



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 30/01/2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg - CIG: 7053430292

Importo complessivo dell'appalto (oneri contributivi ed IVA esclusi): € 1.417.500,00

Importo dei lavori posto a base di bara: € 1.337.500,00

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 80.000,00

Il giorno 30 gennaio 2018 alle ore 15:50 in Castellana (TA), presso la Sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Giuseppe Iannucci, Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Palagiano - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuno in quanto seduta riservata

La commissione

procede all'analisi dei contenuti delle offerte tecniche delle cinque ditte ammesse al prosieguo della procedura.

Dopo attenta analisi delle singole offerte tecniche, la commissione esegue le operazioni volte al confronto delle stesse e, al termine di tale analisi, procede all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica come da prospetto valutativo allegato.

Alle ore 17:40 si chiude la seduta di gara.

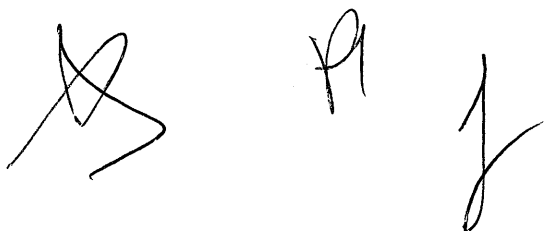
Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità dei materiali impiegati con riferimento alla durabilità e alla manutenibilità.	Qualitativo	15
	2	Incremento prestazionale delle soluzioni tecnologiche e dei materiali con riferimento al contenimento dei consumi energetici.	Qualitativo	20
	3	Lavorazioni e opere complementari di sistemazione direttamente connesse (opere aggiuntive, opere complementari, sistemi di controllo e regolazione degli impianti tecnologici, ...).	Qualitativo	20
	4	Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza e alla riduzione delle interferenze spaziali e temporali.	Qualitativo	10
	5	Organizzazione, qualifiche ed esperienza aziendale e del personale utilizzato nell'appalto.	Qualitativo	5
Elementi Economici	6	Prezzo	Quantitativo	25
	7	Tempo di esecuzione dei lavori	Quantitativo	5
			TOTALE	100

Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Offerta		G1	G2	G3	Media
1	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	9	10	9	9,33
	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	9	9	10	9,33
	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	10	10	10	10,00
	C&P S.r.l.s.	6	7	6	6,33
	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	9	9	10	9,33
2	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	8	7	7	7,33
	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	9	9	10	9,33
	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	14	15	15	14,67
	C&P S.r.l.s.	10	9	10	9,67
	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	11	12	11	11,33
3	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	12	10	11	11,00
	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	11	12	12	11,67
	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	16	16	16	16,00
	C&P S.r.l.s.	13	13	14	13,33
	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	12	12	12	12,00
4	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	5	6	5	5,33
	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	4	5	5	4,67
	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	5	5	5	5,00
	C&P S.r.l.s.	4	5	4	4,33
	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	5	5	5	5,00
5	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	2	2	2	2,00
	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	3	3	3	3,00
	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	3	3	3	3,00
	C&P S.r.l.s.	2	2	2	2,00
	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	2	2	2	2,00



Valutazione assoluta degli elementi tecnici								
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici					Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5		
1	RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	9,33	7,33	11,00	5,33	2,00	35,00	Ammesso
2	Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	9,33	9,33	11,67	4,67	3,00	38,00	Ammesso
3	ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	10,00	14,67	16,00	5,00	3,00	48,67	Ammesso
4	C&P S.r.l.s.	6,33	9,67	13,33	4,33	2,00	35,67	Ammesso
5	RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	9,33	11,33	12,00	5,00	2,00	39,67	Ammesso





Riparametrizzazione elementi tecnici																	
Offerta	Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Indice di valutazione	Esito
	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di valutazione		
1 RTI Secsun S.r.l. - Eredi Maggi Impianti	9,33		0,93	7,33		0,50	11,00		0,69	5,33		1,00	2,00		0,67	51,08	Ammesso
2 Consorzio stabile Agoraa S.r.l.	9,33		0,93	9,33		0,64	11,67		0,73	4,67		0,88	3,00		1,00	55,06	Ammesso
3 ATI Edil Ter S.r.l. - B.G. Costruzioni	10,00	10,00	1,00	14,67	14,67	1,00	16,00	16,00	1,00	5,00	5,33	0,94	3,00	3,00	1,00	69,38	Ammesso
4 C&P S.r.l.s.	6,33		0,63	9,67		0,66	13,33		0,83	4,33		0,81	2,00		0,67	50,81	Ammesso
5 RTI Restyle Costruzioni – Item Oxygen	9,33		0,93	11,33		0,77	12,00		0,75	5,00		0,94	2,00		0,67	57,16	Ammesso

