



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 120 del 30/01/2018

OGGETTO: SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE, E PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE AREE A VERDE ED ARREDI VARI DEI PLESSI SCOLASTICI “C. COLLODI “ E “V.M. GIOVINAZZI”. APPROVAZIONE CONSUNTIVI E LIQUIDAZIONE DELLA DITTA SELPA S.R.L.

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n.73 del 20.02.2014 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici comunali e sanificazione delle aree ambientali delle strutture scolastiche ed eventuali servizi accessori;
- contestualmente si approvavano i seguenti elaborati tecnici: Bando di gara, Disciplinare, Capitolato d'appalto, Allegati di modulistica, Schema di contratto, ed è stata stabilita la procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163), secondo i criteri e i punteggi specificati nell'art. 5 del Capitolato d'appalto;
- espletate tutte le procedure di gara, si è dato corso all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 255 in data 24/07/2014, è stato aggiudicato definitivamente il servizio triennale di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici per il triennio 2014/2017, **alla RTI con capogruppo Società SELPA S.r.l. con sede in Palagianò (TA), alla Via G. Leopardi n. 93 e PDP Società Cooperativa con sede in Roma, alla Via Savoia n. 82**, con un punteggio di 88,73, con un ribasso del 71% sull'importo di € 95.000,00 posto a base d'asta per lavori, oltre a € 200.000,00 per manodopera e € 5000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 300.000,00 al netto di IVA;
- in data 08/09/2014, è stato redatto apposito verbale per la consegna sotto riserva di legge, sottoscritto dalle parti, per competenza;
- in data 30/09/2014, sono state ultimate le procedure tecnico amministrative per la stipula del contratto d'appalto, registrato al n° 613 di Repertorio e registrato a Taranto in data 08/10/2014, n. 12123/1T;
- con nota prot. n. 23172 del 09/10/2014, il Legale Rappresentante della RTI Selpa S.r.l. comunica, relativamente al servizio affidato, la quota di partecipazione, precisamente : Selpa S.r.l. del 70% e PDP Soc. Coop. del 30%;
- con la propria determinazione n. 250 del 10/09/2015, si prendeva atto dell'intervenuta locazione di ramo di azienda “Pulizie e sanificazione” da parte della Soc. Coop. PDP a favore della DIEM S.r.l., come da contratto Repertorio n. 53199, Raccolta n. 12412 del 11/05/2015, acquisito in copia conforme;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 25/07/2017, è stato deliberato di procedere al rinnovo del contratto per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019 agli stessi patti e condizioni di natura tecnica ed economica.
- con propria Determina Dirigenziale n. 352 del 07/09/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” alle ditte suddette, fino



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

alla conclusione del ricevimento di tutti i documenti richiesti per la verifica dei requisiti, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto.

- con propria Determina Dirigenziale n. 377 del 04/10/2017, si è proceduto a concedere la proroga per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e delle strutture comunali” in favore del R.T.I. SELPA S.r.l. – PDP Soc. Coop. (ora DIEM S.r.l.) per il periodo ottobre 2017 – ottobre 2019, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto, poiché pervenuti tutti i documenti necessari per poter procedere al rinnovo del servizio ad entrambe le Ditte affidatarie.

Considerato che:

a seguito dell’ultimazione dei lavori che hanno interessato la Scuola dell’Infanzia “C. Collodi”, in via Pirandello, e dell’imminente avvio del nuovo anno scolastico, in data 05/09/2017 questo Ente ha comunicato alla ditta Selpa S.r.l. la necessità di eseguire, con urgenza, interventi di pulizia straordinaria, di sanificazione, di manutenzione delle aree a verde, di alcuni serramenti, e suppellettili varie, nei plessi scolastici “C. Collodi” e “V.M. Giovinazzi”, a tutela della pubblica incolumità, e per il decoro e l’igiene delle aree interessate;

inoltre, a seguito di richiesta verbale da parte dei dirigenti scolastici, in data 05/10/2017, questo Ufficio ha comunicato alla ditta Selpa S.r.l. la necessità di eseguire un servizio di pulizia straordinaria di vetri e di un locale adibito a mensa presso la scuola dell’infanzia “C. Collodi”, e di pulizia e sanificazione straordinaria del plesso scolastico “V.M. Giovinazzi”, per l’igiene ed il decoro delle pubbliche strutture suddette;

infine, a seguito del verificarsi di un evento di malattia infettiva presso la scuola dell’infanzia “C. Collodi”, in data 30/11/2017 questa Amministrazione ha interpellato la ditta Selpa S.r.l. al fine di eseguire, con la massima urgenza, un servizio di pulizia a fondo e disinfezione straordinaria di tutto il plesso scolastico suddetto, a tutela della salute di alunni e personale scolastico;

Accertato che, la Società Selpa S.r.l. ha tempestivamente eseguito, con proprio personale specializzato e qualificato nel settore delle pulizie, interventi straordinari di pulizia, disinfezione, sanificazione e piccola manutenzione di aree a verde ed arredi scolastici, con l’uso di prodotti di consumo specifici ad uso professionale, nei plessi scolastici “C. Collodi”, in via Pirandello, e “V.M. Giovinazzi”, in via delle Spinelle, assicurando, in tal modo, la pubblica incolumità, l’igiene e la salubrità nelle pubbliche strutture esposte in narrativa;

Di tali interventi, la ditta Selpa S.r.l. ha redatte apposite relazioni a consuntivo, riportando il numero di ore, di personale e di prodotti impiegati, le lavorazioni eseguite e le modalità di esecuzione, con allegati i relativi rapporti di intervento, controfirmati da Dirigente scolastico;

La spesa quantificata a consuntivo, per l’importo complessivo netto di € 9.010,00, è stata verificata dagli istruttori tecnici in forza in quest’area, con apposita contabilità, che ne ha riscontrato la congruità in quanto risultata conforme ai vigenti listini prezzi della Reg. Puglia e della Provincia di Taranto, ed al contratto del servizio in essere;

Ritenuto di prendere atto della spesa relativa agli interventi urgenti eseguiti presso le scuole in oggetto, per la spesa complessiva di € 9.010,00, che trova copertura finanziaria ai preposti capitoli del Bilancio 2017;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

La ditta incaricata, ultimati tutti gli interventi straordinari suddetti, ha trasmesso, con nota prot. n° 1360 del 19/01/2018, la propria fattura PA n. 01/2018, datata 19/01/2018, per un importo complessivo di € 9.010,00, ed IVA non dovuta;

Riscontrato che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito on line in data 09/01/2018, num. prot. INAIL 9934574, con scadenza validità al 21/04/2018;

Visto:

- la D.G.C. n° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. n° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. n° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale n° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss. mm., recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di dare atto che è stato necessario eseguire un servizio straordinario di pulizia, disinfezione, sanificazione e piccola manutenzione di aree a verde, serramenti ed arredi scolastici, nella scuola dell'infanzia "C. Collodi", in via Pirandello, e nella scuola media "V.M. Giovinazzi", in via delle Spinelle, al fine di rimuovere le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità, ed assicurare l'igiene, la salubrità ed il decoro delle pubbliche strutture suddette;
- 2) di dare atto che la spesa quantificata a consuntivo, relativa agli interventi eseguiti, per la somma complessiva di € 9.010,00, trova copertura finanziaria ai preposti capitoli del Bilancio 2017;
- 3) di procedere alla liquidazione in favore della ditta Selpa S.r.l., a saldo della fattura PA n. 01/2018, datata 19/01/2018, per la somma imponibile di € 9.010,00, riferita al servizio di pulizia straordinaria, disinfezione, sanificazione e lavori di piccola manutenzione dei plessi scolastici "C. Collodi" e "V.M. Giovinazzi",
- 4) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CIG: ZA021BD50E

Li, 30/01/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)