



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 222 del 15/02/2018

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ARCO DEI CALDERAI N. 25 AD USO UFFICI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE 1^ TRIMESTRE 2018.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che

Con DGC n.116 del 16.05.2003, avente ad oggetto *“Locazione locali siti in via Arco Calderai angolo via San Giovanni Bosco di proprietà Colizzi Giuseppe. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto”*, la Giunta Comunale stabilì l'acquisizione in locazione dei locali del sig. Colizzi per destinarli ad uffici pubblici;

In data 05.06.2003 fu sottoscritto il contratto di locazione Rep . N. 1835, registrato a Taranto il 16.05.2003 al n. 1732 S3, della durata di anni 6 e per un importo pari ad € 25.920,00;

Con determinazione dirigenziale n. 552 del 08/09/2010 si prendeva atto del decesso del sig. Colizzi Giuseppe e del rogito notarile a cura del Notaio Dr. D'Agostino Luigi, dal quale si evinceva la titolarità esclusiva del bene immobile sito in via Arco Calderai in capo alla sig.ra Veronica Colizzi per successione ereditaria;

Considerato che

Il Comune di Castellaneta detiene in locazione i locali siti in via Arco Calderai n. 25 di proprietà della sig.ra Veronica Colizzi, in catasto urbano del Comune di Castellaneta (TA) al foglio 58 - p.lla 84 sub 1 e 2;

Il contratto di locazione è scaduto , non essendo il Comune di Castellaneta attualmente in possesso di locali di proprietà idonei alla allocazione funzionale di Uffici Demografici;

Dato atto che

Il predetto contratto di locazione è in fase di risoluzione in quanto sono in fase di ultimazione i lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra (ex banca CARIME) e che, nelle more , si ritiene, comunque, urgente ed indilazionabile l'assunzione del presente provvedimento;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Richiamato l'art. 2 del contratto di locazione, da cui si evince che il prezzo della locazione è da pagarsi in rate trimestrali anticipate;

Richiamato l'art.24, comma 4, lett. B del DL n. 66 del 24/04/2014, convertito in Legge n.89 del 23/06/2014 con la quale viene disposta per gli Enti Locali una riduzione dei canoni di locazione passivi del 15%, a decorrere dal 01/07/2014;

Verificato che a decorrere dal 01/07/2014 il canone trimestrale da corrispondere alla sig.ra Veronica Colizzi è di € 6.046,23;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione dei canoni relativi al primo trimestre 2018 del corrente anno;

Dato atto che è necessario procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di € 6.046,23 da imputare al Capitolo 11370: "*Fitti passivi immobili destinati ai servizi generali*" del Bilancio 2017.

VISTI gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il decreto sindacale di nomina quale Dirigente della VII Area, n. 85 del 29/12/2017;

D E T E R M I N A

- di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere a pagare la somma di € 6.046,23 in favore della sig.ra Colizzi Veronica quale rateo del primo trimestre 2018, mediante bonifico bancario da emettere presso la Banca Popolare di Puglia, filiale di Gioia del Colle, codice IBAN IT 02 W053 8541 4800 0000 6287 087 con la seguente causale: "Pagamento rateo canone anno 2017 immobile via Arco Calderai n.25";
- di imputare la complessiva somma di € 6.046,23 sul capitolo 11370 "*Fitti passivi immobili destinati a servizi generali*";



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 15/02/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)