



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 266 del 26/02/2018**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. DI VIA RISORGIMENTO E PIAZZA SCANDERBERG (CASTELLANETA TA). NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**Premesso, altresì, che:**

- Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- Con D.G.C. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderberg (Castellaneta, TA)" redatto dal Responsabile della VII Area - Ufficio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderberg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderberg;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b), ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Piazza Scanderberg, per € 1.300.000,00, e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento per €550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderberg, per un importo pari a €1.300.000,00;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto, altresì, il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento, per un importo pari a €550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori relativo agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg";
- in esito alla procedura di gara è risultato primo classificato il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";
- a seguito di segnalazione pervenuta, nonché di verifiche esperite dal R.U.P., è emerso che due componenti del suddetto Raggruppamento svolgono attività di impiego pubblico a tempo pieno presso altre PP.AA. e, pertanto,



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ravvisata l'incompatibilità degli stessi a poter assolvere all'incarico, vista anche la mancanza di qualsivoglia autorizzazione preventiva, con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 09/03/2017 si è proceduto all'esclusione del Raggruppamento "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";

- Con Determinazione Dirigenziale n. 129 del 23/03/2017 è stata aggiudicata, in via definitiva, l'esecuzione del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori in oggetto allo studio "Finepro S.r.l.", per un importo pari a complessivi € 93.394,05 inclusi oneri previdenziali e IVA;
- Con Deliberazione n. 51 del 20/04/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dallo studio "Finepro S.r.l.";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 20/04/2017 è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 10/01/2018, si è revocata la Determinazione della V Area n. 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg";

### Rilevato che:

- Per dare seguito all'iter realizzativo dell'intervento relativo ai lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg è necessario nominare il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Sentito in merito l'Arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area Urbanistica, che ha prontamente fornito la propria disponibilità;

### Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 del data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di nominare l'arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area Urbanistica, Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori di Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderberg";
2. di far gravare la spesa riveniente, gestita sul Capitolo n. 20941/1 del Bilancio 2018 R.P. 2017, sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, dando atto che l'importo complessivo del progetto di riferimento, pari a € 1.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni n. 48 e n. 244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp;
3. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

5. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Li, 26/02/2018

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)