



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 400 del 15/03/2018

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA PER ATTIVITA' SPORTIVE NELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA ALDO MORO.
DETERMINA A CONTRARRE.**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 45 del 19/04/2016, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto definitivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino, redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 374 del 27/12/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino, redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00, contestualmente all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione Dirigenziale N° 187 del 02/05/2017 i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro”, sono stati aggiudicati in favore della Ditta “S.I.A.M. Sud S.r.l.”, con sede in Massafra (TA) alla Località Cuzzarola s.n.c., per l'importo di € 421.363,02 oltre oneri per la sicurezza, pari a € 8.000,00 non soggetti a ribasso, in uno € 429.363,02, procedendo, inoltre, alla rimodulazione del quadro economico di progetto, in funzione delle risultanze di gara;
- con determinazione dirigenziale N° 222 del 16/05/2017, in esito ad indagine di mercato, si è proceduto ad affidare alla ditta “Ges.I.T. Engineering S.r.l.”, avente sede legale in Via Vincenzo Ciaffi N° 26 – Roma (RM), i “Servizi tecnici di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area comunale sita in Via Aldo Moro” per un importo, al netto delle economie, pari a **€37.470,01 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 1.498,80, e I.V.A. al 22%, pari a € 8.573,14, in uno € 47.541,95;**



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si stabiliva di affidare in via d'urgenza i lavori e il servizio di cui innanzi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. N° 50/2016, autorizzando alla consegna il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Michele Colistro, e conferendo all'Ing. Antonio Cillo, con studio professionale in Laterza (TA) alla Via Roma N° 4, l'incarico di collaudo statico dei "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area comunale sita in Via Aldo Moro";
- in data 10/07/2017 con l'Impresa SIAM SUD S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2245;
- in data 04/10/2017 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori;
- in sede di sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori, l'Appaltatore ha firmato con riserva, manifestando la volontà di rivisitare l'impianto fondazionale;

Atteso che:

- la SIAM SUD S.r.l., ha elaborato una soluzione progettuale, che prevede lo spostamento della tensostruttura a Sud dell'area di intervento, di una distanza pari a circa 36 metri, creando un parcheggio da realizzarsi tra la tensostruttura e Via Aldo Moro e, pertanto, con accesso dalla parte di viabilità asfaltata esistente;
- lo spostamento della tensostruttura nella porzione Sud dell'area di intervento implica la possibilità di migliorare il sistema di fondazioni previsto in progetto, con la realizzazione di pali di fondazione a carico dell'impresa aggiudicataria, mentre l'incremento di costo a carico di questa Stazione Appaltante sarà relativo alle sole opere per la realizzazione del parcheggio;
- con deliberazione N° 26 in data 09/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la proposta progettuale dell'Impresa SIAM SUD S.r.l., relativa ai lavori aggiuntivi per la realizzazione del parcheggio da porre in disponibilità della costruenda tensostruttura per attività sportive ubicata nell'area comunale in prossimità di Via Aldo Moro, al fine di aumentare la fruibilità della struttura sportiva da parte degli utenti finali e, nel contempo, evitare che gli stessi utenti debbano utilizzare quale parcheggio la viabilità esistente;

Evidenziato che:

- la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 39.837,81, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari al 4,669%, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato con le economie di gara;
- l'affidamento dei lavori supplementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 26/2018 viene conferito alla Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e di concordamento di N° 10 nuovi prezzi, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 4,669% e corrispondenti a N° 10 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto che con Deliberazione N° 26 in data 09/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la proposta progettuale dell'Impresa SIAM SUD S.r.l., relativa ai lavori aggiuntivi per la realizzazione del parcheggio da porre in disponibilità della costruenda tensostruttura per attività sportive ubicata nell'area comunale in prossimità di Via Aldo Moro, al fine di aumentare la fruibilità della struttura sportiva da parte degli utenti finali e, nel contempo, evitare che gli stessi utenti debbano utilizzare quale parcheggio la viabilità esistente;
2. di prendere, altresì, atto che l'affidamento dei lavori supplementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 26/2018 viene conferito alla Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e di concordamento di N° 10 nuovi prezzi, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 4,669% e corrispondenti a N° 10 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

3. di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento di N° 10 nuovi prezzi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 39.837,81, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari al 4,669%, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato con le economie di gara;
5. di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi nella perizia di cui innanzi;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: Z8E22BFBBE

CUP: B87B16000370004

Lì, 15/03/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)