

Comune di Castellaneta

(Prov. di Taranto)

Lavori di: Progetto di restauro, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine-Mercato Comunale e annessi ipogei" Spazio multifunzionale di cultura e interazione

Impresa: Costruzioni Generali Intini s.r.l. con sede in Noci (BA) alla c.da Pizunzo - Zona Industriale s.n.

Contratto: Rep. n. 2222 del 10/03/2016 e registrato a Taranto il 28/09/2016 al n° 1042

Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta pari a €. 629.471,92 oltre €. 35.956,48 per la sicurezza non soggetta a ribasso.

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno duemiladiciotto il giorno 04 del mese di Febbraio in Castellaneta presso il luogo dei lavori il sottoscritto direttore dei lavori e Responsabile della IV Area Arch. Aldo Caforio per incarico dell'Amministrazione Comunale:

Premesso

- che con Contratto n° 2222 del 10/03/2016, reg. a Taranto il 28/09/2016 al n° 1042, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni Generali Intini s.r.l. con sede in Noci (BA) alla c.da Pizunzo Zona Industriale s.n., la esecuzione dei lavori in oggetto per un importo netto €. 629.471,92 oltre €.35.956,48 per la sicurezza non soggetta a ribasso
- che con verbale in data 20 del mese di giugno venne effettuata la consegna definitiva dei lavori in oggetto, che dovevano essere compiuti in 96 giorni naturali e consecutivi, per cui la scadenza dei lavori veniva fissata per il giorno 23/09/2016;
- che durante le fasi di recupero del vano ipogeo venivano rinvenuti dei nuovi vani ipogei, pertanto volendo rendere fruibile ai visitatori, per quanto possibile, i nuovi vani in linea con quanto indicato dalla Soprintendenza nel parere formulato in aprile dovranno essere predisposte nuove lavorazioni tra cui la pulizia dei nuovi vani il recupero di una antica scala al fine di poter ottenere un doppio accesso ai vani ipogei;
- che con atto dirigenziale veniva autorizzata la redazione di perizia di variante e suppletiva stabilendo che la maggiore spesa dei lavori dovrà essere contenuta nell'ambito delle somme per imprevisti risultanti dal quadro economico a seguito di gara e che la spesa complessiva resterà invariata;

Tenuto conto

- che in seguito a quanto sopra esposto e alle indicazioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici è scaturita la necessità di rivedere quanto era previsto in progetto;
- che in corso d'opera si rende necessario eseguire alcune lavorazioni nuove e in quantità diversa rispetto a quelle previste nel contratto principale menzionato, per le motivazioni esposte nella Relazione del Direttore dei Lavori;
- che in seguito a queste nuove condizioni verificatesi si è reso necessario approntare la presente perizia di variante e suppletiva, nell'ambito di quanto stabilito all'art 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 che definisca: il recupero dei vani ipogei;
- che la esecuzione di tali nuove categorie di lavori non rientrano in quelle previste e prevedibili di progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici di cui al D.P.R. 05.10.2010 n°207;

Considerato che per effetto di quanto detto si è reso necessario la esecuzione di opere non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010. alla presenza del sig. Intini Francesco Paolo, Amministratore dell'Impresa appaltatrice Costruzioni Generali Intini s.r.l. con sede in Noci (BA) alla c.da Pizunzo Zona Industriale s.n.;

HA CONCORDATO

i seguenti nuovi prezzi, da eseguirsi alle condizioni tutte del vigente Capitolato Speciale d'Appalto:

NUOVO PREZZO 001 – (E.016.009 Regione Puglia)

Fornitura e posa in opera di intonaco rustico di pareti e soffitti con superficie sufficientemente liscia, eseguita con malta grassa di cemento e polvere di marmo tirata liscia con cazzuola, incluso trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadro **Euro 10,30** (dieci/30)

NUOVO PREZZO 002 – (E.06.03 Regione Puglia)

Fornitura e posa in opera di muratura retta per fondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadriati o in cls prefabbricati, delle dimensioni correnti, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Al metro cubo **Euro 140,00** (centoquaranta/00)

NUOVO PREZZO 003

Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione di circa cm. 1x0,5, la scanalatura della sezione di cm. 2x1 per l'alloggiamento del battente, lo stesso battente della sezione di circa cm. 2x2 o 2x3 applicato con mastice, gli incastri, fori occorrenti, in opera con malta bastarda ecc. compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di filo di ferro zincato e l'assistenza del marmista ed ogni onere e magistero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale:

Spessore 6 cm-Pietra di Trani

Al metro quadro **Euro 130,00** (centotrenta/00)

NUOVO PREZZO 004 – (R.07.23 Regione Puglia)

Preconsolidamento di superfici lapidee in pietra leccese, tufo o carparo o similare, degradate con forme di corrosione più o meno accentuate, consistente nella impregnazione a spruzzo con silicato d'etile, nonché esecuzione di stuccature di riempimento e di appoggio delle scaglie con malta idonea a base di calce idraulica a basso contenuto salino e polvere di pietra, eventualmente additivata con silicato di etile; inserimento di eventuali piccoli perni per il fissaggio di pezzi in distacco, con resine epossidiche e stuccature nei bordi. Da misurarsi in percentuale di superficie trattata.

Al metro quadro **Euro 89,90** (ottantanove/90)

NUOVO PREZZO 005

Pulizia e revisione generale del vano ipogeo, da eseguire a qualunque altezza, avendo cura di conservare la patina originale, consistente nelle seguenti operazioni, da eseguirsi da parte di personale particolarmente qualificato e salvaguardando ed evidenziando eventuali elementi caratteristici, o tracce di essi, superstiti:

- ispezione dello stato di conservazione;
- estirpazione delle erbe;
- rimozione di eventuali chiodi, zanche, staffe e corpi estranei in genere, adottando ogni accorgimento;
- eliminazione dei depositi superficiali con scarsa aderenza al substrato presenti sull'intera superficie, a mezzo d'aria compressa e/o con spazzole di saggina e lavaggio finale a spugna con acqua;

Al metro quadro **Euro 12,00** (dodici/00)

NUOVO PREZZO 006 – (R.05.10.10.d - Regione Campania)

Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In conglomerato cementizio, anche se armato

Al centimetro **Euro 0,57** (zero/57)

NUOVO PREZZO 007 – (R 07.10- Regione Puglia)

Iniezioni in perfori armati, di miscela di malta premiscelata a base di calce idraulica per l'ancoraggio di trefoli o catene a mezzo gruppo di pompaggio elettromeccanico con controllo di assorbimento delle murature alla pressione esercitata. Compreso la posa dei bocchelli e la loro successiva asportazione ad iniezione ultimata, le attrezzature necessarie con la sola esclusione degli anditi e ponti di servizio e delle barre di acciaio. Compreso quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, ivi incluso il ripristino dei perfori con malta cementizia o a base di calce idraulica:

Al Kilogrammo **Euro 67,00** (sessantasette/60)

NUOVO PREZZO 008

Rimozione di materiale sciolto all'interno dell'ipogeo, da eseguirsi a mano, compreso il carico il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a discarica autorizzata.

A Corpo **Euro 11.618,78** (undicimilaseicentodiciotto/78)

NUOVO PREZZO 010 – (E 07.05.c- Regione Puglia)

Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - muratura in tufo di spessore cm 23

Al metro quadro **Euro 42,50** (quarantadue/50)

NUOVO PREZZO 011 – (E 16.09- Regione Puglia)

Zincatura a caldo di opere in ferro. mediante immersione in bagno di zinco fuso

Al Kilogrammo **Euro 1,40** (uno/40)

NUOVO PREZZO 012 – (R 06.01- Regione Puglia)

Ricollocamento o fornitura in opera di elementi in pietra da taglio o carparo massello, compreso ogni onere per la rilavorazione degli assetti, nonché qualsiasi altro onere e magistero, a qualunque altezza.

Al metro cubo **Euro 898,00** (ottocentonovantotto/00)

NUOVO PREZZO 013 – (E 07.05.c- Regione Puglia)

Fornitura e posa in opera di sistema di apertura per lucernari delle dimensioni 150x200 cm., realizzati con telaio e controtelaio incernierati tra loro, in profili di alluminio, compreso accessori per il fissaggio alla base in cls da computare a parte, completo di comando di apertura elettrico per evacuazione fumi, di collegamento alla linea elettrica, incluso trasporto, lo scarico dall'automezzo, il tiro in alto,

COMUNE DI CASTELLANETA (TA)

Progetto di restauro, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine-Mercato Comunale e annessi ipogei" Spazio multifunzionale di cultura e interazione

l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante

Cadauno **Euro 870,00** (ottocentosettanta/00)

NUOVO PREZZO 014 – (E.21.20.60.a- Regione Campania)

Fornitura in opera di pittura a base di resine acrililossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metro quadrato: pittura idrorepellente e traspirante ai silos sani. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadro **Euro 9,21** (nove/21)

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

il sig. Francesco Intini, Amministratore dell'Impresa appaltatrice Costruzioni Generali Intini s.r.l. con sede in Noci (BA) alla c.da Pizunzo Zona Industriale s.n., all'uopo interpellata ha preso visione di tutti gli elaborati di Perizia, ha preso atto delle maggiori opere da eseguire, nonché delle economie risultanti

DICHIARA E SI OBBLIGA

art. 1) di accettare senza riserva alcuna, come meglio specificato nel successivo art.2), tutte le varianti relative ai lavori in oggetto e contenute nella Perizia in argomento, confermando per i prezzi previsti in appalto il ribasso d'asta offerto in fase di gara;

art.2) con l'accettazione e sottoscrizione del presente atto l'impresa dichiara di non aver alcun motivo per formulare riserve e quindi di non aver nulla a pretendere sia per ciò che riguarda le opere oggetto del presente atto che per le parti dell'appalto non più eseguite, dalla aggiudicazione di quest'ultimo alla firma del presente atto, ciò anche in relazione al tempo occorso per studi, compilazione ed approvazione della perizia di che trattasi;

art.3) di accettare il maggiore importo netto dei lavori della presente perizia pari a € 670.944,64-, (€675.599,23 soggetto a ribasso del 6,011%) di cui €. 634.988,96 per lavori, per arredi, e per beni strumentali oltre ad €. 35.956,48 per oneri della sicurezza, con un maggiore importo di lavori pari a € 5.516,04 contenuto nelle somme a disposizione dell'importo originario dei lavori e di non aver nulla a pretendere per l'eliminazione e/o riduzione delle previsioni in progetto ovvero per l'incremento e/o riduzione di alcune categorie di lavoro anche in misura superiore al quinto d'obbligo;

art.4) di accettare i nuovi prezzi concordati dal NUOVO PREZZO 001 al NUOVO PREZZO 008 dal NUOVO PREZZO 009 al NUOVO PREZZO 014;

art.5) Per effetto delle variazioni e dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 35 giorni naturali successivi e continui rispetto a quello fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto che era pari a giorni naturali, successivi e continui.

art.6) sono a carico della sottoscritta impresa tutte le spese di registrazione, bollo, ecc., dipendenti dal presente atto, il quale mentre impegna la sottoscritta impresa, non ha alcun valore per l'Amministrazione Comunale se non dopo intervenuta la superiore approvazione.

Castellaneta, li

L'IMPRESA

Costruzioni Generali Intini s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Aldo CAFORIO

IL R.U.P.
Arch. Pantaleo DE FINIS