



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 851 del 06/06/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLE VILLE COMUNALI IN CASTELLANETA PAESE E CASTELLANETA MARINA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E CONSEGNA IN VIA D'URGENZA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- La mancata o inefficiente cura e manutenzione delle aree a verde, oltre che essere lesiva per il decoro e l'immagine della cittadina anche ai fini turistici, con l'arrivo della stagione estiva può ingenerare la presenza di fauna selvatica pericolosa, parassiti dannosi per la sopravvivenza della flora, nonché determinare l'innescò di incendi ed essere causa di allergie;
- Nell'ambito dell'organico comunale non è possibile individuare personale in possesso delle necessarie professionalità ed esperienza per lo svolgimento del servizio di manutenzione e tutela del verde;
- Occorre provvedere anche per questa stagione all'affidamento del servizio suddetto, stante la necessità di assicurare la costante manutenzione delle aree a verde, tanto relativamente a Castellaneta paese quanto relativamente alla frazione di Castellaneta Marina, il cui stato di degrado può finanche creare nocuo alla pubblica incolumità dell'utenza, estendendo la durata del servizio medesimo dai 90 (novanta) giorni degli anni precedenti, canonicamente corrispondenti ai mesi estivi di maggiore affluenza turistica, a 150 (centocinquanta) giorni, in relazione alla riscontrata esigenza di intervento manutentivo durante i periodi di maggiore ripresa vegetativa della natura;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area LL.PP., ha, pertanto, redatto il progetto relativo al servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico, dividendo gli interventi in due lotti funzionali: Lotto 1, riguardante il servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta paese, composto dai seguenti elaborati: capitolato speciale di appalto; quadro economico; schema di contratto; linee di riferimento in materia di sicurezza con stima dei relativi costi, aventi il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo Servizio					
A.1)	Importo del servizio				€	11.500,00
A.2)	Oneri della sicurezza				€	900,00
	Totale importo del servizio				€	12.400,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1)	I.V.A. (22% su A)				€	2.728,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€	2.728,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	15.128,00

Lotto 2, riguardante il servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta Marina, composto dai seguenti elaborati: capitolato speciale di appalto; quadro economico; schema di contratto; linee di riferimento in materia di sicurezza con stima dei relativi costi, aventi il seguente quadro economico:

OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta marina						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo Servizio					
A.1)	Importo del servizio				€	7.750,00
A.2)	Oneri della sicurezza				€	600,00
	Totale importo del servizio				€	8.350,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1)	I.V.A. (22% su A)				€	1.837,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€	1.837,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	10.187,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Considerato che:

- Al fine di garantire trasparenza ed economicità e nel contempo perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che assicurare un'ampia e qualificata partecipazione di operatori economici di settore, sebbene in presenza di un limitato importo della spesa, necessita indire gara per l'affidamento dei servizi di cui innanzi;
- In adempimento a quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, circa l'appalto in oggetto risulta opportuno affidare i servizi di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta paese e Castellaneta Marina mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- Con Determinazione Dirigenziale N° 574 in data 18/04/2018, si è proceduto all' approvazione del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in adempimento a quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. N° 50/2016, circa l'appalto in oggetto è stata indetta gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione e gestione del verde pubblico in Castellaneta paese e Marina mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. N° 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. N°50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), contestualmente all'approvazione della documentazione di gara;

Considerato, altresì, che:

- in data 16/05/2018 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", ed alla verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" di tutte le ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- in data 23 e 31/05/2018, sono state celebrate la seconda e la terza seduta di gara, in forma riservata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 04/06/2018, è stata celebrata la quarta ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "Busta C – Offerta Economica" ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi che, sommati a quelli della precedente seduta di gara, decretano, per l'affidamento del servizio relativo al Lotto 1 Castellaneta paese, prima in graduatoria la ditta "CIL S.r.l.s", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione pari a 91,21 e seconda in graduatoria la ditta "Società Coop. Santa Rita dell'Arco Ionico" con un indice di valutazione pari a 80,00, e, per l'affidamento del servizio relativo al Lotto 2 Castellaneta Marina, prima in graduatoria la ditta "CIL S.r.l.s", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione pari a 96,82 e seconda in graduatoria la ditta "Futura Soc. Coop." con un indice di valutazione pari a 73,94;
- Ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D. Lgs 50/2016, l'appalto è diviso in lotti funzionali, e, secondo quanto riportato nell'avviso di gara, è prevista l'aggiudicazione di un solo lotto per operatore economico, visto che la ditta CIL S.r.l.s. è risultata prima in graduatoria di gara per entrambi i lotti, gli viene aggiudicata la procedura di maggiore importo - lotto 1 Castellaneta paese, mentre alla ditta Futura Soc. Coop. viene aggiudicata la procedura per il lotto 2 – Castellaneta Marina;
- In data 05/06/2018, sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti delle ditte "CIL S.r.l.s." e "Futura Soc. Coop." attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) ed è stato altresì richiesto, alle prime due ditte classificate, per entrambi i lotti, di fornire tutti i documenti e le giustificazioni previste per legge per comprovare il possesso dei requisiti in ordine generale e in ordine speciale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rilevato che:

- Sussiste la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione del servizio di che trattasi al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nelle aree d'intervento, prevenendo situazioni di pericolo per gli utenti interessati;
- Sussistono le condizioni d'urgenza per fare ricorso alla procedura di aggiudicazione definitiva e consegna del servizio per via d'urgenza per consentire la manutenzione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese e Castellaneta Marina in tempi brevi;

Ritenuto:

- Di procedere alla consegna del “Servizio di manutenzione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese e Castellaneta Marina”, per via d'urgenza, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, come previsto dal capitolato speciale di appalto, rispettivamente alla **Ditta “CIL S.r.l.”**, con sede in Castellaneta (TA), in via San Martino n. 3/L, per il **lotto 1 Castellaneta paese**, e alla **Ditta “Futura Soc. Coop.”**, con sede in Castellaneta (TA), in c.da Specchia, per il **lotto 2 Castellaneta Marina**;
- Di approvare i suddetti verbali, allegati alla presente determinazione, dai quali risulta che la commissione di gara, ha valutato in via provvisoria le ditte “CIL S.r.l.s.” e “Futura Soc. Coop.”, aggiudicatrici rispettivamente del Lotto 1 e del Lotto 2 per il "Servizio di manutenzione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese e Castellaneta Marina ", alle condizioni previste nel bando di gara e di prendere atto dei quadri economici rideterminati;

Visto altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di dare atto degli esiti della procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 574 del 18/04/2018, come da verbali allegati alla presente;
2. Di affidare alla ditta “CIL S.r.l.s.” avente sede legale in Castellaneta (TA), in via San Martino n. 3/L, il “Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese” per la durata prevista di 150 giorni, per un importo al netto delle economie, pari ad € 8.375,00, oltre IVA al 22% di € 1.842,50, in uno € 10.217,50, rimodulando il quadro economico come nel seguito:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese

QUADRO ECONOMICO

A)	<u>Importo Servizio</u>		
A.1)	Importo del servizio	€	11.500,00
A.2)	Ribasso economico (35% di A.1)	€	4.025,00
A.3)	Oneri della sicurezza	€	900,00
	Totale importo del servizio	€	8.375,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
B.1)	I.V.A. (22% su A)	€	1.842,50
B.2)	Economie ed imprevisti	€	4.910,50
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	6.753,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	15.128,00

3. Di affidare alla ditta “Futura Soc. Coop.” avente sede legale in Castellaneta (TA), in c.da Specchia, il “Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Marina”, per la durata prevista di 150 giorni, per un importo al netto delle economie, pari ad € 7.110,00, oltre IVA al 22% di € 1.564,20, in uno € 8.674,20, rimodulando il quadro economico come nel seguito:

OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Marina

QUADRO ECONOMICO

A)	<u>Importo Servizio</u>		
A.1)	Importo del servizio	€	7.750,00
A.2)	Ribasso economico (16% di A.1)	€	1.240,00
A.3)	Oneri della sicurezza	€	600,00
	Totale importo del servizio	€	7.110,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
B.1)	I.V.A. (22% su A)	€	1.564,20
B.2)	Economie ed imprevisti	€	1.512,80
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	3.077,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	10.187,00

4. Di affidare in via d'urgenza il servizio di cui innanzi alle ditte “CIL S.r.l.s.” e “Futura Soc. Coop.”, rispettivamente, il lotto 1 Castellaneta paese, ed il lotto 2 Castellaneta Marina, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che il “Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta Paese e Castellaneta Marina”, di importo complessivo pari a € 20.750,00, oltre



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IVA al 22% di € 4.565,00, in uno € 25.315,00 trova copertura con fondi comunali sul preposto capitolo n. 13020 del Bilancio 2018;

6. di dare atto che la presente determina vale come determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000;
7. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CUP: B88F18000120004

CIG: ZDD231DF6D – Castellaneta paese

Z38231E00E – Castellaneta Marina

Li, 06/06/2018

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)