



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII AREA
DETERMINAZIONE

N° 218 del 10 ottobre 2017

OGGETTO: Ampliamento di un impianto produttivo esistente, da adibire a lavorazioni artigianali, presso immobile sito in agro di Castellaneta (TA) alla C.da Madonna del Carmine – Società HYDRO COS s.n.c.

Formalizzazione della proposta ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012.

In data 10 ottobre 2017 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE SUAP
Dott. Antonio Mezzolla

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili dell'Area;

Premesso che:

- in data 3 novembre 2016 prot. n. 28177, la società HYDRO COS s.n.c., con sede in C.da Madonna del Carmine, in agro di Castellaneta (TA), ha presentato la Richiesta di Titolo Unico per la “costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere”;
- con nota del 10 novembre 2016 prot. n. 28992, il Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò, ha richiesto il parere urbanistico al Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio;
- con nota del 24 gennaio 2017 prot. n. 1489, il Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio, ha espresso il proprio parere favorevole;
- con nota del 17 febbraio 2017 prot. n. 3562, il Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò, ha avviato la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Acquisiti i pareri espressi da:

- Nota Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto acclarata al Protocollo Generale del Comune al n. 21232 del 10/09/2013;
- Parere del Settore Ambiente ed Ecologia della Provincia di Taranto, favorevole con prescrizioni, con nota prot. 0060785 del 18/10/2013;
- Parere sul Vincolo Idrogeologico della Regione Puglia Servizio Foreste sez. Taranto, acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 17982 del 24/07/2014;
- Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco con nota prot. 0006325 del 09/05/2017;
- Parere SPESAL con nota prot. 0087796 del 25/05/2017;
- Parere della Regione Puglia Sezione Urbanistica con nota prot. 0003755 del 25/05/2017;

Rilevato che:

- l’intervento prevede la realizzazione di un opificio, ad integrazione dei fabbricati esistenti;
- la volumetria degli edifici esistenti, realizzati con Concessione Edilizia n. 18/97 del 02/04/1998 e successive varianti n. 113/98 del 25/06/1999 e 35/00 del 10/08/2000, ammonta a mc 9.584,92 e la superficie coperta a mq 891,25;
- il progetto contempla una volumetria aggiuntiva pari a mc 7.120,00 ed una superficie coperta pari a mq 890,00;

Verificato che:

- gli interventi rientrano tra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 5, comma 5.1, lettera c), del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, ovvero *“modifiche ai piani urbanistici comunali che non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi”*;

Preso atto di dover formalizzare il progetto per la “costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere” presentato dal soggetto proponente, il quale agli atti d’ufficio (in formato cartaceo ed elettronico, scaricabili per via telematica al seguente link: www.castellaneta.gov.it (Albo Pretorio – Avvisi)) è composta dai seguenti documenti:

- Planimetrie – rilievo fotografico
- Piante, sezioni e prospetti
- Ubicazione fossa imhoff
- Vincolistica – Tavole P.P.T.R.
- Impianto luce – Impianto forza motrice
- Impianto d’emergenza – Impianto di terra

- Sistema di smaltimento acque meteoriche – Acque di prima pioggia
- Documentazione fotografica – Rendering
- Planimetrie fabbricati esistenti
- Layout
- Calcolo nuovo indice di fabbricabilità – Area da cedere ex D.M. 1444/68
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

VISTO il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

VISTA la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

VISTO il Decreto Sindacale n° 42 del 29/08/2017 di nomina del Segretario del Comune di Castellaneta;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

- 1) Di **FORMALIZZARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 44/2012 il progetto per la “costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere” presentato dalla società HYDRO COS s.n.c., con sede in C.da Madonna del Carmine, in agro di Castellaneta (TA), il quale agli atti d'ufficio (in formato cartaceo ed elettronico, scaricabili per via telematica al seguente link: castellaneta.gov.it (Albo Pretorio – Avvisi)) è composta dai seguenti documenti:
 - Planimetrie – rilievo fotografico
 - Piante, sezioni e prospetti
 - Ubicazione fossa imhoff
 - Vincolistica – Tavole P.P.T.R.
 - Impianto luce – Impianto forza motrice
 - Impianto d'emergenza – Impianto di terra
 - Sistema di smaltimento acque meteoriche – Acque di prima pioggia
 - Documentazione fotografica – Rendering
 - Planimetrie fabbricati esistenti
 - Layout
 - Calcolo nuovo indice di fabbricabilità – Area da cedere ex D.M. 1444/68
 - Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- 2) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria;
- 3) di dare atto che la presente non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Antonio Mezzolla



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 10/10/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Dott. Antonio Mezzolla**