



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

V AREA

DETERMINAZIONE

N° 474 del 28/12/2017

OGGETTO: Realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza. Conferimento incarico al geom. Paolo Mignozzi per espletamento pratica catastale di frazionamento.

In data 28/12/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, ing. Gianluca Saracista,

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso, altresì, che:

- Ai sensi dell'art.1, comma 317 della legge 23-12-2014 n.190, è stato pubblicato l'avviso per la selezione di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL);
- Questa amministrazione ha individuato nella realizzazione della cittadella della sicurezza, e quindi nella realizzazione di una nuova caserma per la Compagnia dei Carabinieri e della caserma della Guardia di Finanza, una opportunità per incrementare l'efficienza della pubblica sicurezza rientrando i progetti in esame nelle indicazioni contenute nella manifestazione d'interesse di cui sopra;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/09/2015, è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma compagnia carabinieri e caserma finanza di importo complessivo pari a € 4.500.00,00 redatto dal Resp. IV Area Urbanistica, arch. Aldo Caforio;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 27/12/2016, è stato rimodulato il quadro economico del progetto sopracitato, nel rispetto di una migliore aderenza alle modalità di gestione degli interventi da parte dell'INAIL, di importo complessivo di € 4.500.00,00;
- Con propria Determinazione n. 377 del 28/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione procedendo altresì ad impegnare l'importo a base di gara pari a € 74.719,76, oneri previdenziali e IVA inclusi, sul capitolo 11180 del Bilancio 2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 200 del 09/05/2017, in esito all'espletamento delle procedure di gara, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. - Italprogetti S.r.l. per un importo complessivo di € 49.688,65, oneri previdenziali e IVA inclusi, generando quindi un'economia di gara pari ad € 25.031,11;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 31/05/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma compagnia carabinieri e caserma finanza di importo complessivo pari a € 4.500.00,00 redatto dal R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. - Italprogetti S.r.l.;

Considerato che:

- con nota prot. INAIL n° 0008513 del 04/12/2017, l'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro ha comunicato a questo Ente la necessità di sottoporre a valutazione il progetto pervenuto, e di produrre, tra l'altro, i seguenti documenti:
 - planimetria catastale aggiornata, completa di visura, con sovrapposta l'area di intervento strettamente limitata a quella oggetto di eventuale compravendita;

Si rende, quindi, necessario provvedere al frazionamento di una particella catastale, oggetto di compravendita, per l'area di intervento, e pertanto, conferire incarico ad un professionista esterno abilitato per espletamento di pratica catastale, consistente in effettuazione di visure e stralcio catastale aggiornato, sul quale individuare esattamente l'area oggetto della compravendita ed esecuzione del relativo frazionamento nell'interesse dei lavori in oggetto;

Constatato, altresì, che:

- il geom. Paolo Mignozzi, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Taranto, al n° 1831, e con studio professionale a Palagiano (TA), alla via Dante Alighieri n.12, dotato di specifiche competenze professionali in rilievi topografici per accatastamenti e

frazionamenti, si è reso disponibile ad eseguire con la massima celerità la pratica catastale esposta in narrativa, nell'interesse della óCittadella della sicurezza - caserma Compagnia Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza, da realizzarsi in un'area sita in via S. Pertini;

Atteso che:

- per incarichi professionali inferiori a € 40.000,00 è possibile utilizzare una procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e dall'art. 267, comma 10, del D.P.R. N° 207/2010;
- quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva;

Ritenuto, pertanto, di riconoscere al precitato professionista la somma di € 1.600,00, oltre IVA e CAP, in un € 2.049,60, importo sul quale è stato applicato un ribasso del 20% rispetto ad incarichi similari, per l'espletamento della prestazione professionale di natura catastale, consistente in effettuazione di visure e stralcio catastale aggiornato sul quale individuare l'area oggetto della compravendita ed esecuzione del relativo frazionamento nell'interesse della óCittadella della sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza, e che la spesa complessiva di € 2.049,60, trova copertura finanziaria al preposto capitolo n. 11010/1 del Bilancio 2017;

Visto:

- la D.G.C. n° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. n° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. n° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale n° 21 in data 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica, rettificato col successivo Decreto Sindacale n° 52 del 27/09/2017;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss. mm., recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

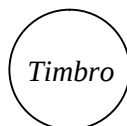
- 1) di conferire al geom. Paolo Mignozzi, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Taranto al n° 1831, e con studio professionale a Palagiano (TA), alla via Dante Alighieri n.12, incarico per espletamento di pratica catastale, consistente in effettuazione di visure e stralcio catastale aggiornato sul quale individuare esattamente l'area oggetto della compravendita ed esecuzione del relativo frazionamento nell'interesse della óCittadella della sicurezza: caserma Compagnia Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza, da realizzarsi in un'area ubicata in via Sandro Pertini;
- 2) di stabilire in € 1.600,00 oltre IVA e CAP, in un € 2.049,60, le competenze relative alle prestazioni professionali del geom. Paolo Mignozzi di cui innanzi, e che la spesa

complessiva suddetta, trova copertura finanziaria al preposto capitolo n. 11010/1 del Bilancio 2017;

- 3) di dare atto che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da certificato acquisito online dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri, in data 08/11/2017;
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale ed il tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: Z432185C32

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis



L'istruttore del provvedimento
f.to Ing. Gianluca Saracista

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 29/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 28/12/2017

Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Pantaleo De Finis

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ____ del ____/12/2017, esecutiva nei termini di legge, ha preso atto della necessità di conferire l'incarico professionale per espletamento di pratica catastale per frazionamento di particella nell'interesse della Cittadella della sicurezza ñ Caserma compagnia carabinieri e Caserma finanza, da realizzarsi in un'area ubicata in via Sandro Pertini;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico ñ Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 21 del 20/06/2017, e rettificato con successivo Decreto Sindacale n° 52 del 27/09/2017, è stato affidato all'Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO'PREMESSO

L'anno duemiladiciassette il giorno ____ del mese di dicembre nella Residenza municipale di Castellaneta,

TRA

- 1) L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera (MT), in Rec. Il Annunziatella N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico ñ Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 21 del 20/06/2017, e rettificato con successivo Decreto Sindacale n° 52 del 27/09/2017, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente" **da una parte**, e
- 2) Il Geom. Paolo Mignozzi, nato a Gioia del Colle (BA) il 03/02/1980, con studio in Palagianò (TA), alla Via Dante Alighieri n.12, C.F.: MGNPLA80B03E038M e P.I.: N°

02448710737;

che in seguito sarà per brevità chiamato «professionista» dall'altra

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico per espletamento pratica catastale per frazionamento di particella nell'interesse della Cittadella della sicurezza ñ Caserma Compagnia Carabinieri e Caserma Finanza, da realizzarsi in un'area situata in via Sandro Pertini;

Ai sensi dell'art. 25 ñ comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a ü 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni professionali del Geom. Paolo Mignozzi ammontano a complessivi ü 1.600,00, oltre I.V.A. e CAP, in uno ü 2.049,60.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, a conclusione dell'incarico.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo e alla presentazione della polizza assicurativa, qualora prevista per legge.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto

previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata A.R.

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellaneta.

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Il Professionista:

Il Responsabile V Area: