



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____ .
Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V^ AREA DETERMINAZIONE

N° 150 del 22/07/2013

**OGGETTO: Liquidazione canoni di locazione immobile ubicato in Via Arco
Calderai relativi al terzo trimestre 2013 in favore della Sig.ra
Veronica Colizzi.**

In data 22/07/2013 presso la Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA IV^ AREA Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del consiglio Comunale N° 28 dello 03/11/2012, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio 2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale N° 65 del 28/11/2012, esecutiva per legge, è stato approvato il P.E.G. 2012, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. N° 267/2000 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. N° 267/2000;

Dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30/09/2013, giusta legge 06/06/2013 N° 64, di conversione del D.L. 08/04/2013 N° 35, e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del TUEL D.Lgs. N° 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

La Giunta Comunale con propria deliberazione N° 116 del 16/05/2003 avente ad oggetto: *“Locazione locali siti in via Arco Calderai angolo via San Giovanni Bosco di proprietà Colizzi Giuseppe. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto”*, stabili di acquisire in locazione i locali del Sig. Giuseppe Colizzi per destinarli ad uffici pubblici;

L'immobile è costituito da un piano seminterrato di mq 321,16 e da sovrastante piano rialzato di mq 305,62;

In data 05/06/2003 venne quindi sottoscritto il contratto di locazione Rep. N° 1835, registrato a Taranto il 16/05/2003 al N° 1732 S3, che prevedeva la durata di sei anni e il canone annuo di € 25.920,00;

La durata del contratto è scaduta dallo 05/06/2009;

Con determinazione dirigenziale N° 509 dello 07/10/2008 è stato aggiornato il canone di locazione diventato pari ad € 27.070,89 che è stato pagato, durante il periodo di vigenza della locazione, in quattro rate trimestrali pari ognuna ad € 6.767,72;

In data 08/01/2009 è pervenuta al Comune una dichiarazione da parte della Sig.ra Annalina Colizzi con cui ha comunicato il decesso del proprio genitore Colizzi Giuseppe ed ha indicato i suoi legittimi eredi;

Con determinazione dirigenziale N° 552 dello 08/09/2010, in seguito all'istanza in data 13/07/2010 della Sig.ra Veronica Colizzi, nata a Castellaneta (TA) lo 04/06/1974 ed ivi residente in Largo Menzullo N° 3, figlia del defunto Sig. Giuseppe Colizzi, si è preso atto del rogito notarile curato dal notaio Dr. Luigi D'Agostini, dal quale si evince, in particolare e per quel che interessa, che la Sig.ra Veronica Colizzi è divenuta proprietaria esclusiva dei beni immobili ubicati in via Arco Calderai, tenuti dal Comune in locazione per ospitare alcuni uffici pubblici, per cui il soggetto locatore cui il Comune, in qualità di locatario, deve fare riferimento per gli adempimenti di propria competenza è la medesima Sig.ra Veronica Colizzi;

Con determinazione dirigenziale N° 95 del 10/06/2011 si è provveduto ad assumere impegno di spesa per il ristoro economico dei canoni di locazione per l'intero anno 2011 in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, nel rispetto del contratto di locazione originario, il cui contenuto è stato ritenuto valido ad ogni effetto di legge ed approvato come idoneo schema per la successiva sottoscrizione di esso da parte della subentrata locatrice;

Con nota prot. N° 19052 in data 28/07/2011, dovendo provvedere, in ossequio all'art. 3 del contratto di locazione surrichiamato, all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, in qualità di locatrice subentrata, è stato chiesto alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria di dar luogo alla variazione di bilancio di €920,41, pari all'incremento annuo che il prezzo di locazione ha subito, passando da €27.070,89 a € 27.991,30;

Con determinazione dirigenziale N° 04 del 31/01/2012 è stato assunto impegno di spesa, integrativo a quello precedentemente assunto con il surrichiamato atto dirigenziale N°95/2011, di importo ammontante a complessivi € 920,41, pari all'incremento che il

canone di locazione di cui innanzi ha subito in funzione dell'incremento ISTAT, per l'intero anno 2011;

Con determinazione dirigenziale N°44 dello 04/03/2013 si è proceduto ad assumere impegno di spesa per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi ai quattro trimestri dell'anno 2013 in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, previo adeguamento dell'importo nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, nel rispetto dell'art. 3 del contratto di locazione, per l'ammontare complessivo di € 28.452,85, contestualmente provvedendo alla liquidazione del primo trimestre dell'anno 2013 nella misura di €7.113,21;

Con determinazione dirigenziale N°66 del 18/04/2013 si è proceduto alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al secondo trimestre 2013;

Richiamato l'art. 2 del contratto di locazione, da cui si evince che il prezzo della locazione è da pagarsi in rate trimestrali anticipate;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al terzo trimestre 2013;

Vista la D.G.C. N° 79 del 27/12/2012, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle aree, dei servizi e degli uffici comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 56 in data 01/07/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267/2000;

Vista la legge N° 392/1978 e ss.mm. ed ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

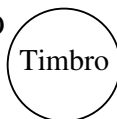
D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di liquidare la complessiva somma di € 7.113,21, per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi al terzo trimestre dell'anno 2013, riguardanti l'immobile di proprietà della Sig.ra Veronica Colizzi, quale locatrice subentrata, sito in via Arco Calderai angolo Via San Giovanni Bosco, dove sono allocati gli uffici comunali di anagrafe, stato civile ed elettorale;
2. di far gravare la spesa riveniente, di complessivi **€ 7.113,21**, sul Capitolo 1 - Intervento 1010704-: "Fitti passivi immobili destinati ai servizi generali", del Bilancio 2013 in corso di redazione, dando atto che il relativo impegno di spesa è stato assunto con la surrichiamata determinazione dirigenziale N° 44/2013;
3. **di liquidare la somma di € 7.113,21**, per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi al secondo trimestre 2013, in favore della Sig.ra Veronica Colizzi mediante **bonifico bancario presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, filiale di Gioia del Colle, codice IBAN IT02 W053 8541 4800 0000 6287 087.**

GA

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Aldo Caforio



F.to l'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria
ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 25/07/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Michele Galasso