



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 125 del 31/01/2018

OGGETTO: INTERVENTI ANTISFONDELLAMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SEDE COMUNALE DI CASTELLANETA. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- In data 18/10/2016, con Ordine di Servizio prot. N° 26917/2016, l'Ing. Rocco Caputo veniva incaricato dal Responsabile della V^ Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, di effettuare "la verifica statica del solaio di copertura della casa Comunale e relativa stima degli interventi di messa in sicurezza";
- Tale incarico si è reso necessario per l'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre 2016;
- Con Ordinanza sindacale N° 100 del 27/10/2016, è stato interdetto l'utilizzo dell'intera area adibita agli uffici di Ragioneria, a seguito delle risultanze delle indagini eseguite dall'Ing. Rocco Caputo;
- Al fine di verificare lo stato strutturale della casa comunale sono state eseguite indagini di laboratorio da parte della società BRAINSTORMERS S.r.l. di Barile (PZ);
- L'Ing. Rocco Caputo ha prodotto il progetto di livello definitivo circa la sistemazione statica dell'immobile comunale, dal quale emerge come gli interventi da eseguire abbiano significative valenze sotto il profilo tecnologico, prevedendo essi l'utilizzo di tecniche e materiali innovativi, oltre a richiedere un alto livello di complessità realizzativa, anche in considerazione della necessità di mettere in sicurezza l'immobile;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo degli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte" di importo ammontante a complessivi € 221.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 383 del 29/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte";
- In esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 201 in data 09/05/2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente, la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte", alla Ditta "Acqua Costruzioni S.r.l." con sede in Oria (BR), per un **importo complessivo del servizio di progettazione di € 15.556,00 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 622,24, e oltre I.V.A. al 22%, pari a € 3.559,21, in uno € 19.737,45 e per l'ammontare dei lavori da eseguire di € 127.100,11 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.710,01, in uno € 139.810,12**, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso percentuale del 22,22 sull'importo a base d'asta e un ribasso temporale del 20,00% da applicare sui previsti 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, che ha ridotto la durata dell'appalto a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- Nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si è provveduto anche a rimodulare il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- In data 25/08/2017 con la Ditta "Acqua Costruzioni S.r.l." è stato stipulato il Contratto d'Appalto N° 2252;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Atteso che:

- Con Verbale in data 26/10/2016 l'Ing. Rocco Caputo, in qualità di Direttore dei Lavori, ha dato luogo alla consegna parziale dei “lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte”, precisando che i termini di ultimazione degli interventi avranno decorrenza a far data dalla consegna definitiva;
- Il Verbale di concreto inizio dei lavori è stato redatto in data 13/11/2017;

Considerato che:

- L'art. 35, comma 18, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, , prevede la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura del 20%, qualora l'appaltatore lo richieda,
- L'Impresa Acca Costruzioni S.r.l., con nota prot. N° 1811 in data 26/01/2018, ha, pertanto, richiesto l'anticipazione prevista nella misura del 20%, trasmettendo la polizza fidejussoria N° 10000110000262 emessa dalla BENE ASSICURAZIONI S.p.A., Agenzia di Trepuzzi (LE) a garanzia dell'anticipazione medesima;
- A saldo della suddetta anticipazione la Ditta Acca Costruzioni S.r.l. in data 26/01/2018 ha emesso la fattura N° 2/EL, prot. N° 1871 del 26/01/2018, di importo ammontante a complessivi € 25.420,02 oltre I.V.A. al 10% pari a € 2.542,00, in uno € 27.962,02;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Acca Costruzioni S.r.l., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 26 – ter della L. N° 98/2013 (Decreto del Fare), art. 140 – comma 2 del D.P.R. N° 207/2010, art. 1282 del codice civile e art. 35 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, prevedenti che l'anticipazione venga erogata all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Acca Costruzioni S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

Visti, altresì,:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per riportate e trascritte:

1. di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per effettuare l'anticipazione stabilita nella misura del 20% sull'importo dei “lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

comunale di Castellana Grotte”, appaltati alla Ditta Acca Costruzioni S.r.l., che risulta essere pari a complessivi € 25.420,02 oltre I.V.A. al 10% pari a € 2.542,00, in un totale di € 27.962,02;

2. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° 2/EL del 26/01/2018, acquisita al protocollo comunale al N° 1871 in data 26/01/2018, emessa dalla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. a saldo dell'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte, di cui è aggiudicataria, di importo ammontante a complessivi **€ 25.420,02 (imponibile), oltre I.V.A. al 10% pari a € 2.542,00, in un totale di € 27.962,02**, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 “split payment”, la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: 6933503BAB**;
3. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi **€ 27.962,02** sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 10980: “Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare” del Bilancio 2018/R.P. 2016, dando atto che l'importo complessivo di progetto, pari a € 221.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria mediante fondi di bilancio comunale, relativamente all'importo di € 23.000,00, a gravare sul capitolo N°11180: “Spese per studi, progettazioni e collaudi” e relativamente all'importo di €198.000,00 sul capitolo N°10980: “Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare” del Bilancio 2018/R.P. 2016;
4. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

GA

Li, 31/01/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)