



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 679 del 04/05/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA RELATIVA AI LAVORI DI PERIZIA ALLA DITTA DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- in esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre € 35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- nel corso dei lavori aggiudicati è stato individuato un importante ipogeo al di sotto della struttura comunale;

Considerato che:

- a seguito di sopralluogo congiunto con funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, la stessa prescriveva l'esecuzione di studi archeologici, al fine di salvaguardare i beni ritrovati principalmente negli ipogei;
- con determinazione dirigenziale N° 270 del 15/06/2017 si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori, richiesti dalla Soprintendenza, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", secondo le condizioni riportate nel preventivo di spesa dalla stessa fornito, in applicazione di un ribasso complessivo del 5%, fino alla concorrenza di un importo massimo pari ad €5.000,00 (IVA inclusa), da computarsi a consuntivo, in considerazione che il quadro economico di progetto contemplava la somma di € 5.000,00, appositamente riservata alla "sorveglianza archeologica";
- la società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", iscritta nell'elenco degli operatori abilitati del MIBACT ed in possesso di tutti i requisiti professionali richiesti, ha espletato l'incarico conferitole secondo le modalità ed i tempi stabiliti adempiendo pienamente agli impegni assunti;

Atteso che:

- Dato inizio ai lavori, durante le prime operazioni di pulizia del fabbricato dalle macerie, soprattutto presenti nel vano ipogeo accessibile, si è dato luogo al ritrovamento di nuovi vani ipogei, che hanno determinato la sospensione dei lavori in attesa dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo;
- La D.L.L., nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha, pertanto, ritenuto indispensabile fare ricorso alla redazione di una perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riquadratura e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- La suddetta perizia di variante, inoltre, tenendo conto del nuovo stato dei luoghi, a seguito del ritrovamento dei nuovi vani ipogei, intende mettere in essere alcune lavorazioni per rendere fruibile ai visitatori, per quanto possibile, i nuovi vani, in linea con quanto indicato dalla Soprintendenza nel parere di cui innanzi;
- A tale scopo è funzionale l'installazione di un ascensore per disabili, che, senza manomettere la copertura del sottostante locale ipogeo e conservando la scala di accesso all'ipogeo medesimo, renderà più fruibile la struttura da parte dell'utenza;
- Il piano ipogeo verrà illuminato mediante lampade a led, che, non sviluppando calore, non incidono sull'equilibrio del grado di umidità naturale esistente;
- Con Deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, relativa alla perizia di variante di cui innanzi, in quanto rispondente ai requisiti di migliorare la fruibilità



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

della struttura e di adeguare il progetto originario alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295;

Evidenziato che:

- in riferimento agli interventi previsti nella suddetta perizia di variante, con nota in data 01/03/2018 la D.L. ha segnalato l'esigenza di provvedere con sollecitudine alla nomina degli archeologi, che nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza medesima, provvedano a completare gli scavi archeologici, garantendo anche la costante sorveglianza sui lavori edili in corso;
- per continuità prestazionale, la D.L.L. ha, inoltre, sottolineato l'opportunità di conferire il suddetto incarico di sorveglianza archeologica alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", che circa i lavori in argomento ha già esperito operazioni di indagine mediante esecuzione di saggi in loco;

Tenuto conto che:

- si ravvisa l'esigenza di provvedere con urgenza al conferimento del suddetto incarico di sorveglianza archeologica richiesto, per non intralciare il regolare svolgimento dei lavori in funzione del rispetto della tempistica connessa all'erogazione del finanziamento;
- interpellata in merito la "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", si è resa immediatamente disponibile all'espletamento delle prestazioni professionali richieste, consistenti nell'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa circa i lavori previsti in perizia per la durata di un mese;

Rilevato che:

- In base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- Secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;
- La Convenzione siglata tra i Comuni di Castellana Grotte e Laterza, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), stabilisce l'esclusione dall'obbligatorietà di ricorso alla C.U.C. degli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, per i quali il dirigente dell'Ente procede secondo le disposizioni regolamentari dell'Ente medesimo;
- Il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico per l'esecuzione degli studi archeologici richiesti dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", con sede a Massafra (TA), per la somma complessiva di € 4.800,00 oltre I.V.A. al 22%, pari a € 1.056,00, in uno € 5.856,00, desunta dal Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi (A.N.A.), quale tariffa forfettaria mensile per attività di sorveglianza e scavo archeologici;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate e trascritte:

1. di affidare, per continuità prestazionale, l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori relativi alla perizia di variante agli interventi di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, della durata di un mese, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", con sede a Massafra (TA), iscritta nell'elenco degli operatori abilitati del MIBACT ed in possesso di tutti i requisiti professionali richiesti;
2. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e ditta incaricata, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di quantificare in complessivi € 4.800,00 oltre I.V.A. al 22%, pari a € 1.056,00, in uno € 5.856,00, le competenze spettanti alla DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA per le prestazioni professionali di cui innanzi, desunte dal Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi (A.N.A.), quale tariffa forfettaria mensile per attività di sorveglianza e scavo archeologici, la cui voce di spesa è prevista nel quadro economico di perizia – **CIG: ZB92367EF4**;
4. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi € 5.856,00, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali.
5. di dare atto che la liquidazione per le prestazioni relative all'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e la sorveglianza archeologica continuativa durante i



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

lavori previsti in perizia, verrà effettuata a consuntivo, previa acquisizione del parere della Soprintendenza inerente gli aspetti archeologici;

6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

COMUNE DI CASTELLANETA PROVINCIA DI TARANTO CONVEZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale, con determinazione del Responsabile della V Area N° del, ha preso atto della necessità di conferire, per continuità prestazionale, l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori relativi alla perizia di variante agli interventi di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, della durata di un mese, alla società "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", con sede a Massafra (TA), iscritta nell'elenco degli operatori abilitati del MIBACT ed in possesso di tutti i requisiti professionali richiesti dalla prestazione;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 80 del 29/12/2017, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno..... del mese di nella residenza municipale di Castellana,

TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera alla Via Rec. II Annunziatella N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 80 del 29/12/2017, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente",

da una parte, e

La Ditta "DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA DI PEDONE ANDREA", con sede legale a Massafra (TA) alla Via Mons. A. D'Erchia N° 1, rappresentata dal Dott. Andrea Pedone, nato a Taranto il 26/07/1977 e residente a Massafra (TA) in Via Mons. A. D'Erchia N° 1, C.F.: N°PDNNDR77L26L049P e P.I.: N° 02991570736, che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista",

dall'altra

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Il committente affida alla Ditta, che accetta, l'incarico per l'esecuzione delle attività di scavo archeologico stratigrafico e sorveglianza archeologica continuativa durante i lavori relativi alla perizia di variante agli interventi di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, della durata di un mese, in conformità a quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze spettanti alla DEKA ARCHEOLOGIA E TOPOGRAFIA per le prestazioni professionali di cui innanzi, desunte dal Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi (A.N.A.), quale tariffa forfettaria mensile per attività di sorveglianza e scavo archeologici, la cui voce di spesa è prevista nel quadro economico di perizia, ammontano a complessivi € 4.800,00 oltre I.V.A. al 22%, pari a € 1.056,00, in uno € 5.856,00.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto, a consuntivo, previa acquisizione del parere della Soprintendenza inerente gli aspetti archeologici, su presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per la Ditta, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva della Ditta medesima e alla presentazione della polizza assicurativa prevista per legge.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricata a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessata con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricata dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lei imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricata e il Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che la professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

La Ditta:

Il Responsabile V Area:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 04/05/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)