



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____ .
Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

AREA IV° AREA

DETERMINAZIONE

n. 86 dello 08.08.2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina - Approvazione e liquidazione conto finale, parcella professionale e incentivo.

In data 08.08.2013, nella Residenza Municipale; su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento: Sig. Francesco Casamassima

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Arch. Aldo Caforio)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 03.11.2012, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio 2012.
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30 settembre 2013, giusta legge 6 giugno 2013 n° 64 di conversione del decreto legge 8 aprile 2013 n° 35 e che, quindi in base all'art. 163 Comma 3, TUEL del D.Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso, altresì:

Che con determinazione dirigenziale della VI^a Area N° 315 del 29/12/2011, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, di importo ammontante a complessivi € 66.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 1.180,02, finanziati con fondi di Bilancio Comunale, avente il seguente quadro economico

A1) IMPORTO LAVORI	€ 55.119,44
Di cui oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,02
A) Totale lavori	€ 55.119,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 64,47
B2) Acquisizione aree	€ 0,00
B3) Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, ecc.)	€ 3.472,52
B4) Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B5) Spese pubblicità	€ 0,00
B6) Accertamenti tecnici e collaudi	€ 0,00
B7) Incentivo art. 18	€ 1.102,39
Totale somme a disposizione	€ 4.639,38

C) I.V.A.

C1) I.V.A. al 10% (A)	€ 5.511,94
C2) I.V.A. al 21% (B3 + B4 + B5 + B6)	€ 729,23
Totale I.V.A.	€ 6.241,17

Totale Generale € **66.000,00**

Che nell'ambito della medesima determinazione dirigenziale N° 315/2011, si è proceduto anche ad indire gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in argomento secondo il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 122 – comma 7 bis – del D. Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii., contestualmente approvando il bando di gara ed i relativi allegati;

Che con determinazione dirigenziale N° 76 in data 16/02/2012 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" in Castellaneta Marina in favore della Ditta SERVEDIL S.r.l., corrente in Taranto, contestualmente procedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI

A1) Importo lavori a base d'asta	€ 53.939,42
A1.1) ribasso d'asta dell'1,512 %	€ 815,57
A2) oneri per la sicurezza	€ 1.180,02
A = A1 – A1.1 + A2	€ 54.303,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 961,61
B2) Acquisizione aree	€ 0,00
B3) Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, ecc.)	€ 3.472,52

B4) Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B5) Spese pubblicità	€ 0,00
B6) Accertamenti tecnici e collaudi	€ 0,00
B7) Incentivo art. 18	€ 1.102,39
Totale somme a disposizione	€ 5.536,52

C) I.V.A.

C1) I.V.A. al 10% (A)	€ 5.430,38
C2) I.V.A. al 21% (B3)	€ 729,23
Totale I.V.A.	€ 6.159,61

Totale Generale € 66.000,00

Che con determinazione dirigenziale N° 149 del 16/04/2012 è stato conferito l'incarico di direzione, contabilità e regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina al Responsabile della 3^a Area, Arch. Pasquale Dalò;

Che con determinazione dirigenziale N° 157 del 23/04/2012 è stato conferito incarico al Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta (TA), in qualità di professionista iscritto all'Albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, provvisto della specifica abilitazione, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

Che in data 21/05/2012 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, Rep. N° 2157, registrato a Taranto in data 14/06/2012 al N° 710 S I;

Che con Verbale in data 21/05/2012 il Direttore dei Lavori, Arch. Pasquale Dalò, ha proceduto alla consegna dei lavori;

Che con successivo Verbale in data 30/07/2012 la Direzione Lavori ha disposto la sospensione dei lavori, in attesa di direttive circa la ravvisata esigenza della redazione di perizia di variante in corso d'opera;

Che con determinazione dirigenziale n° 321 dell'11.10.2012, è stato approvato il 1° S.A.L. e il relativo Certificato di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Pasquale Dalò, e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Aldo Caforio, per i lavori eseguiti dalla Ditta SERVEDIL S.r.l. a tutto il 30/07/2012, di importo ammontante a complessivi € 15.879,60 oltre I.V.A. per legge, in uno € 17.467,56;

Che la Direzione Lavori, in data 05.07.2012, nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, ravvisando la necessità di introdurre nuove attività in primo luogo atte a consentire la corretta esecuzione dei lavori da contratto anche all'insorgere di situazioni imprevedibili ed imprevedibili aventi carattere di urgenza e in secondo luogo a fungere da completamento rispetto a quelle previste da contratto e comunque finalizzate al miglioramento dell'opera nella sua funzionalità;

Che da quanto su esposto, è necessario acquisire ulteriori risorse necessarie alla esecuzione dei lavori aggiuntivi. Tali maggiori importi trovano copertura finanziaria nelle economie del precedente appalto, relativo ai lavori di **"Manutenzione straordinaria scuola "E De Amicis" e Casa Famiglia c/o immobili ex ENAOLI"**, sul Cap. 9 – Intervento 2090101 – Bilancio 2013 – RP 2009, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP., posizione n° 4540671;

Che con nota prot. n° 23306 del 10.10.2012, è stato chiesto alla Cassa DD.PP. il diverso utilizzo (devoluzione) della somma pari ad € 21.757,21;

Che con determinazione dirigenziale n° 37 del 27.02.2013, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, dei lavori di **Manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina, di importo complessivo pari ad € 87.811,21**, finanziato per **€ 66.000,00** con fondi comunali, a gravare sul Capitolo 1 – Intervento 2010503 e per **€ 21.757,21**, mediante il diverso utilizzo del mutuo contratto con la Cassa

Depositi e Prestiti, sul Cap. 9 – Intervento 2090101 – Bilancio 2013 – RP 2009, posizione n° 4540671, avente il seguente quadro economico:

	A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo lordo lavori	€ 65.554,35
A1.1	Di cui per oneri relativi alla sicurezza	€ 1.280,86
A2	Ribasso d'sta del 1,512 %	€ 971,82
	Totale lavori	€ 64.582,53
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 5.392,14
B2	Acquisizione aree	€ 0,00
B3	Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza)	€ 5.000,00
B4	Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B5	Spese pubblicità	€ 0,00
B6	Accertamenti tecnici e collaudi	€ 3.000,00
B7	CNPAIA al 4%	€ 320,00
B8	Incentivo art. 18	€ 1.311,09
	Totale somme a disposizione	€ 15.023,23
	C) I.V.A.	
C1	I.V.A. al 10% (A)	€ 6.458,25
C2	I.V.A. al 21% (B3 + B6 +B7)	€ 1.747,20
	Totale IVA	€ 8.205,45
	Totale Generale	€ 87.811,21

Che al Cassa DD.PP. con nota prot. n° 17387 del 12.03.2013, ha autorizzato il diverso utilizzo della somma pari ad € **21.757,21**, per lavori di **Manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola “E. De Amicis” a Castellaneta Marina;**

Che per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n° 90 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto gli stessi dovevano essere dati ultimati entro e non oltre il giorno 18.08.2012;

Che i lavori sono stati sospesi in data 30.07.2012, giusto verbale;

Che in seguito alle sospensioni, il tempo utile è stato protratto di n° 30 (trenta) giorni naturale e consecutivi, in virtù della perizia suppletiva e di variante;

Che in data 29.06.2013, è stato emesso dal direttore dei lavori Arch. Pasquale Dalò, il Certificato di Ultimazione dei lavori, con il quale ha certificato che i lavori sono stati ultimati in tempo utile e pertanto entro il termine contrattuale;

Che in data 01.07.2013, è stato redatto dal direttore dei lavori Arch. Pasquale Dalò, la Relazione di accompagnamento al conto finale, Certificato di regolare esecuzione e lo Stato Finale dei lavori, dalla quale, risulta un credito netto a favore dell'impresa di Euro 48.702,94, oltre I.V.A. al 10%, in uno Euro 53.573,23;

Che in data 04.07.2013, prot. n° 15720, è stata presentata dal Geom. Cristiano Amati, parcella professionale relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per complessivi Euro 1.879,82, compreso IVA e CAP;

Vista la fattura n° 76 dello 03.07.2013 relativa allo Stato Finale, emessa dalla Impresa SERVEDIL S.r.l., con sede in Taranto, pari ad Euro 53.573,23;

Osservato che, in applicazione del regolamento di ripartizione del compenso incentivante dell'art. 92 del D.Lgs n° 163/2006, approvato con D.G.C. n° 62 in data 25.03.2003, spettano al Responsabile del procedimento ed al personale amministrativo che ha collaborato con lui, i seguenti importi:

Al Responsabile del Procedimento, Arch. Aldo Caforio – Euro $833,25 \times 0,10\% = 83,32 + 26,91$ (32,3% O.R.) = Euro 110,23;

Al Direttore dei lavori, Arch. Pasquale Dalò - Euro $833,25 \times 0,30\% = 249,98 + 80,74$ (32,3% O.R.) = Euro 330,72;

Al Personale Amministrativo – Euro $833,25 \times 0,20 = 166,65 + 53,83$ (32,3 O.R.) = Euro 220,48 da ripartire in parti uguali:

- Sig.ra Angela Gavarente – Euro $55,55 + 17,94$ (32,3% O.R.) = Euro 73,49;
- Sig. Francesco Casamassima – Euro $55,55 + 17,94$ (32,3% O.R.) = Euro 73,49;
- Sig.ra Giuseppa Barbaccia – Euro $55,55 + 17,94$ (32,3% O.R.) = Euro 73,49;

Ritenuti gli atti meritevoli di approvazione;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Visto il D. Lgs. N°163 del 12/04/2006 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

CIG:3804102C44

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la Relazione di accompagnamento al conto finale, Certificato di regolare esecuzione e lo Stato Finale, dei lavori **Manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina**, dalla quale risulta un credito netto a favore dell'impresa SERVEDIL S.r.l., con sede in Taranto, pari ad Euro 53.573,23 compreso I.V.A. al 10%;
- 2) di approvare la parcella professionale, relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, presentata dal Geom. Cristiano Amati, della somma complessiva di Euro 1.879,82, compreso IVA e CAP;
- 3) di liquidare la somma pari ad Euro 53.573,23 compreso I.V.A. al 10%, relativa allo Stato Finale, dei lavori di **Manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina**, alla Impresa SERVEDIL S.r.l., con sede in Taranto giusta fattura n° 76 dello 03.07.2013;
- 4) di liquidare, la parcella professionale, in favore del Geom.Cristiano Amati la somma di Euro 1.879,82 compreso I.V.A. e CAP, relativa alla coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori in argomento;
- 5) di svincolare la polizza fidejussoria n° 321108190 del 15.03.2012, dell'importo di Euro 2.716,00, emessa dalla Generali Assicurazioni S.p.a., agenzia di Taranto, a garanzia degli obblighi assunti dalla ditta appaltatrice con contratto n° 2157 del 21.05.2012;
- 6) di liquidare in applicazione del regolamento di ripartizione del compenso incentivante, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n° 163/2006, approvato con D.G.C. n° 62 in data 25.03.2003, al responsabile del procedimento ed al personale amministrativo che ha collaborato con lui i seguenti importi:

Al Responsabile del Procedimento, Arch. Aldo Caforio – Euro $833,25 \times 0,10\% = 83,32 + 26,91$ (32,3% O.R.) = Euro 110,23;

Al Direttore dei lavori, Arch. Pasquale Dalò - Euro $833,25 \times 0,30\% = 249,98 + 80,74$ (32,3% O.R.) = Euro 330,72;

Al Personale Amministrativo – Euro $833,25 \times 0,20 = 166,65 + 53,83$ (32,3 O.R.) = Euro 220,48 da ripartire in parti uguali:

- Sig.ra Angela Gavarente – Euro $55,55 + 17,94$ (32,3% O.R.) = Euro 73,49;
- Sig. Francesco Casamassima – Euro $55,55 + 17,94$ (32,3% O.R.) = Euro 73,49;

- Sig.ra Giuseppa Barbaccia – Euro 55,55 + 17,94 (32,3% O.R.) = Euro 73,49;
- 7) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento, di importo ammontante a complessivi **€ 87.811,21**, è garantita per **€ 66.000,00 con fondi comunali, a gravare** sul Capitolo 1 – Intervento 2010503 **e per € 21.757,21**, mediante il diverso utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, sul Cap. 9 – Intervento 2090101 – Bilancio 2013 – RP 2009, posizione n° 4540671, già richiesto con determinazione dirigenziale n° 05 del 14.01.2013;
- 8) Di dare atto che, le parti si impegnano ad assumere tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, legge n° 136/2019;
- 9) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

F.to Arch. Aldo Caforio

F.to F.sco Casamassima



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 22.08.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Michele Galasso