



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 4 - URBANISTICA

### Determinazione

**n. 987 del 22/06/2018**

**OGGETTO: SANZIONE PER FISCALIZZAZIONE EX ARTICOLO 34, COMMA 2, DEL DPR 380/2001 E S.M.I., A CARICO DELLA SIG.RA MARAGNO MARGHERITA RESIDENTE IN CASTELLANETA, VIA MARE DEGLI UMORI N. 38.**

#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

#### Premesso, altresì, che:

- la Sig.ra Maragno Margherita, nata a Matera il 25/06/1963 e residente in Castellana Grotte, alla Via Mare degli Umori n. 38, codice fiscale MRG MGH 63H65 F052Y, in data 26/07/2017 al prot. n. 17844 pratica n. 29/2017 ha presentato istanza di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 2 DPR 380/2001, trattandosi di opere realizzate in tutte le loro parti e pertanto eseguite abusivamente, e non sanabili, e con i presupposti di emissione di ordinanza di demolizione;
- la citata proprietà Maragno Margherita nell'allegata perizia, asseverata e giurata, presso il Notaio Mario Monti, del Geom. Cristella Francesco, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Taranto al n° 894, professionalmente domiciliato in Castellana Grotte, località Castellana Grotte Marina in Viale dei Pini n. 102 P.IVA 00323880732, codice fiscale CRS FNC 53P22 E469X, attesta che la demolizione delle porzioni abusive è di pregiudizio alla statica dell'edificio legittimamente realizzato per cui, nella stessa istanza, è stato chiesto di procedere con la fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001;
- la richiesta di fiscalizzazione è completa di idonea documentazione e rappresentazione cartografica dettagliata, firmata da tecnico abilitato e dalla richiedente Maragno Margherita titolare dell'abuso;
- le opere oggetto di fiscalizzazione eseguite abusivamente sul fabbricato residenziale, consistono nella realizzazione, al piano primo, di un solaio piano, da progetto approvato avrebbe dovuto essere inclinato, e sovrastante tetto inclinato, superando l'altezza ed il volume ammissibile dal vigente strumento urbanistico Pdf. La maggiore superficie utile ragguagliata eseguita, rispetto a quella autorizzata ed ammissibile, è pari a mq. 3,18;
- ai sensi dell'art. 34 DPR 380/2001, 2° comma, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, come è la preesistente costruzione, il Dirigente Responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., della parte dell'opera realizzata in difformità dal Permesso di Costruire quando ad uso residenziale;
- il calcolo della sanzione, ai sensi della L. 392/78, tiene conto di alcuni parametri convenzionali ed è determinato come segue:
  - Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione), ai sensi della L. 392/1978.
  - Se (Superficie convenzionale) = Sa = Superficie abusiva: mq 3,18mq;
  - Cc = Costo base (artt. 14 e 22 della L. 392/78) rivalutato € 954,00;
  - Tc = Tipologia Classe: A7 coeff. 1,40 (art. 16 L. 392/78);
  - D = Demografia: Abitanti > di 10.000 coeff. 0,90 (art. 17 L. 392/78);
  - U = Ubicazione edificata periferica coeff. 1,00. art. 18 L. 392/78, Delibera C.C. n°5 del 26/01/1979);
  - Lp = Livello di piano: dal 1° al 3° con o senza ascensore coeff. 1,00 (art. 19 L. 392/78);



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- V = Vetustà: Anni 35 coeff. 0,774 (art.20 L. 392/78);

da cui si avrà il seguente Cup corretto e rivalutato (Costo unitario di produzione): € 1.137,13 x Sup. convenzionale (Sup. abusiva) = € 3.616,07. Sanzione: doppia del Vai (Valore locativo) = Vai x 2 = € 7.232,15;

- l'importo complessivo ammonta a € 7.232,15 (settemiladucentotrentadue/15) da imputarsi al Cap. di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
- dopo gli adempimenti di legge di cui sopra verrà revocata la sospensione della pratica e potrà essere completata quella relativa all'agibilità;

### **Tutto ciò premesso, visto:**

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n. 79 del 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 4^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 3, della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii;
- Le leggi in materia DPR 380/01 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. Di provvedere alla fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001 e s.m.i., in luogo della rimessa in pristino per le opere realizzate abusivamente, come meglio descritte in premessa quale parte integrante della presente Determina del Responsabile del IV Area;
2. Di determinare, a seguito dei calcoli per la definizione dell'ammontare della sanzione, che la stessa ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., è di € 7.232,15 (settemiladucentotrentadue/15);
3. Di stabilire che gli importi sopra determinati e versati sono da imputarsi al Cap. di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
4. Di dare atto che l'importo di € 7.232,15 (settemiladucentotrentadue/15) per la fiscalizzazione, ai sensi dell'art.34 DPR 380/2001, è stato già corrisposto dalla Sig.ra Maragno Margherita, nata a Matera il 25/06/1963 e residente in Castellana Grotte, alla Via Mare degli Umori n. 38, codice fiscale MRG MGH 63H65 F052Y;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 22/06/2018

IL RESPONSABILE  
*Aldo Caforio*  
(atto sottoscritto digitalmente)