



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 142 del 05/02/2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DEFINITIVA DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA PER L'INFANZIA C. COLLODI. LIQUIDAZIONE INCARICO DI DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. VITO BUFANO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 81 del 28/06/2016, di immediata eseguibilità, sono stati approvati il “progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria della Scuola Mater Christi” di importo ammontante a € 71.120,00 e lo studio di fattibilità relativo alle “opere di manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia C. Collodi” di importo pari a €185.916,80, da finanziarsi mediante l'utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione delle opere di completamento della scuola “Collodi” e del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. posizione N° 6004586, ammontante a complessivi € 350.000,00, il cui impiego è stato limitato alla somma di € 92.963,20, per un importo residuo pari, quindi, a complessivi €257.036,80;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 121 del 13/10/2016, di immediata eseguibilità, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal Responsabile della V Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi”, di importo ammontante a €185.916,80, prendendo atto, altresì, dell'iter procedimentale necessario, viste le note prot. NN. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016, per la devoluzione di quota parte del mutuo posizione N°6004586 contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. al fine di finanziare i lavori sopra descritti;
- Il Responsabile della V Area LL.PP., Arch. P. De Finis, ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la scuola per l'Infanzia C. Collodi” di importo ammontante a € 185.916,80;
- In data 19/10/2016 il presente progetto è stato verificato e validato;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 287 del 24/10/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi”;
- In esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 188 in data 02/05/2017 si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui innanzi in favore della Ditta “Prima S.r.l.”, con sede in Castellana Grotte (TA), per l'importo complessivo di €97.916,31 oltre € 4.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno €



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

102.616,31, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso percentuale del 7,00 sull'importo dei lavori a base d'asta e del 17,00 sui tempi di ultimazione degli interventi, contestualmente provvedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara e conferendo all'Arch. Vito M. Bufano, di Castellana Grotte, l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione e attestazione di prestazione energetica;

- In data 17/05/2017 l'Arch. Vito M. Bufano, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, avendone ricevuto formale autorizzazione con la su richiamata D.D. N° 188/2017;
- In data 24/08/2017 con la Ditta "Prima S.r.l." è stato stipulato contratto d'appalto N° 2251, in corso di registrazione;

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale N° 407 in data 23/10/2017 è stato approvato e liquidato il I Stato di Avanzamento dei lavori, contestualmente all'approvazione della contabilità finale, alla liquidazione del residuo credito in favore dell'Impresa esecutrice degli interventi, alla presa d'atto dei certificati di ultimazione dei lavori e di regolare esecuzione degli stessi, oltre allo svincolo della polizza fidejussoria e al pagamento del compenso incentivante;

Rilevato, altresì, che:

- L'Arch. Vito M. Bufano ha espletato le prestazioni professionali affidategli circa le attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e attestazione di prestazione energetica circa i lavori di "manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi", secondo le modalità ed i tempi stabiliti dalla convenzione disciplinante l'incarico conferitogli;
- Il professionista, a saldo delle competenze spettantigli per le prestazioni professionali espletate, in data 04/01/2018 ha emesso la fattura N° 1/PA di importo ammontante a complessivi € 11.500,00, oltre C.A.P. pari a € 460,00 e I.V.A. pari a € 2.631,20, in uno €14.591,20;

Ritenuto di provvedere al pagamento del dovuto;

Accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Vito Bufano mediante acquisizione del relativo certificato N° 0103663 in data 29/01/2017;

Visti, altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

1. Di dare atto dell'avvenuto espletamento, da parte dell'Arch. Vito Bufano di Castellaneta, dell'incarico di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e attestazione di prestazione energetica circa i lavori di "manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi", secondo le modalità ed i tempi stabiliti dalla convezione disciplinante l'incarico medesimo;
2. Di dare, altresì, atto che, per le prestazioni professionali di cui innanzi, con determinazione dirigenziale N° 188 in data 02/05/2017 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 14.591,20;
3. Di liquidare, pertanto, la fattura N° 1/PA, di importo ammontante a complessivi € 11.500,00, oltre C.A.P. pari a € 460,00 e I.V.A. pari a € 2.631,20, in uno € 14.591,20, emessa in data 04/01/2018 dall'Arch. Vito Bufano a saldo delle competenze spettantigli per le prestazioni professionali espletate, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N°190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: Z331E6C1C1**;
4. Di far gravare la **spesa derivante, pari a complessivi € 14.591,20**, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20220: "Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola Collodi" del redigendo Bilancio 2018 R.P. 2012, dando atto che il finanziamento dell'intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 185.916,80, è garantito mediante devoluzione di quota parte del mutuo, Posizione N° 6004586, contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

GA



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)