



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. 1543

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 2 NOV. 2017 N. 2322 e vi rimarrà

per 10 giorni consecutivi fino al 2 NOV. 2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII AREA DETERMINAZIONE

N° 235 DEL 24 /10/2017

Visto:
per la conferma dell'impegno e spesa
al n. 1306/17 del foglio di spesa
degli imprevisti

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso alcuni immobili comunali – Affidamento incarico alla ditta "Basile snc di Basile Antonio e Gianluca".

In data 24 ottobre 2017 nella Residenza Municipale su proposta del responsabile del procedimento ed istruttore del provvedimento,

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11.04.2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili dell'Area;

Premesso, altresì, che:

- ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993, così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il Comune di Castellaneta è inserito, come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D, in quanto presenta un numero di gradi/giorno compreso tra 1400 e 2100;
- l'art.9 di tale D.P.R. stabilisce che il periodo di esercizio degli impianti termici per i Comuni ricadenti in zona D, ha inizio dal 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo ed il numero delle ore di accensione giornaliere è pari 12;
- l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad un "Terzo" detto *terzo responsabile* che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;
- con determinazione VII Area n. 97 del 07/07/2016, si è proceduto all'adesione alla convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;

Riscontrato che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l. non risultano presenti alcuni edifici comunali, e precisamente:

"Ex Convento Santa Chiara", "Centro Diurno" in via Pirandello, "Caserma dei Carabinieri", "Uffici Demografici" in via Arco dei Calderai, ed "Ufficio Elettorale" in via San Giovanni Bosco;

Considerato altresì che:

- ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ad un operatore economico, quale "Terzo Responsabile" in quanto si rende necessario provvedere alla pulizia delle centrali termiche, alla prova di combustione e prima attivazione degli impianti e relativa conduzione per il periodo stabilito dalla normativa vigente, presso le strutture comunali innanzi dette;
- l'esecuzione degli interventi sopra descritti, non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto attualmente impegnato in altri interventi di manutenzione, oltre che non dispongono di automezzi e attrezzature idonei;
- la mancata attivazione degli interventi crea pericolo alla pubblica e privata incolumità, pertanto ricorrono le condizioni per provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- L'art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
- la Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede, ai sensi dell'art. 125 c.8 e 11 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;
- Per l'importo dei lavori da effettuare, la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- Le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, e il relativo parere del

Consiglio di Stato n. 1903/2016, stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile per le motivazioni e gli importi di cui in premessa, procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione;

Richiamati:

- Gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lettera A del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che “per affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;

Atteso che:

- tale servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di alcuni immobili comunali nell'esercizio 2016-2017, è stato espletato dalla ditta “Basile snc di Basile Antonio e Gianluca”, con regolarità e professionalità, assicurando il perfetto funzionamento degli impianti nelle strutture comunali affidate, ed è intenzione di questa Amministrazione rinnovare l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta sopra citata;
- interpellata la ditta “Basile snc di Basile Antonio e Gianluca”, con sede in Castellaneta (TA), in Via delle Spinelle n.73, la stessa ha dato propria disponibilità ad accettare l'affidamento del servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali; inoltre, l'impresa risulta in possesso della regolarità previdenziale ed assicurativa, come da DURC acquisito on line in data 09/10/2017, n° prot. INAIL 8226571, con scadenza validità al 09/11/2017;

Riscontrata l'esiguità della spesa stimata, riveniente dall'esercizio annuo 2017-2018 del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso le strutture comunali in narrativa;

Ritenuto, pertanto:

- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici presso i seguenti immobili comunali: “Ex Convento Santa Chiara”, “Centro Diurno” in via Pirandello, “Caserma dei Carabinieri”, “Uffici Demografici” in via Arco dei Calderai, ed “Ufficio Elettorale” in via San Giovanni Bosco, alla ditta “Basile snc di Basile Antonio e Gianluca”, per il periodo dal 01/11/2017 al 15/04/2018, con i seguenti costi:

- a) Pulizia della caldaia € 95,00 cad. x 5: € 475,00;
- b) Prova di combustione € 107,00 cad. x 5: € 535,00;
- c) Canone mensile per attività di “terzo Responsabile” e conduzione € 93,00 cad. x 5 x 5,5 mesi: € 2.557,50;

- che la ditta si dichiara disponibile a praticare un ribasso percentuale del 5% sul costo del servizio pari ad € 3.567,50, per l'importo finale di € 3.389,13, e che tali costi sono gli stessi applicati all'esercizio precedente ed inferiori a quelli applicati nell'esercizio 2015-2016;

- di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.389,13, oltre IVA al 22% di € 745,61, in uno € 4.134,73, disponibile sul preposto capitolo n. 11000/1 - “Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento” del Bilancio 2017, in carica al PEG della V Area LL.PP;

Vista la D.G.C. n. 132 del 20/09/2017, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 20/06/2017, e successivo Decreto di rettifica n. 53 del 27/09/2017, di conferimento incarico per la Responsabilità della VII Area SUAP – Marketing del Territorio;

Vista la convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss. mm. ii, recante il Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

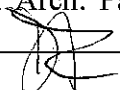
Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente trascritte:

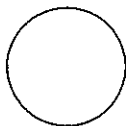
- 1) di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 97 del 07/07/2016 della VII Area, si è proceduto all'adesione della convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali, con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;
- 2) di dare atto che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l., non risultano presenti alcuni edifici comunali, e precisamente: "Ex Convento Santa Chiara", "Centro Diurno" in via Pirandello, "Caserma dei Carabinieri", "Uffici Demografici" in via Arco dei Calderai, ed "Ufficio Elettorale" in via San Giovanni Bosco;
- 3) di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ad un operatore economico, quale "Terzo Responsabile" in quanto si rende necessario provvedere alla pulizia delle centrali termiche, alla prova di combustione e prima attivazione degli impianti, e relativa conduzione, come da normativa vigente, presso le strutture comunali innanzi dette;
- 4) di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici dei seguenti immobili comunali: "Ex Convento Santa Chiara", "Centro Diurno" in via Pirandello, "Caserma dei Carabinieri", "Uffici Demografici" in via Arco dei Calderai, ed "Ufficio Elettorale" in via San Giovanni Bosco, alla ditta **"Basile snc di Basile Antonio e Gianluca"**, in possesso dei requisiti richiesti, per il periodo dal 01/11/2017 al 15/04/2018, con i seguenti costi netti:
 - Pulizia della caldaia € 95,00 cad. x 5: € 475,00;
 - Prova di combustione € 107,00 cad. x 5: € 535,00;
 - Canone mensile per attività di "terzo Responsabile" e conduzione € 93,00 cad. x 5 x 5,5 mesi: € 2.557,50;e che la ditta ha praticato un ribasso percentuale del 5% sul costo del servizio pari ad € 3.567,50, per l'importo finale di € 3.389,13;

- 5) di prendere atto che la spesa complessiva di € 3.389,13, oltre IVA al 22% di € 745,61, in uno € 4.134,73, per il servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche in affidamento, trova copertura finanziaria sul preposto capitolo n. 11000/1 - "Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento" del Bilancio 2017, in carica al PEG della V Area LL.PP.;
- 6) considerato che il capitolo di spesa n. 11000/1 è in carica alla V Area, e sentito il Dirigente della V Area LL.PP. Arch. Pantaleo De Finis, lo stesso ha espresso sulla presente proposta parere favorevole ;
- 7) di dare atto che la presente determina vale come determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000;
- 8) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 9) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: 2152073BE3

Il Responsabile del Servizio
Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, - 2 NOV. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 24/10/2017

Il Capo Area Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò