



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 403 del 15/03/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E.R.P. DI VIA RISORGIMENTO E P.ZZA SCANDERBERG. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- con D.G.C. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderberg (Castellaneta, TA)" redatto dal Responsabile della VII Area - Ufficio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderberg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderberg;
- con Determinazione Dirigenziale n. 325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b), ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Piazza Scanderberg, per € 1.300.000,00, e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderberg, per un importo pari a € 1.300.000,00;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto, altresì, il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento, per un importo pari a € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg";
- in esito alla procedura di gara è risultato primo classificato il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";
- a seguito di segnalazione pervenuta, nonché di verifiche esperite dal R.U.P., è emerso che due componenti del suddetto Raggruppamento svolgono attività di impiego pubblico a tempo pieno presso altre PP.AA. e, pertanto, ravvisata l'incompatibilità degli stessi a poter assolvere all'incarico, vista anche la mancanza di qualsivoglia autorizzazione preventiva, con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 09/03/2017 si è proceduto all'esclusione del Raggruppamento "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con Determinazione Dirigenziale n. 129 del 23/03/2017 è stata aggiudicata, in via definitiva, l'esecuzione del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori in oggetto allo studio "Finepro S.r.l.", per un importo pari a complessivi € 93.394,05 inclusi oneri previdenziali e IVA;
- con Deliberazione n. 51 del 20/04/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dallo studio "Finepro S.r.l.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 20/04/2017 è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 10/01/2018, si è revocata la Determinazione della V Area n. 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg";
- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 12/01/2018 si è preso atto della revoca della Determinazione Dirigenziale della V Area n. 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all'indizione della gara di appalto, della nota dell'area V Lavori Pubblici di quest'Ente del 03.01.2018 con cui viene proposta la rimodulazione del cronoprogramma dell'intervento, della nota da parte dell'Ente Finanziatore avuta con nota 04.01.2018 con cui vi è la presa d'atto del nuovo cronoprogramma dell'intervento, della deliberazione di giunta comunale del 27.12.2017 n. 80 con cui è stato riconosciuto il pubblico interesse e impartita la direttiva funzionale per una celere realizzazione degli interventi manutentivi, della Determinazione Dirigenziale n.172 del 20/04/2017 con cui è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro S.r.l., dell'atto di verifica e validazione del 20.04.2017 del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro S.r.l. ,si sono acquisiti gli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi e di coordinamento per la sicurezza in progettazione trasmessi dalla società Finepro srl con prot.8572 del 18/04/2017 e prot.8727 del 20/04/2017 ed è stato mandato di liquidare con separato atto, la suddetta Ditta, previa verifica della regolarità contributiva e presentazione di fattura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 17/01/2018 è stata nominata la commissione di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 266 del 26/02/2018 è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area Urbanistica.

Rilevato che:

- in data 17/01/2018 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", ed alla verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara; del chè sono risultate ammesse/ammesse con riserva/non ammesse le ditte:
 1. Co.Ge.Pi. S.r.l. – ammessa
 2. R.T.I. Secsun S.r.l./Eredi Maggi Impianti S.r.l. – ammessa
 3. R.T.I. Consorzio Stabile Agoraa S.r.l./Mello S.r.l. – ammessa
 4. A.T.I. Edil Ter S.r.l./B.G. Costruzioni – ammessa
 5. C&P S.r.l.s. – ammessa
 6. R.T.I. Restyle Costruzioni S.r.l./Item Oxygen S.r.l. - ammessa
- in data 23/01/2018 e 30/01/2018 sono state celebrate la seconda e la terza seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 01/02/2018 è stata celebrata la quarta ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "Busta C – Offerta Economica", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto all'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione pari a 86,72 che risulta superiore rispetto alle altre Ditte;
- in data 07/02/2018 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 all'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", prima in graduatoria per indice di valutazione, e al R.T.I. "Consorzio Stabile Agoraa S.r.l. – Mello S.r.l.", seconda in graduatoria per indice di valutazione;
- sempre in data 07/02/2018 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti all'A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco" attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- che per quanto riguarda la Ditta "Edil Ter S.r.l.", sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti acquisita al nostro prot. n. 3094 del 08/02/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 01/07/2018, certificato



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 443217/2018/R del 07.02.2018, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 443200/2018/R del 07/02/2018 n. 443199/2018/R del 07/02/2018, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2730546 del 07/02/2018, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 2334304 del 07.02.2018, attestazione SOA, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_BTUTG_Ingresso_0002177_20180207 del 07/02/2018, certificato di controllo per la verifica dei carichi pendenti erariali rilasciato dall'Agenzia delle Entrate BAT con prot. n. 4376 del 22/02/2018;

- che per quanto riguarda la Ditta "B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti acquisita al nostro prot. n. 3266 del 12/02/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 08/05/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 444576/2018/R del 07/02/2018, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 444563/2018/R del 07/02/2018 n. 444564/2018/R del 07/02/2018, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2730564 del 07/02/2018, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 2334566 del 07.02.2018, attestazione SOA, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_BRUTG_Ingresso_0005787_20180207 del 08/02/2018, certificato di controllo per la verifica dei carichi pendenti erariali rilasciato dall'Agenzia delle Entrate BR con prot. n. 6039 del 14/03/2018 ;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva degli "Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg", in favore dell' A.T.I. "Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco" con sede, della Ditta capogruppo "Edil Ter S.r.l." in Andria (BT) alla Via Claudio Appio n. 2/4 e della Ditta mandante "B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco" in Brindisi (BR) alla Via Ponte Ferroviario n. 27, e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

A		Importo Lavori	€	1.417.500,40
	A 1	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€	80.000,00
	A 2	Importo a base d'asta	€	1.337.500,00
	A 3	Ribasso d'asta del 12,345 % da applicare su A 2	€	165.114,37
Totale importo Lavori A = (A2 – A3) + A1 =			€	1.252.385,63
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B	B 1	IVA 10% sui lavori	€	125.238,56
	B 2	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, assistenza cantiere e contabilità, ecc...	€	156.054,73
	B 3	Risorse di cui all'art. 93, co. 7bis del D.Lgs. 163/06	€	13.500,00
	B 4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori – 26/01/2006	€	600,00
	B 5	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€	7.003,07
	B 6	Spese per pubblicità	€	3.000,00
	B 7	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	€	2.500,00
	B 8	CNPAIA	€	6.342,20
	B 9	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.000,00
	B 10	Imprevisti (IVA inclusa)	€	58.950,00
	B 11	IVA su spese generali	€	41.800,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	415.988,56
C	C 1	Economie di gara	€	181.625,81
D		Totale Generale A + B + C =	€	1.850.000,00

Tutto ciò premesso, visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara, allegati alla presente, relativi agli “Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg” che costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente gli “Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg”, all’ A.T.I. “Edil Ter S.r.l. – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco” con sede, della Ditta capogruppo “Edil Ter S.r.l.” in Andria (BT) alla Via Claudio Appio n. 2/4 e della Ditta mandante “B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco” in Brindisi (BR) alla Via Ponte Ferroviario n. 27, per un **importo complessivo di € 1.172.385,63 oltre € 80.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 1.252.385,63**;
3. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

A		Importo Lavori	€ 1.417.500,40
	A 1	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 80.000,00
	A 2	Importo a base d'asta	€ 1.337.500,00
	A 3	Ribasso d'asta del 12,345 % da applicare su A 2	€ 165.114,37
Totale importo Lavori A = (A2 – A3) + A1 =			€ 1.252.385,63
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B 1	IVA 10% sui lavori	€ 125.238,56
	B 2	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, assistenza cantiere e contabilità, ecc...	€ 156.054,73
	B 3	Risorse di cui all'art. 93, co. 7bis del D.Lgs. 163/06	€ 13.500,00
	B 4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori – 26/01/2006	€ 600,00
	B 5	Spese CUC (art. 18 c.4 convenzione CUC)	€ 7.003,07
	B 6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
	B 7	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	€ 2.500,00
	B 8	CNPAIA	€ 6.342,20
	B 9	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
	B 10	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 58.950,00
	B 11	IVA su spese generali	€ 41.800,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 415.988,56
C	C 1	Economie di gara	€ 181.625,81
D		Totale Generale A + B + C =	€ 1.850.000,00

4. di dare atto che per quanto riguarda la Ditta “Edil Ter S.r.l.”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti acquisita al nostro prot. n. 3094 del 08/02/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 01/07/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 443217/2018/R



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

del 07.02.2018, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 443200/2018/R del 07/02/2018 n. 443199/2018/R del 07/02/2018, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2730546 del 07/02/2018, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 2334304 del 07.02.2018, attestazione SOA, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_BTUTG_Ingresso_0002177_20180207 del 07/02/2018, certificato di controllo per la verifica dei carichi pendenti erariali rilasciato dall'Agenzia delle Entrate BAT con prot. n. 4376 del 22/02/2018;

5. di dare atto che per quanto riguarda la Ditta “B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti acquisita al nostro prot. n. 3266 del 12/02/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 08/05/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 444576/2018/R del 07/02/2018, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 444563/2018/R del 07/02/2018 n. 444564/2018/R del 07/02/2018, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2730564 del 07/02/2018, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 2334566 del 07.02.2018, attestazione SOA, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_BRUTG_Ingresso_0005787_20180207 del 08/02/2018, certificato di controllo per la verifica dei carichi pendenti erariali rilasciato dall'Agenzia delle Entrate BR con prot. n. 6039 del 14/03/2018;
6. di far gravare la spesa riveniente, gestita sul Capitolo n. 20941/1 del Bilancio 2018 R.P. 2017, sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, dando atto che l'importo complessivo del progetto di riferimento, pari a € 1.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni n. 48 e n. 244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp;
7. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

C.U.P.: B84B16000130002 - C.I.G.: 7053430292

Lì, 15/03/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)