



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 658 del 03/05/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA DRAGONE ANNA MARIA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Che con Deliberazione n° 71 in data 13.04.2010, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di acquisire in locazione, da privati, immobili da assegnare a soggetti poco abbienti che versano in situazioni di emergenza abitativa;

Che la sig.ra Dragone Anna Maria ha dato la propria disponibilità a locare al comune due piccoli immobili in zona storica, contigui e comunicanti riportati l'immobile di sua proprietà, sito in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.lla 658 sub 2, A5 (un vano) e p.lla 660 sub 1, A5 (un vano e mezzo);

Che Determinazione Dirigenziale n° 256 del 20.04.2010 veniva disposto, pertanto, di acquisire in locazione dalla Sig.ra Dragone Anna Maria il suddetto immobile per il periodo di quattro anni, in applicazione della legge 392/78, da assegnare a soggetti che versano in condizioni di assoluta precarietà economica, contestualmente approvando lo schema di contratto di locazione;

Che in data 4 maggio 2010 è stato stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato al n° 5491 del 1 giugno 2010, stabilendo il canone di locazione in € 120,00;

Che l'alloggio di che trattasi è stato assegnato alla sig.ra Di Turo Anna Maria in quanto ritenuta indigente, con decreto sindacale n° 41 del 10.06.2010 per un periodo di anni due (decreto scaduto il 09.06.2012);

Che i canoni a partire dall'anno 2010 e fino al 31 dicembre 2014 sono stati regolarmente pagati;

Che il contratto è scaduto il 03.05.2014, e, che, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto non essendoci stata disdetta lo stesso è stato rinnovato tacitamente;

Che con Determina Dirigenziale n° 15 del 30.09.2016 sono stati regolarizzati e pagati i canoni fino al 30 settembre 2016;

Che con la determinazione innanzi si è proceduto a ridurre il canone del 15% a partire dal 1 luglio 2014 in forza dell'art. 24 comma 4 lett. B del D.L.66 del 24.04.2014 convertito in legge n° 89 del 23.06.2014 il canone di locazione inerente gli immobili di che procedendo nel contempo a recuperare la somma di € 102,00 pagata in più dal 1 luglio 2014 al 31 dicembre 2014;

Che con Determina Dirigenziale n° 162 del 13.07.2017 sono stati regolarizzati e pagati i canoni fino al 30 giugno 2017;

Rilevato che ad oggi l'alloggio è ancora occupato dalla sig.ra Di Turo Anna Maria e, quindi bisogna regolarizzare e pagare i canoni maturati a partire dal 1 luglio 2017 fino al 31 dicembre 2017 per un ammontare di € 102,00 x 6 = € 612,00 impegnati con Determina n° 162 del 13 luglio 2017;

Considerato che bisogna impegnare la somma di € 1.224,00 per i canoni periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2018 sul capitolo 13380 gestito dal responsabile della 1^ area dott. Giovanni Sicuro vi è disponibilità;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte della sig.ra Mastroleo Maria Luigia in data 17 aprile 2018;

Acquisita la disponibilità ad utilizzare il capitolo di spesa innanzi da parte del dott. Giovanni Sicuro;

Visto il Decreto Sindacale n° 85 del 29.12.2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area SUAP – Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della locazione inerente gli immobili, ubicati in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.lla 658 sub 2, A5 (un vano) e p.lla 660 sub 1, A5 (un



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

vano e mezzo) al canone di € 102,00 giusta accettazione da parte della sig.ra Mastroleo Maria Luigia;

- 3) Di liquidare e pagare la somma di € 612,00 alla sig.ra Mastroleo Maria Luigia a saldo dei ratei a partire dal 1 luglio 2017 al 31 dicembre 2017 giusta determina di impegno n° 162 del 13.07.2017, di impegnare la somma di € 1.224,00 per i canoni dal periodo 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 imputando la spesa sul capitolo 13380 del bilancio 2017;
- 4) Inviare il presente provvedimento alla all'Amministrazione Comunale al fine di valutare la necessità di mantenere e concedere l'alloggio alla Sig.ra Di Turo Anna Maria previa verifica da parte dei servizi Sociali la permanenza dei requisiti da parte dei quest'ultima;

Lì, 03/05/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)