



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

N°

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N° _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA

DETERMINAZIONE

N° 432 del 17/11/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva della Scuola per l'Infanzia C. Collodi.

Liquidazione incarico Geom. Francesco Cristella per accatastamento immobile.

In data 17/11/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale N° 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso altresì che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 81 del 28/06/2016, di immediata eseguibilità, sono stati approvati il “progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria della Scuola Mater Christi” di importo ammontante a € 71.120,00 e lo studio di fattibilità relativo alle “opere di manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva della Scuola per l’Infanzia C. Collodi” di importo pari a €185.916,80, da finanziarsi mediante l’utilizzo delle economie derivanti dall’esecuzione delle opere di completamento della scuola “Collodi” e del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. posizione N° 6004586, ammontante a complessivi € 350.000,00, il cui impiego è stato limitato alla somma di € 92.963,20, per un importo residuo pari, quindi, a complessivi €257.036,80;

Con Determinazione Dirigenziale della V Area LL.PP. N° 247 del 28/09/2016 è stato affidato l’incarico di supporto al RUP per le attività di progettazione relative ai “lavori di sistemazione definitiva e manutenzione straordinaria della Scuola per l’Infanzia C. Collodi” all’Arch. Vito Bufano di Castellaneta;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 121 del 13/10/2016, di immediata eseguibilità, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal Responsabile della V Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, con il supporto dell’Arch. Bufano, dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l’Infanzia C. Collodi”, di importo ammontante a €185.916,80, prendendo atto, altresì, dell’iter procedimentale necessario, viste le note prot. NN. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016, per la devoluzione di quota parte del mutuo posizione N°6004586 contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. al fine di finanziare i lavori sopra descritti;

Il Responsabile della V Area LL.PP., Arch. P. De Finis, ha redatto con il supporto dell’Arch. Bufano, il progetto esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la scuola per l’Infanzia C. Collodi” di importo ammontante a € 185.916,80;

In data 19/10/2016 il presente progetto è stato verificato e validato;

Con Determinazione Dirigenziale N° 287 del 24/10/2016 si è proceduto all’approvazione del suddetto progetto esecutivo e all’indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l’Infanzia C. Collodi”;

In esito all’espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 288 in data 02/05/2017 si è dato luogo all’aggiudicazione definitiva dei lavori di cui innanzi in favore della Ditta “Prima S.r.l.”, con sede in Castellaneta (TA), per l’importo complessivo di €97.916,31 oltre € 4.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 102.616,31, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso percentuale del 7,00 sull’importo dei lavori a base d’asta e del 17,00 sui tempi di ultimazione degli interventi, contestualmente provvedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara e conferendo all’Arch. Vito M. Bufano, di Castellaneta, l’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione e attestazione di prestazione energetica;

In data 17/05/2017 l’Arch. Vito M. Bufano, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d’urgenza, avendone ricevuto formale autorizzazione con la su richiamata D.D. N° 288/2017;

In data 24/08/2017 con la Ditta “Prima S.r.l.” è stato stipulato contratto d’appalto N° 2251, in corso di registrazione;

Atteso che:

- I suddetti lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola per l'infanzia "C. Collodi" sono stati ultimati;
- La realizzazione degli interventi di cui innanzi ha implicato il mutamento dell'assetto dell'immobile oggetto di manutenzione, con conseguente esigenza di provvedere all'accatastamento dell'edificio scolastico modificato;
- A tal proposito, essendo il personale in forza in questo Ente oberato di un carico di lavoro istituzionale che non consente il celere espletamento delle procedure di accatastamento del suddetto immobile, il Geom. Francesco Cristella, con studio in Castellaneta Marina (TA), in qualità di tecnico iscritto all'Albo dei Professionisti di fiducia dell'Amministrazione, ha provveduto con tempestività al necessario adempimento presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto;

Considerato che:

- In base agli artt. 30, comma 1, e 36, comma 2, lettera a del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016 è consentito l'affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- l'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, contempla la possibilità di utilizzare una procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di prendere atto dell'espletamento, da parte del Geom. Francesco Cristella, delle procedure di accatastamento relative al plesso scolastico denominato "C. Collodi", confermandone il conferimento dell'incarico;

Eseguita un'indagine relativa a prestazioni professionali di natura simile a quelle espletate dal Geom. Francesco Cristella per la parametrizzazione degli emolumenti da riconoscere al Geometra medesimo, quantificabili in complessivi € 2.200,00 oltre C.A.P. e I.V.A.;

Ravvisata l'esigenza di provvedere al pagamento del dovuto, attingendo dalla voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera la disponibilità economica per far fronte alle competenze professionali spettanti al citato professionista per le prestazioni effettuate;

Accertata la regolarità contributiva del Geom. Francesco Cristella, mediante acquisizione del documento di attestazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;

Visto il D.P.R. N° 207/2010;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;

Visto il Decreto Sindacale N° 21 in data 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica, rettificato col successivo Decreto Sindacale N° 52 del 27/09/2017;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

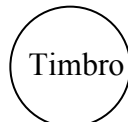
Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare atto dell'avvenuto espletamento da parte del Geom. Francesco Cristella, con studio a Castellaneta Marina (TA), delle procedure di accatastamento relative al plesso scolastico denominato "C. Collodi", in qualità di tecnico iscritto all'Albo dei Professionisti di fiducia dell'Amministrazione, che ha provveduto con tempestività al necessario adempimento presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto, confermandone formalmente l'incarico;
2. di quantificare in complessivi € 2.200,00, oltre C.A.P. e I.V.A., le competenze spettanti al Geom. Cristella per l'eseguito accatastamento riguardante l'immobile di cui innanzi;
3. di attingere dalla voce "imprevisti" del quadro economico del progetto relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi", la disponibilità economica per far fronte alle competenze professionali spettanti al citato professionista per le prestazioni effettuate;
4. di liquidare la fattura N° 1/PA del 06/11/2017, acquisita al protocollo comunale al N°26674 in data 16/11/2017, limitatamente all'importo di complessivi € 2.200,00, oltre C.A.P. al 4% pari a € 88,00 e I.V.A. al 22% pari ad € 503,36 in uno € 2.791,36, cui si aggiungono €159,00 per il rimborso spese catastali, per un totale di € 2.950,36, emessa dal Geom. Cristella a saldo delle suddette prestazioni espletate, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N°190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente (**CIG: Z6D2073B18**);
5. di far gravare la **spesa derivante, pari a complessivi € 2.950,36**, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20220: "Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola Collodi" del Bilancio 2017 R.P. 2012, dando atto che il finanziamento dell'intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 185.916,80, è garantito mediante devoluzione di quota parte del mutuo, Posizione N° 6004586, contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 04/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 17/11/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis