



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.1 DEL 16/05/2018

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese e Castellaneta Marina" - C.U.P.: B88F18000120004
C.I.G. CASTELLANETA PAESE: ZDD231DF6D, C.I.G. CASTELLANETA MARINA: Z38231E00E

Importo complessivo del servizio: € 20.750,00

Lotto 1 Castellaneta Paese: Importo del servizio a base di gara: € 11.500,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 900,00;

Lotto 2 Castellaneta Marina: Importo del servizio a base di gara: € 7.750,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00;

Il giorno 16 maggio 2018 alle ore 12:05 in Castellaneta (TA), presso la Residenza Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica Comune di Castellaneta - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

ditta CIL S.r.l.s	Sig. D'Ettore Gaetano

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità ed alla sigillatura dei plichi. Gli offerenti qui elencati, sono pertanto tutti i partecipanti che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte:

1	CIL S.r.l.s. - Castellaneta (TA), via San Martino n. 3/L – n.2 offerte
2	Futura Soc. Coop. – Castellaneta (TA), c.da Specchia – n.2 offerte
3	Santa Rita Soc. Coop. – Castellaneta (TA), via Mancini n. 3 – n.1 offerta

In seguito alla presa visione dell'elenco degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

Successivamente la commissione procede all'apertura dei plichi, dando atto che sono pervenuti complessivi n. 5 plichi, di cui n. 3 offerte relative al Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta Paese e n. 2 offerte relative al Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta Marina, e, verificata l'integrità e la sigillatura delle buste "A-Documenti Amministrativi", "B-Offerta tecnica" e "C-Offerta economica", accantonate le

buste B e C, procede all'apertura della "BUSTA A" ed alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

Lotto 1 Castellaneta Paese:

N	Offerente	Forma di Partecipazione	Forma doc. amministr.	Documentazione	Esito
1	CIL S.r.l.s.	singola	autodichiaraz.	Mancanza marca da bollo € 16,00	AMMESSA
2	Futura Soc. Coop.	singola	autodichiaraz.		AMMESSA
3	Santa Rita Soc. Coop.	singola	autodichiaraz.		AMMESSA

Lotto 2 Castellaneta Marina:

N	Offerente	Forma di Partecipazione	Forma doc. amministr.	Documentazione	Esito
1	CIL S.r.l.s.	singola	autodichiaraz.	Mancanza marca da bollo € 16,00	AMMESSA
2	Futura Soc. Coop.	singola	autodichiaraz.		AMMESSA

Successivamente, procede all'apertura delle buste "B-Offerta tecnica" dei partecipanti ammessi, al fine di verificare esclusivamente il contenuto delle stesse come nel seguito, senza pertanto procedere alle valutazioni di merito, oggetto di successiva seduta riservata:

Lotto 1 Castellaneta Paese:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	CIL S.r.l.s.	- CV offerenti - Relazione esplicativa del servizio	
2	Futura Soc. Coop.	- CV offerenti - Relazione esplicativa del servizio	
3	Santa Rita Soc. Coop.	- CV offerenti - Relazione esplicativa del servizio	

Lotto 2 Castellaneta Marina:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	CIL S.r.l.s.	- CV offerenti - Relazione esplicativa del servizio	
2	Futura Soc. Coop.	- CV offerenti - Relazione esplicativa del servizio	

Alle ore 12:35, la ditta CIL S.r.l.s., nella persona del sig. D'Ettore Gaetano, abbandona la seduta di gara.

Alle ore 12:45 la Commissione chiude la seduta di gara, e rimanda ad una successiva seduta, in forma privata, la valutazione della documentazione tecnica delle ditte ammesse.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissionari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.2 DEL 23/05/2018

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese e Castellaneta Marina" - C.U.P.: B88F18000120004
C.I.G. CASTELLANETA PAESE: ZDD231DF6D, C.I.G. CASTELLANETA MARINA: Z38231E00E

Importo complessivo del servizio: € 20.750,00

Lotto 1 Castellaneta Paese: Importo del servizio a base di gara: € 11.500,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 900,00;

Lotto 2 Castellaneta Marina: Importo del servizio a base di gara: € 7.750,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00;

Il giorno 23 maggio 2018 alle ore 13:10 in Castellaneta (TA), presso la Residenza Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica Comune di Castellaneta - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuna in quanto seduta riservata

La commissione

Procede all'analisi dei contenuti delle offerte tecniche delle n. 3 ditte partecipanti alla gara per l'affidamento del servizio del Lotto 1 e delle n. 2 ditte partecipanti alla gara per l'affidamento del servizio del Lotto 2, ammesse al prosieguo della procedura.

Dopo attenta analisi delle singole offerte tecniche, la commissione prosegue con le operazioni volte al confronto delle stesse e, al termine di tale analisi, in una successiva seduta di gara, procederà all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica.

Alle ore 14:30 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.3 DEL 31/05/2018

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese e Castellaneta Marina" - C.U.P.: B88F18000120004
C.I.G. CASTELLANETA PAESE: ZDD231DF6D, C.I.G. CASTELLANETA MARINA: Z38231E00E

Importo complessivo del servizio: € 20.750,00

Lotto 1 Castellaneta Paese: Importo del servizio a base di gara: € 11.500,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 900,00;

Lotto 2 Castellaneta Marina: Importo del servizio a base di gara: € 7.750,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00;

Il giorno 31 maggio 2018 alle ore 17:30 in Castellaneta (TA), presso la Residenza Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica Comune di Castellaneta - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuna in quanto seduta riservata

La commissione

Dopo attenta analisi delle singole offerte tecniche ed a seguito del confronto delle stesse, procede all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica, come da prospetto valutativo allegato.

Alle ore 18:15 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Professionalità e esperienza desumibile dal Curriculum aziendale	Qualitativo	10
	2	Valutazione dei servizi affini precedentemente svolti considerando un numero massimo di 5 servizi relativi a servizi analoghi all'oggetto e al tipo di prestazione	Qualitativo	10
	3	Reperibilità	Qualitativo	10
	4	Capacità ad eseguire i lavori nell'area di appalto e conoscenza dei luoghi	Qualitativo	10
	5	Disponibilità	Qualitativo	10
	6	Modalità di esecuzione del servizio	Qualitativo	15
Elementi Economici	7	Prezzo	Quantitativo	35
			TOTALE	100




LOTTO 1 CASTELLANETA PAESE

Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Offerta		G1	G2	G3	Media
1	CIL S.r.l.s.	6	7	6	6,33
	Futura Soc. Coop.	5	5	5	5,00
	Santa Rita Soc. Coop.	8	7	7	7,33
2	CIL S.r.l.s.	5	5	5	5,00
	Futura Soc. Coop.	7	7	8	7,33
	Santa Rita Soc. Coop.	10	10	9	9,67
3	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	6	7	7	6,67
	Santa Rita Soc. Coop.	7	7	7	7,00
4	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	7	7	7	7,00
	Santa Rita Soc. Coop.	7	7	7	7,00
5	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	6	7	7	6,67
	Santa Rita Soc. Coop.	8	7	7	7,33
6	CIL S.r.l.s.	10	10	10	10,00
	Futura Soc. Coop.	7	6	6	6,33
	Santa Rita Soc. Coop.	11	10	10	10,33

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Riparametrizzazione elementi tecnici																								
Offerta	Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Elemento 6			Indice di valutazione	Esito				
	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di valutazione							
1	CL S.r.l.s.	6,33	7,33	0,86	5,80	7,33	9,67	0,52	7,00	6,67	7,00	1,00	7,00	7,00	1,00	7,00	7,00	0,95	19,60	6,33	10,33	0,61	52,24	Ammesso
2	Futura Soc. Coop.	5,00	7,33	0,68	7,33	9,67	0,76	6,67	7,00	1,00	7,00	1,00	6,67	7,33	0,91	6,33	10,33	1,00	49,33	10,33	1,00	65,00	Ammesso	
3	Santa Rita Soc. Coop.	7,33	7,33	1,00	9,67	7,00	1,00	7,00	7,00	1,00	7,00	1,00	7,33	1,00	1,00	10,33	1,00	1,00	65,00	Ammesso				






LOTTO 2 CASTELLANETA MARINA

Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Offerta		G1	G2	G3	Media
1	CIL S.r.l.s.	6	7	6	6,33
	Futura Soc. Coop.	5	5	5	5,00
2	CIL S.r.l.s.	5	5	5	5,00
	Futura Soc. Coop.	7	7	8	7,33
3	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	6	7	7	6,67
4	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	7	7	7	7,00
5	CIL S.r.l.s.	7	7	7	7,00
	Futura Soc. Coop.	6	7	7	6,67
6	CIL S.r.l.s.	10	10	10	10,00
	Futura Soc. Coop.	7	6	6	6,33

6

f

q

Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5	TOT 6		
1	CIL S.r.l.s.	6,33	5,00	7,00	7,00	7,00	10,00	42,33	Ammesso
2	Futura Soc. Coop.	5,00	7,33	6,67	7,00	6,67	6,33	39,00	Ammesso





Riparametrizzazione elementi tecnici																					
Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Elemento 6			Indice di valutazione	Esito
		Punteggio ottenuto	Coefficiente di prestazione tra le offerte	Punteggio massimo tra le offerte	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione tra le offerte	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione tra le offerte	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione tra le offerte	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione tra le offerte	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione tra le offerte		
1	CIL S.r.l.s.	6,33	6,33	1,00	5,00	7,33	0,68	7,00	7,00	1,00	7,00	7,00	1,00	7,00	7,00	1,00	10,00	10,00	1,00	61,82	Ammesso
2	Futura Soc. Coop.	5,00		0,79	7,33		1,00	6,67	6,67	0,95	7,00	7,00	1,00	6,67	6,67	0,95	6,33	6,33	0,63	56,44	Ammesso

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT3	TOT4	TOT5	TOT6		
1	CIL S.r.l.s.	6,33	5,00	7,00	7,00	7,00	10,00	42,33	Ammesso
2	Futura Soc. Coop.	5,00	7,33	6,67	7,00	6,67	6,33	39,00	Ammesso
3	Santa Rita Soc. Coop.	7,33	9,67	7,00	7,00	7,33	10,33	48,67	Ammesso







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.4 DEL 04/06/2018

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese e Castellaneta Marina" - C.U.P.: B88F18000120004
C.I.G. CASTELLANETA PAESE: ZDD231DF6D, **C.I.G. CASTELLANETA MARINA:** Z38231E00E

Importo complessivo del servizio: € 20.750,00

Lotto 1 Castellaneta Paese: Importo del servizio a base di gara: € 11.500,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 900,00;

Lotto 2 Castellaneta Marina: Importo del servizio a base di gara: € 7.750,00;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00;

Il giorno 04 giugno 2018 alle ore 14:25 in Castellaneta (TA), presso la Residenza Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica Comune di Castellaneta - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area Comune di Castellaneta - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

CIL S.r.l.s.	Sig. D'Ettore Gaetano

La commissione

Preliminarmente procede alla lettura degli esiti della valutazione delle documentazioni tecniche delle ditte partecipanti, come da prospetto allegato. Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" delle ditte ammesse. Nelle "buste C" sono presenti i seguenti documenti:

Lotto 1 Castellaneta Paese

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA	NOTE
1	CIL S.r.l.s.	Modulo dell'offerta Patto d'integrità	Mancanza marca da bollo € 16,00
2	Futura Soc. Coop.	Modulo dell'offerta	

3	Santa Rita Soc. Coop.	Modulo dell'offerta	
---	-----------------------	---------------------	--

Lotto 2 Castellaneta Marina

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA	NOTE
1	CIL S.r.l.s.	Modulo dell'offerta Patto d'integrità	Mancanza marca da bollo € 16,00
2	Futura Soc. Coop.	Modulo dell'offerta	

La commissione dopo aver dato lettura dei ribassi economici, come da prospetto riepilogativo allegato, dichiara aggiudicataria provvisoria del Lotto 1 - Castellaneta Paese l'offerente CIL S.r.l.s., con il punteggio complessivo di 91,21 e secondo in graduatoria Soc. Coop. Sociale Santa Rita dell'Arco Ionico, con il punteggio complessivo di 80,00, e del Lotto 2 - Castellaneta Marina l'offerente CIL S.r.l.s., con il punteggio complessivo di 96,82 e seconda in graduatoria Futura Soc. Coop., con il punteggio complessivo di 73,94.

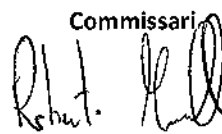
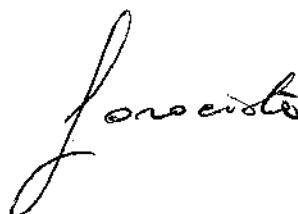
Alle ore 14:40 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara



Commissari

Assegnazione punteggi elemento 7 - Prezzo								
Offerta		Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1	CIL S.r.l.s.	35	11500,00	35,000	7475,00	35,00	1,00	35,00
2	Futura Soc. Coop.			18,600	9361,00		0,53	18,60
3	Santa Rita Soc. Coop.			15,000	9775,00		0,43	15,00

Handwritten signature and initials, possibly reading 'F. 219'.

Calcolo dei coefficienti di prestazione																															
Elemento 1					Elemento 2					Elemento 3					Elemento 4					Elemento 5					Elemento 6					Prezzo	
Offerta	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di ponderazione	Indice di valutazione	Prezzo				
	6,33	7,33	0,86	8,64	5,00	9,67	0,52	5,17	7,00	7,00	1,00	10,00	7,00	8,75	0,88	8,75	7,00	7,00	0,91	9,13	10,00	10,33	0,97	14,52	1,00	35,00					
	5,00	7,33	0,68	6,82	7,33	9,67	0,76	7,59	6,67	7,00	0,95	9,52	7,00	8,75	0,88	8,75	6,67	7,00	0,87	8,70	6,33	10,33	0,63	9,19	0,53	18,80					
	7,33	10,00	1,00	10,00	9,67	9,67	1,00	10,00	7,00	7,00	1,00	10,00	8,00	10,00	1,00	10,00	7,67	7,67	1,00	10,00	10,33	10,33	1,00	15,00	0,43	15,00					
1	Cil S.r.l.s.																														
2	Futura Soc. Coop.																														
3	Santa Rita Soc. Coop.																														

Handwritten signature and initials, likely representing the official approval or calculation of the data presented in the table.

Offerta		Indice di Valutazione
1	CIL S.r.l.s.	91,21
2	Futura Soc. Coop.	69,17
3	Santa Rita Soc. Coop.	80,00

1 R

1

Assegnazione punteggi elemento 7 - Prezzo								
Offerta		Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1	CIL S.r.l.s.	35	7750,00	32,000	5270,00	32,00	1,00	35,00
2	Futura Soc. Coop.			16,000	6510,00		0,50	17,50

Calcolo dei coefficienti di prestazione																																
Offerta	Elemento 1					Elemento 2					Elemento 3					Elemento 4					Elemento 5					Elemento 6					Prezzo	
	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Coeff. score di ponderazione	Indice di Valutazione elemento	Prezzo					
1	5,33	6,33	1,00	10,00	5,00	0,63	6,82	7,00	7,00	1,00	10,00	7,00	7,00	1,00	10,00	7,00	7,00	1,00	10,00	7,00	10,00	1,00	15,00	1,00	35,00							
2	5,00	0,79	7,89	7,33	7,33	1,00	10,00	6,67	7,00	0,95	9,52	6,67	7,00	1,00	10,00	6,67	7,00	0,95	9,52	6,67	10,00	0,63	9,50	0,50	17,50							





Offerta		Indice di Valutazione
1	CIL S.r.l.s.	96,82
2	Futura Soc. Coop.	73,94

1

2

3