



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 399 del 15/03/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" - SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. DETERMINA A CONTRARRE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi €885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi €885.000,00;
- in esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;

Atteso che:

- Dato inizio ai lavori, durante le prime operazioni di pulizia del fabbricato dalle macerie, soprattutto presenti nel vano ipogeo accessibile, si è dato luogo al ritrovamento di nuovi vani



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ipogei, che hanno determinato la sospensione dei lavori in attesa dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo;

- La D.L., nella persona del Responsabile della IV Area – Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, ha, pertanto, ritenuto indispensabile fare ricorso alla redazione di una perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- La suddetta perizia di variante, inoltre, tenendo conto del nuovo stato dei luoghi, a seguito del ritrovamento dei nuovi vani ipogei, intende mettere in essere alcune lavorazioni per rendere fruibile ai visitatori, per quanto possibile, i nuovi vani, in linea con quanto indicato dalla Soprintendenza nel parere di cui innanzi;
- A tale scopo è funzionale l'installazione di un ascensore per disabili, che, senza manomettere la copertura bancale del sottostante locale ipogeo e conservando la scala di accesso all'ipogeo medesimo, renderà più fruibile la struttura da parte dell'utenza;
- Il piano ipogeo verrà illuminato mediante lampade a led, che, non sviluppando calore, non incidono sull'equilibrio del grado di umidità naturale esistente;
- Con Deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, relativa alla perizia di variante di cui innanzi, in quanto rispondente ai requisiti di migliorare la fruibilità della struttura e di adeguare il progetto originario alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295;

Evidenziato che:

- la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 5.516,24, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dagli imprevisti;
- l'affidamento dei lavori di perizia innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 32/2018, viene conferito all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto di sottomissione e di concordamento di N° 13 nuovi prezzi (dal N° 001, al N° 008 e dal N° 010 al N° 014), ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 6,011% e corrispondenti a N° 13 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori previsti nella perizia di cui innanzi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Visti:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto che con Deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale del Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, relativa alla perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, in quanto rispondente ai requisiti di migliorare la fruibilità della struttura e di adeguare il progetto originario alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
2. di prendere, altresì, atto che l'affidamento dei lavori di perizia innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 32/2018, viene conferito all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto di sottomissione e di concordamento di N° 13 nuovi prezzi (dal N° 001, al N° 008 e dal N° 010 al N° 014), ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 6,011% e corrispondenti a N° 13 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di N° 13 nuovi prezzi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 5.516,24, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dagli imprevisti;
5. di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori previsti nella perizia di cui innanzi;

6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: ZD822BFC14

CUP: B89J15007670002

Li, 15/03/2018

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)