



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 265 del 26/02/2018**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLA SICUREZZA: CASERMA COMPAGNIA DEI CARABINIERI, CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA.  
DETERMINA A CONTRARRE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**PREMESSO, altresì, che:**

- La legge 23 dicembre 2014 N° 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)”, art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'I.N.A.I.L. da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l'impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- Ai sensi dell'art.1, comma 317 della legge 23 dicembre 2014 N° 190, è stato pubblicato l'avviso per la “selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.)”;

Questa Amministrazione ha individuato nella realizzazione della cittadella della sicurezza e, quindi, nella realizzazione di una nuova caserma per la Compagnia dei Carabinieri e della caserma della Guardia di Finanza un'opportunità per incrementare l'efficienza della pubblica sicurezza, rientrando i progetti in esame nelle indicazioni contenute nella manifestazione d'interesse di cui sopra;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 133 del 14/09/2015, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza” di importo complessivo pari a € 4.500.00,00, redatto dal Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, e, contestualmente, disposta la dichiarazione di pubblica utilità, quale presupposto legittimante il provvedimento di acquisizione delle aree mediante espropriazione;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 167 del 27/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato rimodulato il quadro economico del progetto sopracitato, nel rispetto di una migliore aderenza alle modalità di gestione degli interventi da parte dell'I.N.A.I.L.;

Con Determinazione Dirigenziale N° 377 del 28/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Con Determinazione Dirigenziale N° 59 del 21/02/2017 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per le procedure di affidamento del servizio di cui sopra;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Con Determinazione Dirigenziale N° 200 del 09/05/2017 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva in favore del "R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. – Italprogetti S.r.l." per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza" per un importo complessivo di € 49.688,65, inclusi oneri previdenziali e IVA;

Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 80 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza", redatto dal "R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. – Italprogetti S.r.l." per l'importo complessivo di € 4.500.000,00;

### **Atteso che:**

- preliminarmente all'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza, necessita procedere all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 50, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00;
- gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore dell'indennità da corrispondere alle ditte interessate, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;
- I Sigg. Palazzo Rosa, Palazzo Alba e Palazzo Aurora, ai quali, in qualità di proprietari degli immobili oggetto d'intervento, è stata comunicata l'adozione del precitato provvedimento, intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili medesimi in favore del Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

### **Considerato che:**

- La cessione volontaria degli immobili costituisce un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione per lo snellimento delle procedure di acquisizione delle aree oggetto di intervento;
- Con Deliberazione N° 31 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, si è, pertanto, proceduto alla conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L., contestualmente all'approvazione del relativo schema di convenzione;
- Si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione della cittadella della sicurezza di cui innanzi;

### **Tutto ciò premesso,**

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- il D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001;
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di dare atto dell'esigenza di procedere, preliminarmente all'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza, all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 50, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00;
2. Di dare, altresì, atto che gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore dell'indennità da corrispondere alle ditte interessate, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;
3. Di prendere atto che con Deliberazione N° 31 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, si è, pertanto, proceduto alla conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L., contestualmente all'approvazione del relativo schema di convenzione;
4. Di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione della cittadella della sicurezza di cui innanzi;
5. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Lì, 26/02/2018

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)