



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 35 del 12/01/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ERP DI VIA RISORGIMENTO E P.ZZA SCANDERBEG - LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE

Premesso altresì che:

- con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- con D.G.C. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderbeg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderbeg;
- con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per un importo pari a € 1.300.000,00;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg";
- all'esito della procedura di gara è risultato primo classificato il costituendo Raggruppamento "Mate Soc. Coop.– Studio Rotondo Ingegneri";
- a seguito di segnalazione pervenuta nonché esperite le verifiche da parte del RUP, è emerso che due componenti del suddetto Raggruppamento svolgono attività di impiego pubblico a tempo pieno presso altre PP.AA. e, pertanto, ravvisata l'incompatibilità degli stessi a poter assolvere all'incarico, vista anche la mancanza di qualsivoglia autorizzazione preventiva, con Determina Dirigenziale n. 108 del 09/03/2017 si è proceduto all'esclusione del Raggruppamento "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";
- con successiva Determina Dirigenziale n. 129 del 23/03/2017 si è, quindi, proceduto all'aggiudicazione in favore della ditta seconda in graduatoria, FINEPRO S.r.l. e alla consegna in via d'urgenza del servizio;

Considerato che:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- avverso le Determinazioni innanzi citate è insorto un contenzioso innanzi al TAR Puglia, Lecce, definito con sentenza n. 01499/2017 del 22.09.2017 con la quale il Giudice Amministrativo ha accolto il ricorso principale proposto dal RTP MATE-Rotondo, limitatamente alla richiesta di annullamento della determinazione dirigenziale n. 108 del 9.03.2017 di esclusione del suddetto RTP Mate-Rotondo e della successiva D.D. n. 129 del 23.03.2017 con cui è stata aggiudicata definitivamente la gara ed ha dichiarato irricevibile il ricorso incidentale proposto da Finepro statuendo che *“con la eventuale riammissione della ricorrente a seguito del giudizio, il procedimento ritorna alla fase della proposta di aggiudicazione”* per cui *“l'accoglimento del presente ricorso non contiene alcuna automatica statuizione sulla spettanza del bene della vita, residuando comunque un margine di apprezzamento discrezionale in capo all'Amministrazione, in vista dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva”*;
- tuttavia, a seguito della proposizione del ricorso incidentale da parte della ditta FINEPRO S.r.l., con il quale è stata evidenziata l'illegittimità della valutazione dell'offerta tecnica operata dalla stazione appaltante in favore del RTP MATE-Rotondo, la Commissione di gara, con nota assunta al prot. n. 21847 del 19.09.2017, ha prodotto il verbale della seduta riservata del 07.08.2017 all'esito del quale, viste le doglianze sollevate da Finepro, ha riconosciuto che in sede di gara, per quel che attiene l'offerta tecnica, *“il RTP MATE-ROTONDO ha effettivamente allegato in duplice copia la medesima relazione nei contenuti, una attinente la fase di progettazione, l'altra attinente la fase relativa alla Direzione lavori, che nei contenuti era la stessa relazione”* e che, quindi, il RTP MATE- ROTONDO ha prodotto *“la stessa relazione in duplice copia ma con titoli di copertina differenti”*;
- in virtù di tale riscontrato vizio, la Commissione ha riconosciuto la sussistenza dell'errore, non sanabile per mezzo del soccorso istruttorio in quanto inerente la documentazione tecnica, ed ha nuovamente valutato l'offerta del suddetto RTP, attribuendole un punteggio inferiore;
- in particolare, all'esito delle valutazioni effettuate dalla Commissione, anche in caso di riammissione del RTP MATE-Rotondo, quest'ultimo sarebbe stato collocato al secondo posto;
- con Determinazione n. 378 del 04/10/2017 il RUP ha preso atto del verbale della Commissione di gara e delle relative risultanze;
- con Deliberazione di giunta comunale del 27.12.2017 n. 80 è stato riconosciuto il pubblico interesse e impartita direttiva funzionale per una celere realizzazione degli interventi manutentivi, al fine di non compromettere la concessione del finanziamento;
- con successiva determinazione dirigenziale n.5 del 10.01.2018, preso atto della pronuncia resa dal TAR Puglia e della circostanza che la rinnovazione della procedura di gara, mantenendo ferme le offerte già presentate e valutate, avrebbe determinato una evidente violazione dei principi di segretezza delle offerte e di *par condicio* tra le imprese concorrenti, in quanto la Commissione avrebbe dovuto valutare offerte già note, specialmente nella componente del prezzo, è stata disposta la revoca della Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del “Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”;

Considerato, altresì, che

- la prestazione relativa alla progettazione è stata ormai svolta dalla società Finepro srl la quale ha prodotto il progetto definitivo, esecutivo e gli elaborati per il coordinamento della sicurezza in progettazione con prot.8572 del 18/04/2017 e prot. 8727 del 20/04/2017;
- che con determinazione dirigenziale n.172 del 20/04/2017 (non gravata) è stata già indetta la gara per l'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro srl;
- il Responsabile unico del Procedimento ha attestato, nel bando di gara del 20.04.2017, l'intervenuta verifica positiva della conformità degli elaborati tecnici e descrittivi componenti il progetto esecutivo alle prescrizioni contenute nei documenti relativi alla progettazione e alla normativa vigente ed ha proceduto alla validazione dello stesso progetto ai sensi dell'art 26 comma 8 del Codice degli appalti;
- il valore della prestazione resa è pari a 33.945,78 oltre i.v.a;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- nel caso in esame l'operatore è stato comunque individuato a seguito di una selezione pubblica, per quanto quest'ultima sia stata annullata, con la conseguenza che risultano rispettati i più generali principi di economicità, tempestività, trasparenza e pubblicità, *par condicio*, correttezza, proporzionalità, libera concorrenza e buona fede;
- le previsioni del D. Lgs. n. 50/2016, per quanto riguarda gli affidamenti sotto soglia, risultano ispirate dalla *ratio* di snellimento delle procedure e di semplificazione tanto che non sussiste neppure un obbligo di motivazione in ordine alle ragioni dell'affidamento diretto;
- nella specie, tuttavia, risulta soddisfatto anche tale elemento atteso che il RTP è stato individuato mediante un confronto con altri operatori;

Risulta, pertanto, necessario provvedere alla liquidazione delle competenze professionali maturate dalla società Finepro srl in ragione dell'espletamento dell'attività di progettazione eseguita ed utilizzata da quest'Ente.

Tutto ciò premesso, vista

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellana Grotte ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Prendere atto:

- a. della determinazione n. 5 del 10.01.2018 con cui è stata revocata la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 di indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg";
- b. della nota dell'area V Lavori Pubblici di quest'Ente del 03.01.2018 con cui viene proposta la rimodulazione del cronoprogramma dell'intervento;
- c. della nota da parte dell'Ente Finanziatore avuta con nota 04.01.2018 con cui vi è la presa d'atto del nuovo cronoprogramma dell'intervento;
- d. della deliberazione di giunta comunale del 27.12.2017 n. 80 con cui è stato riconosciuto il pubblico interesse e impartita la direttiva funzionale per una celere realizzazione degli interventi manutentivi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- e. della determinazione dirigenziale n.172 del 20/04/2017 con cui è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro srl;
- f. dell'atto di verifica e validazione del 20.04.2017 del progetto esecutivo predisposto dalla ditta Finepro srl;
- 2. di acquisire gli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi e di coordinamento per la sicurezza in progettazione trasmessi dalla società Finepro srl con prot.8572 del 18/04/2017 e prot.8727 del 20/04/2017;
- 3. di liquidare con separato atto, previa verifica della regolarità contributiva e presentazione di fattura, l'importo di 33.945,78 oltre i.v.a., e di far gravare tale spesa sul quadro economico del finanziamento dell'opera;
- 4. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Lì, 12/01/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)