico a tempo pieno presso altre PP.AA. e, pertanto, ravvisata l’incompatibilità degli stessi a poter assolvere all’incarico, vista anche la mancanza di qualsivoglia autorizzazione preventiva, con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 09/03/2017 si è proceduto all’esclusione del Raggruppamento “Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri”;
- con Determinazione Dirigenziale N° 129 del 23/03/2017 è stata aggiudicata, in via definitiva, l’esecuzione del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori in oggetto allo studio “Finepro S.r.l.”, per un importo pari a complessivi € 93.394,05 inclusi oneri previdenziali e IVA;
- con Deliberazione N° 51 del 20/04/2017, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, redatto dallo studio “Finepro S.r.l.”;
- con Determinazione Dirigenziale N° 172 del 20/04/2017 è stata indetta gara di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60 e 157 c.2 del D.Lgs. N° 50/2016, con criterio di selezione dell’offerta di cui all’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Determinazione Dirigenziale N° 05 del 10/01/2018, si è revocata la Determinazione della V Area N° 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all’indizione della gara di appalto per l’affidamento del “Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”;
- con Determinazione Dirigenziale N° 35 del 12/01/2018 si è preso atto della revoca della Determinazione Dirigenziale della V Area n. 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all’indizione della gara di appalto, della nota dell’area V Lavori Pubblici di quest’Ente del 03.01.2018 con cui viene proposta la rimodulazione del cronoprogramma dell’intervento, della nota da parte dell’Ente Finanziatore avuta con nota 04/01/2018 con cui vi è la presa d’atto del nuovo cronoprogramma dell’intervento, della deliberazione di giunta comunale del 27/12/2017 N° 80 con cui è stato riconosciuto il pubblico interesse e impartita la direttiva funzionale per una celere realizzazione degli interventi manutentivi, della Determinazione Dirigenziale N°172 del 20/04/2017 con cui è stata indetta la gara per l’esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro S.r.l., dell’atto di verifica e validazione, in data 20/04/2017, del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro S.r.l., si sono acquisiti gli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi e di coordinamento per la sicurezza in progettazione trasmessi dalla società Finepro srl con prot. N° 8572 del 18/04/2017 e prot. N°8727 del 20/04/2017 ed è stato dato mandato di liquidare con separato atto, la suddetta Ditta, previa verifica della regolarità contributiva e presentazione di fattura;
- con Determinazione Dirigenziale N° 266 del 26/02/2018 è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l’arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area Urbanistica;

Rilevato che:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 403 del 15/03/2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente gli interventi di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg", all'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", per un **importo complessivo di € 1.172.385,63 oltre € 80.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 1.252.385,63**, contestualmente rimodulando il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- In data 27/04/2018 con l'A.T.I. aggiudicataria è stato stipulato d'appalto Rep. N° 2262;

Considerato che:

- Con Verbale in data 27/04/2018 la Direzione dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 27/04/2018 i lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta - TA)" hanno avuto effettivo inizio, come si evince dall'attestazione sottoscritta in pari data dalla D.L.;
- L'art. 35, comma 18, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, prevede la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura del 20%, qualora l'appaltatore lo richieda;
- L'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco" ha, pertanto, richiesto l'anticipazione prevista nella misura del 20% del prezzo contrattuale, trasmettendo, a garanzia dell'anticipazione medesima, la polizza fidejussoria N° A20181300103062542, acquisita al protocollo generale al N° 13340 in data 12/06/2018, emessa dalla ARGOGLOBAL Assicurazioni, con sede a Malta, della complessiva somma di €251.228,56, comprensiva degli interessi previsti per legge;
- A saldo della suddetta anticipazione la Edil Ter S.r.l., in qualità di mandataria, in data 15/06/2018 ha emesso la fattura N° FATTPA 13_18, acquisita al protocollo generale al N°13693 in data 15/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 250.477,12 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.047,71, in uno € 275.524,83;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Edil Ter S.r.l., in qualità di mandataria, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 26 – ter L. 98/2013 (Decreto del Fare), art. 140 – comma 2 del D.P.R. N° 207/2010, art. 1282 del codice civile e art. 35 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, prevedenti che l'anticipazione viene erogata all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Edil Ter S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

Visti, altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per effettuare l'anticipazione stabilita del 20% sull'importo degli interventi di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg", appaltati all'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", che risulta essere pari a € 250.477,12 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.047,71, in uno € 275.524,83;
2. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° **FATTPA 13_18 del 15/06/2018**, acquisita al protocollo comunale al N° 13693 in data 15/06/2018, emessa dalla Ditta Edil Ter S.r.l., in qualità di mandataria, a saldo dell'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg", di cui è aggiudicataria, di importo ammontante a complessivi **€ 250.477,12 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.047,71, in uno € 275.524,83**, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **C.I.G.: 7053430292**;
3. di far gravare la spesa riveniente, pari a complessivi **€ 275.524,83**, sul Capitolo N° 20941/1: "Contributo per manutenzione case CER" del Bilancio 2018 R.P. 2017, dando atto che l'importo complessivo del progetto di riferimento, pari a € 1.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni N° 48 e N° 244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp;
4. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Li, 28/06/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)