



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 519 del 06/04/2018

OGGETTO: SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE NELLE SCUOLE “SPINETO MONTECAMPLO” E “PASOLI-GIOVINAZZI” E NELLA SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE CONSUNTIVI E LIQUIDAZIONE DITTA SELPA S.R.L.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n.73 del 20.02.2014 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici comunali e sanificazione delle aree ambientali delle strutture scolastiche ed eventuali servizi accessori;
- contestualmente si approvavano i seguenti elaborati tecnici: Bando di gara, Disciplinare, Capitolato d'appalto, Allegati di modulistica, Schema di contratto, ed è stata stabilita la procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163), secondo i criteri e i punteggi specificati nell'art. 5 del Capitolato d'appalto;
- espletate tutte le procedure di gara, si è dato corso all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 255 in data 24/07/2014, è stato aggiudicato definitivamente il servizio triennale di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici per il triennio 2014/2017, **alla RTI con capogruppo Società SELPA S.r.l. con sede in Palagianò (TA), alla Via G. Leopardi n. 93 e PDP Società Cooperativa con sede in Roma, alla Via Savoia n. 82**, con un punteggio di 88,73, con un ribasso del 71% sull'importo di € **95.000,00** posto a base d'asta per lavori, oltre a € 200.000,00 per manodopera e € 5000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 300.000,00 al netto di IVA;
- in data 08/09/2014, è stato redatto apposito verbale per la consegna sotto riserva di legge, sottoscritto dalle parti, per competenza;
- in data 30/09/2014, sono state ultimate le procedure tecnico amministrative per la stipula del contratto d'appalto, registrato al n° 613 di Repertorio e registrato a Taranto in data 08/10/2014, n. 12123/1T;
- con nota prot. n. 23172 del 09/10/2014, il Legale Rappresentante della RTI Selpa S.r.l. comunica, relativamente al servizio affidato, la quota di partecipazione, precisamente : Selpa S.r.l. del 70% e PDP Soc. Coop. del 30%;
- con la propria determinazione n. 250 del 10/09/2015, si prendeva atto dell'intervenuta locazione di ramo di azienda “Pulizie e sanificazione” da parte della Soc. Coop. PDP a favore della DIEM S.r.l.,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

come da contratto Repertorio n. 53199, Raccolta n. 12412 del 11/05/2015, acquisito in copia conforme;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 25/07/2017, è stato deliberato di procedere al rinnovo del contratto per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019 agli stessi patti e condizioni di natura tecnica ed economica.

- con propria Determina Dirigenziale n. 352 del 07/09/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” alle ditte suddette, fino alla conclusione del ricevimento di tutti i documenti richiesti per la verifica dei requisiti, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto.

- con propria Determina Dirigenziale n. 377 del 04/10/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto, poiché pervenuti tutti i documenti necessari per poter procedere al rinnovo del servizio ad entrambe le Ditte affidatarie.

Considerato che:

a seguito di richiesta verbale da parte dei rispettivi dirigenti scolastici, in data 19/01/2018 questo Ufficio ha comunicato alla ditta Selpa S.r.l. la necessità di eseguire un servizio straordinario di pulizia e sanificazione di n.3 aule e corridoi presso la scuola “Spineto Montecamplo” e di sanificazione dell’aria ambientale di n.11 aule presso l’istituto “Pascoli-Giovinazzi”, per assicurare l’igiene e la salubrità nelle suddette strutture;

a seguito dell’ultimazione di una parte degli interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della Residenza Municipale, in data 25/01/2018 questo Ente ha interpellato la ditta Selpa S.r.l. al fine di eseguire, con celerità, un servizio extra di pulizia nella Sede Comunale, al piano 1° (Ufficio Protocollo, Uffici Ragioneria, Risorse Umane e locale igienico), per consentire il ripristino delle attività negli uffici suddetti;

infine, considerato che gli interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della Sede Municipale interessano anche gli uffici dell’Area Tecnica, si è reso necessario trasferire gli uffici suddetti presso i locali siti al piano terra, in precedenza occupati dalla filiale di Banca Carime, e pertanto, in data 28/02/2018, questo Ufficio ha interpellato la ditta Selpa S.r.l. al fine di eseguire, con la massima celerità, un servizio straordinario di pulizia e di sanificazione nei suddetti locali, siti al piano terra della Residenza Municipale, per garantire igiene e salubrità delle aree interessate.

Accertato che, la società Selpa S.r.l. ha tempestivamente eseguito, con proprio personale specializzato e qualificato nel settore delle pulizie, con l’utilizzo di prodotti di consumo specifici ad uso professionale, servizi straordinari di pulizia e sanificazione nelle scuole “Spineto Montecamplo” e “Pascoli-Giovinazzi” e presso la Sede Municipale, negli uffici esposti in narrativa;

Di tali interventi, la ditta Selpa S.r.l. ha redatto apposite relazioni a consuntivo, riportando il numero di ore di manodopera, di materiale e prodotti impiegati, le lavorazioni eseguite e le modalità di esecuzione, con allegati i relativi rapporti di intervento, controfirmati dal Dirigente scolastico;

La spesa quantificata a consuntivo, per l’importo complessivo netto di € 4.300,00, è stata verificata da personale tecnico con apposita contabilità, che ne ha riscontrato la congruità in quanto risultata conforme ai vigenti listini prezzi delle Opere Pubbliche ed al contratto del servizio di pulizie.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Ritenuto di prendere atto della spesa relativa agli interventi straordinari eseguiti presso le strutture pubbliche in narrativa, per la spesa complessiva di € 5.246,00, IVA compresa, che trova copertura finanziaria in virtù dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 313 del 06/03/2018, dal capitolo n. 10490/1 del Bilancio 2018;

La ditta incaricata, ultimato il servizio straordinario suddetto, ha trasmesso, con nota prot. n° 7563 del 30/03/2018, la propria fattura PA n. 16/2018, datata 30/03/2018, per un importo complessivo pari ad € 5.246,00, di cui € 4.300,00 di imponibile;

Riscontrato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito on line in data 09/01/2018, num. prot. INAIL 9934574, con scadenza validità al 21/04/2018;

Visto:

- la D.G.C. n° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. n° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. n° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale n° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss. mm., recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di dare atto che è necessario eseguire un servizio straordinario di pulizia e sanificazione nelle scuole "Spineto Montecamplo" e "Pascoli-Giovinazzi" e presso la Sede Municipale, negli locali posti al piano 1° (uffici Protocollo, Ragioneria, Risorse Umane e locali igienici), e relativo corridoio, ed al piano terra, nei locali in precedenza occupati dalla filiale di Banca Carime, e attuale sede provvisoria degli uffici dell'Area Tecnica, in modo da assicurare igiene e salubrità nelle pubbliche strutture sopra citate;
- 2) di dare atto che la spesa quantificata a consuntivo, relativa agli interventi eseguiti, per la somma complessiva di € 4.300,00, oltre IVA al 22% di € 946,00, in uno € 5.246,00, trova copertura finanziaria in virtù dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 313 del 06/03/2018, dal capitolo n. 10490/1 – "Spese per pulizia immobili e sanificazione scuole" del Bilancio 2018;
- 3) di procedere alla liquidazione in favore della ditta Selpa S.r.l., a saldo della fattura PA n. 16/2018, datata 30/03/2018, per la somma imponibile di € 4.300,00, riferita al servizio extra di



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

pulizia e sanificazione nelle scuole “Spineto Montecamplo” e “Pascoli-Giovinazzi” e presso la Residenza Municipale, nei locali siti a piano terra e piano 1°, esposti in narrativa;

- 4) di procedere al versamento diretto all'erario della somma di € 946,00 per aliquota Iva al 22%, come disposto dall'art. 1, comma 629, della Legge n.109/2014 “Split Payment”;
- 5) di dare atto che la ditta risulta in possesso della regolarità previdenziale ed assicurativa come da DURC acquisito on line in data 09/01/2018, num. prot. INAIL 9934574;
- 6) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti

CIG: 71849085A5

Li, 06/04/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)