



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 165 del 09/02/2018**

**OGGETTO: "PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE DI CASTELLANETA (TA) IN VIA DEL MERCATO CON NUOVI LOCULI E CAPPELLE, AI SENSI DEL CO. 19 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N° 50/2016". AGGIUDICAZIONE.**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**Premesso che:**

- In data 08/08/2016 è stata acquisita, giusto prot. N° 21029, la proposta progettuale per l'ampliamento del cimitero comunale formulata dalla Società a r.l. Cardascia con sede in Gravina in Puglia (BA);
- Tale proposta è stata predisposta secondo lo schema procedimentale del project financing, che è attualmente disciplinato dalla normativa introdotta dall'art.183 del D.Lgs. N° 50/2016;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N°117 del 15/09/2016, la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016" promossa dalla Cardascia S.r.l. è stata ritenuta di interesse del Comune;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N°154 del 07/12/2016, giusta relazione del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalo', cui competono i servizi cimiteriali, si è preso atto della fattibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 183, co.15 del D.Lgs. N° 50/2016, subordinando, ai sensi dell'art. 338 del R.D. N°1265 del 27 Luglio 1934, l'approvazione definitiva della suddetta proposta progettuale al Consiglio Comunale;

**Considerato che:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. e comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico Cimitero, per un investimento complessivo di € 1.900.000,00;
- Con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata contestualmente la variante in ampliamento del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, in applicazione delle seguenti indicazioni:
  - i prezzi siano quelli individuati nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale, che ha disciplinato i prezzi da applicare alle concessioni cimiteriali;
  - il rapporto di convenzione, fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, debba essere disciplinato nell'arco temporale massimo di 20 anni;
  - la durata delle concessioni di loculi e cappelle sia disciplinata dalla precedente deliberazione di Consiglio Comunale;
  - un limite minimo di loculi, pari al 10% dei loculi liberi realizzati, debba essere garantito nella disponibilità del Comune per le persone meno abbienti;
  - non venga variato il numero di loculi e cappelle così come da progetto approvato;
- L'importo complessivo della concessione è stato stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), di cui: € 1.497.163,37 per lavori, € 97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione e tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- In base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede: la realizzazione dell'intervento di cui innanzi, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, ed una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni;

### Atteso che:

- Con determinazione dirigenziale N° 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60, 157 co.2 e 183 co.19 del D. Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con importo a base d'asta di complessivi € 1.497.163,37, di cui € 1.400.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso e € 97.163,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con determinazione dirigenziale N° 446 del 30/11/2017 è stata nominata la Commissione di gara relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016";
- In data 07/12/2017 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale si è proceduto all'apertura della "busta A" ed alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta e del contenuto della "busta B" (offerta tecnica), rinviando le valutazioni di merito a successiva seduta, dell'unica Ditta che ha fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- Conseguentemente è risultato ammesso alla gara il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. e la Garden Design S.r.l., che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l. per il raggiungimento del requisito economico-finanziario ai fini della partecipazione alla gara d'appalto, entrambe con sede a Gravina in Puglia (BA);
- in data 12/12/2017 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica prodotta dal R.T.I. ammesso, ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell'appalto, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 18/12/2017 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto alla comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica dell'unica Ditta ammessa e, data lettura delle offerte economiche e temporali contenute nella "busta C", ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l.(Capogruppo Mandataria) e la Garden Design S.r.l. (Mandante), avendo la Ditta offerto il ribasso dello 0% sulla durata della concessione, il ribasso dell'1% sul tempo a base di gara per redazione progettazione (definitiva ed esecutiva) ed esecuzione lavori, il ribasso dell'1% sui valori delle tariffe indicate nella documentazione, posta a base di gara, per l'assegnazione in concessione d'uso dei manufatti cimiteriali e il ribasso dello 0% sui valori delle tariffe indicate nello Studio di Fattibilità, a base di gara, circa i servizi cimiteriali;
- in data 19/12/2017 con nota prot. N° 29613 all'Impresa F.D. Costruzioni S.r.l., in qualità di Capogruppo del suddetto R.T.I., è stata inoltrata la richiesta di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- In pari data con nota prot. N° 29614, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Controlli, al fine della verifica dei requisiti di ordine generale, è stato richiesto il rilascio del certificato sui carichi pendenti erariali riguardanti la F.D. Costruzioni S.r.l.;
- Sempre in data 19/12/2017 con nota prot. N° 29616 all'Impresa Garden Design S.r.l., in qualità di Mandante del suddetto R.T.I., è stata inoltrata la richiesta di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;
- In pari data con nota prot. N° 29615, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Controlli, al fine della verifica dei requisiti di ordine generale, è stato richiesto il rilascio del certificato sui carichi pendenti erariali riguardanti la Garden Design S.r.l.;
- Sempre in data 19/12/2017 sono state inviate agli organi preposti apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti delle Imprese F.D. Costruzioni S.r.l. e Garden Design S.r.l. attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;

### **Rilevato che:**

- Per quanto riguarda l'Impresa F.D. Costruzioni S.r.l. sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. N° 382 in data 08/01/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 09/03/2018, autocertificazione antimafia con prot. N°2009 del 29/01/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato N°4829254/2017/R del 18/12/2017, certificati del casellario giudiziale N° 4829208/2017/R e N° 4829209/2017/R del 18/12/2017, certificazione infocamera – registro imprese, camera di commercio, certificazione dei carichi pendenti erariali risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Bari con prot. N°1394 del 22/01/2018, verifica regolarità fiscale del 19/12/2017;
- Per quanto riguarda l'Impresa Garden Design S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. N° 382 in data 08/01/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 18/05/2018, informazione antimafia con prot. N°0063728 in data 16/01/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato N° 4829411/2017/R del 18/12/2017, certificato del casellario giudiziale N°4829402/2017/R del 18/12/2017, certificazione infocamera – registro imprese, camera di commercio, verifica regolarità fiscale del 19/12/2017;
- Avendo la Garden Design S.r.l. stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l., entrambe con sede a Gravina in Puglia (BA), per il raggiungimento del requisito economico-finanziario ai fini della partecipazione alla gara d'appalto, in data 07/02/2018, con nota prot. N° 2971, è stata inoltrata alla Cardascia S.r.l. la richiesta di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e, in pari data, con nota prot. N° 2969, la stessa richiesta è stata inoltrata alla Biomass Engineering S.r.l.;
- In pari data con nota prot. N° 2972, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Controlli, al fine della verifica dei requisiti di ordine generale, è stato richiesto il rilascio del certificato sui carichi pendenti erariali riguardanti la Cardascia S.r.l.;
- In pari data con nota prot. N° 2970, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Controlli, al fine della verifica dei



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

requisiti di ordine generale, è stato richiesto il rilascio del certificato sui carichi pendenti erariali riguardanti la Biomass Engineering S.r.l.;

- Sempre in data 07/02/2018 sono state inviate agli organi preposti apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti delle imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l. attraverso rispettive pec;

#### **Evidenziato che:**

- Secondo quanto previsto dall'art. 33 del D.Lgs. N° 50/2016, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della proposta medesima;
- Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. N° 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Nelle more della stipula del contratto d'appalto, ai fini dell'efficacia e dell'efficienza dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno e necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016";

#### **Considerato che:**

- la durata della concessione è pari ad anni 20 (venti), non avendo la ditta aggiudicataria offerto alcun ribasso da applicare sui 20 anni posti a base di gara;
- i tempi relativi alla progettazione (definitiva ed esecutiva) e alla esecuzione dei lavori si riducono a giorni 505, avendo la ditta offerto un ribasso dell'1,00% da applicare su giorni 511;
- i valori delle tariffe per le concessioni d'uso delle strutture funerarie, posti a base di gara, si riducono dell'1%;
- i valori delle tariffe relative ai servizi cimiteriali, posti a base di gara, rimangono invariati non avendo la ditta aggiudicataria offerto in merito alcun ribasso;

#### **Visti, altresì:**

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono per riportate e trascritte,

1. Di approvare i Verbali di Gara in data 7/12/2017, 12/12/2017 e 18/12/2017, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'appalto per l'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016"



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60, 157 co.2 e 183 co.19 del D.Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

2. Di aggiudicare l'appalto di cui innanzi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l. per il raggiungimento del requisito economico-finanziario ai fini della partecipazione alla gara d'appalto, entrambe con sede a Gravina in Puglia (BA), alle seguenti condizioni derivanti dalle risultanze di gara:
  - la durata della concessione è pari ad anni 20 (venti), non avendo la ditta aggiudicataria offerto alcun ribasso da applicare sui 20 anni posti a base di gara;
  - i tempi relativi alla progettazione (definitiva ed esecutiva) e alla esecuzione dei lavori si riducono a giorni 505, avendo la ditta offerto un ribasso dell'1,00% da applicare su giorni 511;
  - i valori delle tariffe per le concessioni d'uso delle strutture funerarie, posti a base di gara, si riducono dell'1%;
  - i valori delle tariffe relative ai servizi cimiteriali, posti a base di gara, rimangono invariati non avendo la ditta aggiudicataria offerto in merito alcun ribasso;
3. Di dare atto che sono state inoltrate apposite richieste agli organi competenti per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa F.D. Costruzioni S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (BA) alla Via Archimede N° 22 e dell'impresa Garden Design S.r.l con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Corsica N°23;
4. Di dare, altresì, atto che, per quanto riguarda l'Impresa F.D. Costruzioni S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. N° 382 in data 08/01/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 09/03/2018, autocertificazione antimafia con prot. N°2009 del 29/01/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato N° 4829254/2017/R del 18/12/2017, certificati del casellario giudiziale N° 4829208/2017/R e N° 4829209/2017/R del 18/12/2017, certificazione infocamera – registro imprese, camera di commercio, certificazione dei carichi pendenti erariali risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Bari con prot. N°1394 del 22/01/2018, verifica regolarità fiscale del 19/12/2017;
5. Di dare atto che, per quanto riguarda l'Impresa Garden Design S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. N° 382 in data 08/01/2018, D.U.R.C. con scadenza in data 18/05/2018, informazione antimafia con prot. N°0063728 in data 16/01/2018, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato N° 4829411/2017/R del 18/12/2017, certificato del casellario giudiziale N° 4829402/2017/R del 18/12/2017, certificazione infocamera – registro imprese, camera di commercio, verifica regolarità fiscale del 19/12/2017;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

6. Di dare, altresì, atto che, avendo la Garden Design S.r.l. stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l., entrambe con sede a Gravina in Puglia (BA), per il raggiungimento del requisito economico-finanziario, in data 07/02/2018 sono state inoltrate apposite richieste agli organi competenti per la verifica del possesso dei requisiti di entrambe le imprese ausiliarie;
7. Di dare, infine, atto che il Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA), prevede la progettazione (definitiva ed esecutiva), la realizzazione dell'ampliamento del plesso cimiteriale e la successiva gestione dell'intero cimitero e l'importo complessivo della concessione, a totale carico del concessionario, è stato stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), di cui: € 1.497.163,37 per lavori, €97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione;
8. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

**CIG: 7181151944 – CUP: B87H17000770005**

**GA**

Lì, 09/02/2018

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)