



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 635 del 26/04/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. GIUSEPPE CANTORE PER ESECUZIONE RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI UBICATI NEL CENTRO STORICO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

Questa Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, in attuazione dell'Asse Prioritario XII: "Sviluppo Urbano Sostenibile" – Azione 12.1: "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) FESR-FSE 2014-2020, candidando i beni comunali presenti nel Centro Storico;

La proposta del Comune di Castellana Grotte è rientrata nella graduatoria di quelle finanziabili, pubblicata dalla Regione Puglia, per cui, essendo in corso lo scorrimento dell'elenco dei beneficiari, tra breve anche questa Amministrazione dovrebbe risultare beneficiaria del finanziamento richiesto;

Si rende, quindi, necessario provvedere in tempo utile alla predisposizione dei progetti da finanziare con le risorse rese disponibili dalla Regione Puglia;

Propedeutica alla redazione dei progetti è necessariamente l'esecuzione del rilievo plano-altimetrico dei beni di proprietà comunale, siti nel Centro Storico di Castellana Grotte, da sottoporre ad azione di recupero;

Con direttiva funzionale in data 10/04/2018, acquisita al protocollo generale al N° 8185, l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Enza Martellotta, ha disposto di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per l'esecuzione dei rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, con particolare riferimento a quelli in prossimità della Chiesetta di S. Giovanni;

Atteso che:

- Il personale dell'Ufficio Tecnico, avente titolo a eseguire i rilievi plano-altimetrici di cui innanzi, è oberato di una notevole mole di lavoro d'ufficio;
- Si ravvisa, pertanto, l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico relativo all'esecuzione dei suddetti rilievi plano-altimetrici a un professionista esterno dotato di adeguata esperienza e competenza in relazione alla tipologia delle prestazioni professionali da affidare;
- L'importo della prestazione, a seguito di verifica di quanto previsto nel D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 2.019,36 oltre spese e oneri accessori, pari a € 504,75, in uno € 2.524,11;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Verificato che:

- In base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- Secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;
- La Convenzione siglata tra i Comuni di Castellana Grotte e Laterza, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), stabilisce l'esclusione dall'obbligatorietà di ricorso alla C.U.C. degli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, per i quali il dirigente dell'Ente procede secondo le disposizioni regolamentari dell'Ente medesimo;
- Il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;

Considerato che:

- Il Geom. Giuseppe Cantore, con studio professionale in Castellana Grotte alla Via G. Garibaldi N° 21, iscritto all'albo degli operatori economici di servizi tecnici di questa Amministrazione, risulta in possesso di notevole competenza nell'ambito della tipologia prestazionale richiesta;
- il suddetto professionista ha fornito la propria pronta disponibilità ad eseguire la prestazione tecnica richiesta, offrendo un importo ammontante a complessivi € 3.000,00 oltre C.A.P. al 4%, I.V.A. esclusa in quanto il professionista fiscalmente rientra nel regime dei minimi;
- il medesimo ha accettato di praticare il ribasso dell'offerta proposta, portando a €2.300,00 oltre C.A.P. al 4% pari a € 92,00, in uno € 2.392,00, le competenze relative alla prestazione professionale riguardante i rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, con particolare riferimento a quelli in prossimità della Chiesetta di S. Giovanni;
- avendo eseguito la verifica sull'importo della prestazione secondo i dispositivi di legge;

Ritenuto, pertanto, di procedere al conferimento dell'incarico di cui innanzi in favore del Geom. Giuseppe Cantore,

Accertata la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del relativo certificato aggiornato;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di conferire al Geom. Giuseppe Cantore, con studio professionale in Castellana Grotte alla Via Garibaldi N° 21, iscritto all'albo dei tecnici di fiducia di questa Amministrazione, l'incarico relativo all'esecuzione dei rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, con particolare riferimento a quelli in prossimità della Chiesetta di S. Giovanni;
2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. N° 50/2016, determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui innanzi;
3. Di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che l'ammontare del servizio tecnico relativo all'esecuzione dei rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, in applicazione del ribasso praticato dall'incaricato sul preventivo proposto, è pari a €2.300,00 oltre C.A.P. al 4% pari a € 92,00, escluso I.V.A. in quanto il Geometra fiscalmente rientra nel regime dei minimi, in uno € 2.392,00;
5. Di far gravare la spesa riveniente, pari a complessivi € 2.392,00, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 11180/1: "Prestazioni professionali per studi, progettazioni e collaudi" del Bilancio 2018;
6. Di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig. ZBD2342024



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ... del, ha preso atto della necessità che vengano eseguiti i rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, con particolare riferimento a quelli in prossimità della Chiesetta di S. Giovanni, propedeutici alla redazione dei progetti da candidare a finanziamento in riferimento al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, in attuazione dell'Asse Prioritario XII: "Sviluppo Urbano Sostenibile" – Azione 12.1: "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) FESR-FSE 2014-2020, conferendone incarico al Geom. Giuseppe Cantore, con studio professionale in Castellana alla Via G. Garibaldi N°21, iscritto all'albo dei tecnici di fiducia di questa Amministrazione, che risulta in possesso di notevole competenza nell'ambito della tipologia prestazionale richiesta;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 80 del 29/12/2017, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di nella residenza municipale di Castellana,

TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera alla Via Recinto II Annunziata N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 80 del 29/12/2017, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente", **da una parte**, e

- Il Geom. Giuseppe Cantore, nato a il..... e residente in....., alla Via..... N°, C.F.: e P.I.:;
- che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista", **dall'altra**,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di eseguire i rilievi plano-altimetrici degli immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Storico, con particolare riferimento a quelli in prossimità della Chiesetta di S. Giovanni.

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni del professionista di cui innanzi sono stabilite in complessivi € 2.300,00 oltre C.A.P. al 4% pari a € 92,00, escluso I.V.A. in quanto il Geometra fiscalmente rientra nel regime dei minimi, in uno € 2.392,00.

ARTICOLO 3



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V^a Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, a conclusione dell'incarico.

ARTICOLO 4

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 5

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 6

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:

Lì, 26/04/2018

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)