



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1001 del 28/06/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE" - SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA, APPROVAZIONE III S.A.L. E LIQUIDAZIONE III CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellana Grotte è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto e attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellana Grotte l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell'11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell'anticipazione, stabilita nella misura del 10% sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €6.654,28, in uno € 73.197,12;
- Con determinazione dirigenziale N° 355 del 15/12/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, essendo stato operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
- Con determinazione dirigenziale N° 281 del 28/06/2017 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del II S.A.L., di importo ammontante a complessivi €42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62, per infortuni;

Atteso che:

- Con deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione della perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riquilificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- nell'ambito del provvedimento giuntale su richiamato venivano, tra l'altro, approvati gli elaborati scritti grafici relativi alla menzionata perizia di variante ed il relativo quadro economico di progetto, che per mero errore di trascrizione è risultante mancante di alcune voci di spesa concorrenti alla definizione dell'ammontare complessivo del progetto di perizia, pari a € 811.904,26;
- si ravvisa, pertanto, l'esigenza di precisare la suddetta D.G.C. N° 32/2018 limitatamente al quadro economico di progetto, correggendolo delle voci di spesa mancanti e lasciando invariato l'importo totale del medesimo, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
1	Importo lavori già ribassato del 6,011% su € 605.143,63	€ 568.768,45
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	Arredi	€ 47.421,91
4	Beni strumentali	€ 18.797,80

	Totale	€ 670.944,64
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geologiche e geotecniche</i>	14.000,00
	<i>b) Spese tecniche per D.L., contabilità, ass. RUP e regolare esecuzione</i>	3.940,73
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	6.000,00
	<i>d) Incentivo 2%</i>	10.000,00
	<i>e) Oneri previdenziali 4%</i>	1.157,63
	<i>f) Spese gara e C.U.C.</i>	7.528,43
	SOMMANO	€ 42.626,79
2	I.V.A. 10% sui lavori	60.472,49
3	I.V.A. 22% su beni/forniture	14.568,34
4	<i>I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto</i>	8.346,96
5	<i>Scavi archeologici comprensivi della sorveglianza archeologica</i>	14.000,00
6	<i>Liste in economie, imprevisti, varie</i>	945,04
	SOMMANO	€ 98.332,83
TOTALE COMPLESSIVO		€ 811.904,26

confermando il provvedimento approvativo in tutte le restanti parti;

Rilevato che:

- Il Direttore dei Lavori, ha trasmesso la documentazione relativa al III Stato di Avanzamento Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto l'8/06/2018, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità;
- In data 13/06/2018 lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'emissione del Certificato di Pagamento relativo al III S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40, essendo stato operato il recupero della somma di € 23.317,89 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.165,89, per infortuni;
- A saldo delle competenze spettante la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. in data 21/06/2018 ha emesso la fattura N° FATTPA 11_18, acquisita al protocollo generale al N° 14399 in data 21/06/2018, di importo ammontante a complessivi € 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Ritenuto:

- di precisare la Deliberazione N° 32/2018, mediante la quale la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione della perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, limitatamente al quadro economico di progetto, corredandolo delle voci di spesa mancanti e lasciando invariato l'importo totale del medesimo;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l.;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2016;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di rettificare la Deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, esecutiva secondo le modalità di legge, mediante la quale la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione della perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, limitatamente al quadro economico di progetto, corredandolo delle voci di spesa mancanti e lasciando invariato l'importo totale del medesimo, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
1	Importo lavori già ribassato del 6,011% su € 605.143,63	€ 568.768,45
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	Arredi	€ 47.421,91
4	Beni strumentali	€ 18.797,80
	Totale	€ 670.944,64
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	a) Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geologiche e geotecniche	14.000,00
	b) Spese tecniche per D.L., contabilità, ass. RUP e regolare esecuzione	3.940,73
	c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	6.000,00
	d) Incentivo 2%	10.000,00
	e) Oneri previdenziali 4%	1.157,63
	f) Spese gara e C.U.C.	7.528,43



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

	SOMMANO	€ 42.626,79
2	I.V.A. 10% sui lavori	60.472,49
3	I.V.A. 22% su beni/forniture	14.568,34
4	<i>I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto</i>	8.346,96
5	<i>Scavi archeologici comprensivi della sorveglianza archeologica</i>	14.000,00
6	<i>Liste in economie, imprevisti, varie</i>	945,04
	SOMMANO	€ 98.332,83
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 811.904,26

confermando il provvedimento approvativo in tutte le restanti parti;

- di approvare la documentazione relativa al III Stato di Avanzamento dei lavori di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione " per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto l'8/06/2018, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 13/06/2018 dallo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di importo ammontante a complessivi € 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40, essendo stato operato il recupero della somma di € 23.317,89 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.165,89, per infortuni;
- di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° FATTPA 11_18, acquisita al protocollo generale al N° 14399 in data 21/06/2018, di importo ammontante a complessivi **€ 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40**, emessa in data 21/06/2018 dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a saldo delle competenze spettantile, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: 6516785D18**;
- di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi **€ 119.178,40** sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali.

GA



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 28/06/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)