



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 07/12/2017

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta per il "Project Financing per l'affidamento in concessione della realizzazione dell'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA)". CUP B87H17000770005 – CIG: 7181151944.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: € 1.497.163,37;

Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso € 1.400.00,00;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 97.163,37;

Il giorno 07 dicembre 2017 alle ore 13:30 in Castellana (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

sig. Filippo Ardito, sig. Giuseppe Moliterno e sig.ra Stefania Lorusso in rappresentanza del RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità e alla sigillatura dei plichi. Gli offerenti qui elencati, sono pertanto tutti i partecipanti che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte:

1	RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.

In seguito alla presa visione dell'elenco degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

Successivamente la commissione procede all'apertura dei plichi e, verificata l'integrità e sigillatura delle buste A- Documentazione, B-Offerta tecnica e C-Offerta economica, accantonate le buste B e C, procede all'apertura della BUSTA A e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

N	Offerente	Forma di Partecipazione	Cod. PASSOE	Forma doc. Tecnica	Documentazione	Esito
1	RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.	associata	9327-4559-9691-7359	Doc. probatoria	Mancata generazione del	AMMESSA

					PASSOE di Garden Design S.r.l. e del raggruppamento-mancanza marca bollo istanza RTI	

Successivamente la Commissione di gara procede all'apertura delle buste B – Offerta Tecnica degli offerenti, al fine di verificare esclusivamente il contenuto delle stesse come nel seguito, senza pertanto procedere alle valutazioni di merito oggetto di successive sedute riservate:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.	1 CD Bozza di convenzione A.01 – studio di fattibilità, elenco voci e computo non estimativo, relazione dettagliata A.02 – proposta progettuale: nuova distribuzione planimetrica A.03 – proposta progettuale: sezione area cimiteriale A.04 – proposta progettuale: progetto del verde A.05 – proposta progettuale: rete percorsi A.06 – proposta progettuale: arredi urbani e funerari A.07 – proposta progettuale: rete fognaria e rete idrica A.08 – proposta progettuale: loculi a fornello e a edicola A.09 – proposta progettuale: cappelle per la famiglia e per la collettività A.10 – proposta progettuale: render del cimitero	

Alle ore 14:10 la commissione, chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 12/12/2017

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta per il "Project Financing per l'affidamento in concessione della realizzazione dell'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA)". CUP B87H17000770005 – CIG: 7181151944.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: € 1.497.163,37;

Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso € 1.400.00,00;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 97.163,37;

Il giorno 12 dicembre 2017 alle ore 16:10 in Castellana (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuno in quanto seduta riservata.

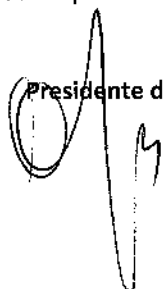
La commissione

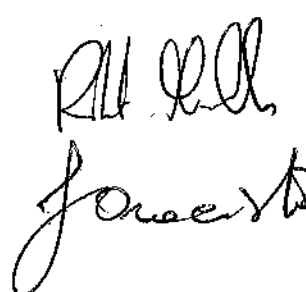
Procede all'analisi dell'offerta tecnica migliorativa dell'unica offerta pervenuta ammessa al prosieguo della procedura.

Dopo attenta analisi dell'offerta tecnica, la commissione giudica conforme alle previsioni ed agli obiettivi progettuali l'offerta pervenuta e, al termine di tale analisi, non procede, tuttavia, all'assegnazione dei punteggi di natura tecnica poiché inutile ai fini dell'aggiudicazione della gara in oggetto.

Alle ore 16:50 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.


Presidente di Gara


Commissari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 18/12/2017

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta per il "Project Financing per l'affidamento in concessione della realizzazione dell'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA)". CUP B87H17000770005 – CIG: 7181151944.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: € 1.497.163,37;

Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso € 1.400.00,00;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 97.163,37;

Il giorno 18 dicembre 2017 alle ore 12:45 in Castellaneta (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile IV Area – Urbanistica - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.	Sig. Filippo Ardito
--	---------------------

La commissione

Preliminarmente procede a comunicare l'esito della valutazione dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" della ditta ammessa.

Nella busta C sono presenti i seguenti documenti:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA	NOTE
1	RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l.	Modulo offerta economico temporale Piano economico finanziario	

La commissione, dopo aver dato lettura dei ribassi economici e temporali offerti, dichiara aggiudicataria provvisoria il RTI F.D. Costruzioni S.r.l. – Garden Design S.r.l., avendo la ditta offerto un ribasso dello 0% sulla durata della concessione, un ribasso del 1% sul tempo a base di gara, un ribasso del 1% sui valori delle tariffe indicate nella documentazione poste a base di gara per l'assegnazione in concessione d'uso dei manufatti cimiteriali e il ribasso dello 0% sui valori delle tariffe indicate nello SdF poste a base di gara riferiti alle tariffe dei servizi cimiteriali.

Alle ore 12:55 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari