



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1002 del 28/06/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI P.I., IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÈ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHÈ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI COMPLEMENTARI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

Con deliberazione N° 77 in data 23/05/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha stabilito:

1. di prendere atto del Certificato di Ultimazione dei Lavori emesso in data 03/03/2018 dalla Direzione dei Lavori relativi all'affidamento all'impresa Esco Light S.r.l, in Project Financing, della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
2. di prendere, altresì, atto che con il suddetto Certificato la D.LL. ha dichiarato eseguiti i lavori in tempo utile, a meno di lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa ha dichiarato di non aver potuto interamente completare a causa delle avverse condizioni meteorologiche nei mesi di gennaio e febbraio 2018, assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione di queste ultime;
3. di approvare la relazione, acquisita al protocollo comunale in data 09/04/2018 al N°8059, mediante la quale la D.LL. medesima ha proposto la realizzazione di lavori, separabili



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

dall'esecuzione dell'appalto principale, che si rendono strettamente necessari per l'esecuzione dell'opera e il suo perfezionamento, nonché per la sua maggiore funzionalità e per il miglioramento del decoro urbano, limitando gli interventi esclusivamente ai seguenti quadri elettrici in Castellaneta paese:

Q2 – Via delle Spinelle;

Q9 – Via Garibaldi;

Q18 – Via San Francesco;

inoltre provvedendo alla realizzazione delle nuove installazioni;

4. di approvare, pertanto, il progetto relativo ai suddetti interventi complementari, di importo ammontante a complessivi € **113.041,62**, comprendente i seguenti elaborati: relazione tecnico-illustrativa, computo metrico, schema atto aggiuntivo, che fanno riferimento al seguente quadro economico rimodulato:

		base d'asta	aggiudicato	atto aggiuntivo	Complessivo
lavori					
totale lavori		€ 2.227.841,00	€ 2.227.841,00	€ 102.539,76	€ 2.330.380,76
di cui oneri di sicurezza		€ 66.835,00	€ 66.835,00	€ 3.076,19	€ 69.911,19
ribasso 7,37%			€ 164.191,88	€ 7.557,18	€ 171.749,06
totale lavori al netto		€ 2.227.841,00	€ 1.996.814,12	€ 91.906,39	€ 2.088.720,51
somme a disposizione					€ -
spese tecniche ed amministrative					€ -
somme a disposizione della P.A. (Collaudo-verifica- ex art 92 - pubblicazioni - ecc)		€ 89.114,00	€ 89.114,00	€ 919,06	€ 90.033,06
spese di redazione del project ex art 153 comma 9		€ 55.696,00	€ 55.696,00	€ -	€ 55.696,00
spese per progettazione e coordinamento sicurezza		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 8.000,00	€ 208.000,00
totale spese		€ 344.810,00	€ 344.810,00	€ 8.919,06	€ 353.729,06
					€ -
totale investimento		€ 2.572.651,00	€ 2.341.624,12	€ 100.825,45	€ 2.442.449,57
iva					€ -
iva ridotta		€ 222.784,10	€ 222.784,10	€ 10.253,98	€ 233.038,08
iva ordinaria		€ 75.858,20	€ 75.858,20	€ 1.962,19	€ 77.820,39
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.871.293,30	€ 2.640.266,42	€ 113.041,62	€ 2.753.308,04

5. di dare atto che la copertura finanziaria degli interventi complementari suddetti, pari a complessivi €**100.825,45** oltre I.V.A. per legge, in uno € **113.041,62**, è garantita in utilizzo delle economie derivanti dal differimento di quattro mesi della ultimazione dei lavori previsti nel project, durante i quali, in assenza di pagamento del canone, si è usufruito di un congruo risparmio dei consumi di energia elettrica per avere la concessionaria effettuato la sostituzione delle lampade a basso consumo con quelle a led, a gravare sul Capitolo N°20810: "Illuminazione centro urbano" del Bilancio 2018;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

6. di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi innanzi descritti all'impresa Esco Light S.r.l, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, così come previsto agli artt. 57-147 del d.lgs 163/2006;

Ritenuto di dare esecuzione alla suddetta direttiva gestionale impartita dalla Giunta Comunale, adottando determina a contrarre, contestualmente all'approvazione dell'atto aggiuntivo che disciplinerà le prestazioni complementari espletate dall'Impresa Esco Light S.r.l;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto che con Deliberazione N° 77 in data 23/05/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la relazione, acquisita al protocollo comunale in data 09/04/2018 al N°8059, mediante la quale la Direzione dei Lavori relativi all'affidamento all'impresa Esco Light S.r.l, in Project Financing, della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, ha proposto la realizzazione di lavori, separabili dall'esecuzione dell'appalto principale, che si rendono strettamente necessari per l'esecuzione dell'opera e il suo perfezionamento, nonché per la sua maggiore funzionalità e per il miglioramento del decoro urbano, limitando gli interventi esclusivamente ai seguenti quadri elettrici in Castellana Grotte paese:
Q2 – Via delle Spinelle;
Q9 – Via Garibaldi;
Q18 – Via San Francesco;
inoltre provvedendo alla realizzazione delle nuove installazioni;
2. di prendere, altresì, atto che l'affidamento dei lavori complementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 77/2018, viene conferito all'impresa Esco Light S.r.l, contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione così come previsto agli artt. 57-147 del d.lgs 163/2006 ;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

3. di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto aggiuntivo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la copertura finanziaria degli interventi complementari suddetti, pari a complessivi **€ 100.825,45 oltre I.V.A. per legge, in uno € 113.041,62**, è garantita in utilizzo delle economie derivanti dal differimento di quattro mesi della ultimazione dei lavori previsti nel project, durante i quali, in assenza di pagamento del canone, si è usufruito di un congruo risparmio dei consumi di energia elettrica per avere la concessionaria effettuato la sostituzione delle lampade a basso consumo con quelle a led, a gravare sul Capitolo N°20810: "Illuminazione centro urbano" del Bilancio 2018;
5. di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CUP: B87B16000370004

CIG: 6928779150

REP. N°

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELLANETA

ATTO AGGIUNTIVO PER GLI INTERVENTI COMPLEMENTARI

al Project Financing relativo alla concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno(...) del mese di giugno, in Castellana (TA), nella sede della casa Comunale, in P.zza Principe di Napoli N° 1, avanti a me Segretario Generale del Comune di Castellana Dott. Antonio Mezzolla, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti rinunciano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti:

- 1) L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969, nella sua qualità di Responsabile della Quinta Area Lavori Pubblici del Comune di Castellana, autorizzato alla stipula del presente atto giusto quanto previsto da D.Lgs. N°267/2000 per l'attività contrattuale del Comune ed in esecuzione del Decreto Sindacale N° 80 del 29/12/2017 (di seguito, per brevità, "il Concedente");
- 2), nato a il c.f., in qualità di legale rappresentante con poteri di firma, per brevità, ("il Concessionario").

I comparenti (di seguito, per brevità, le "Parti"), della cui identità personale io sono certo,

PREMESSO che:

con contratto in data 06/10/2016, N° 2226 di Repertorio, veniva disciplinato il "Project Financing per l'affidamento in concessione del servizio di riqualificazione, adeguamento, gestione, manutenzione e ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale" alla Esco Light S.r.l.;

in data 09/04/2018, con relazione acquisita al protocollo comunale al N° 8059, l'impresa Esco Light ha proposto la realizzazione di ulteriori lavori, separabili dall'esecuzione dell'appalto principale, che si rendono strettamente necessari per l'esecuzione dell'opera e il suo perfezionamento, nonché per la sua maggiore funzionalità e per il miglioramento del decoro urbano;

con Deliberazione N° 77 in data 23/05/2018 di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha, pertanto, preso atto del Certificato di Ultimazione dei Lavori, emesso in data 03/03/2018 dalla Direzione dei Lavori, relativi all'affidamento all'impresa Esco Light, in Project Financing, della concessione del



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione in Castellaneta e Castellaneta Marina, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico; rilevando che con il suddetto Certificato la D.LL. ha dichiarato eseguiti i lavori in tempo utile, contestualmente approvando la richiamata relazione N° 8059 del 09/04/2018 e limitando gli interventi esclusivamente ai seguenti quadri elettrici in Castellaneta paese:

Q2 – Via delle Spinelle; Q9 – Via Garibaldi; Q18 - Via San Francesco;

con provvedimento del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, riportato nel registro generale delle determinazioni dell'Ente al N°..... del....., si è preso atto della D.G.C. N° 77 del 23/05/2018 e dell'importo dei lavori complementari, i quali comportano una maggiore spesa ammontante a complessivi € **100.825,45 oltre I.V.A.** rispetto al contratto principale, contestualmente procedendo all'approvazione dello schema dell'atto aggiuntivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto, unitamente agli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1.Premesse

Le Premesse sopra riportate e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

2.Oggetto dell'Appalto

Il “Concedente” come sopra rappresentato, conferisce al “Concessionario” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori complementari al Project Financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, circa i quali l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia integrale di tutti gli elaborati e del presente atto aggiuntivo, dal quale si rileva che la maggiore spesa per lavori, rispetto a quella del contratto principale, è pari a **€ 100.825,45 oltre I.V.A.**, la cui copertura finanziaria è garantita in utilizzo delle economie derivanti dal differimento di quattro mesi della ultimazione dei lavori previsti nel project, durante i quali, in assenza di pagamento del canone, si è usufruito di un congruo risparmio dei consumi di energia elettrica per avere il Concessionario effettuato la sostituzione delle lampade a basso consumo con quelle a led.

3.Corrispettivo dell'Appalto

Il corrispettivo dovuto dal "Concedente" al "Concessionario" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **€ 100.825,45 oltre I.V.A.** (diconsi Euro centomilaottocentoventicinque/45) per lavori, oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate successivamente al presente atto.

4.Garanzie

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'impresa affidataria ha costituito polizza fidejussoria definitiva N°....., stipulata con la, Agenzia di, dell'importo di €....., avendo la Ditta medesima usufruito della riduzione del 50% in presenza di certificazione di qualità ISO 9001.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa N°....., rilasciata dalla....., Agenzia di, dell'importo di €....., comprendente copertura assicurativa per danni di esecuzione (polizza CAR) e per danni a cose, animali, persone (anche verso terzi) (RCT) con un massimale di € 500.000,00.

5.Obblighi dell'Appaltatore

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al contratto principale, Rep. N° 2226 del 06/10/2016 e al relativo capitolato speciale d'appalto ad esso collegato quale parte integrante.

6.Durata dei lavori

Per effetto dei nuovi lavori previsti nella proposta formulata dall'Impresa Concessionaria e accettata dal Concedente, il termine per l'ultimazione dei lavori viene stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali, successivi e continui dalla data di ripresa dei lavori.

7.Spese

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte, ivi comprese quelle fiscali di registrazione, sono a totale carico del Concessionario. Si dà atto che le spese di bollo sono state regolarmente assolte a mezzo pagamento F24. Le parti danno inoltre atto che il presente contratto è soggetto ad IVA per cui ne richiedono la registrazione a tassa fissa.

Firmato digitalmente dalle parti costituite.

Li, 28/06/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)